



MUZEUM HISTORII
ŻYDÓW POLSKICH

MHZP/32/11/2013

Warszawa, 2013-11-22.

**Wykonawcy, ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Aranżacja wnętrza lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6 Warszawa”, numer postępowania MHZP/32/2013.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegającej na zmianie opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do siwz.

**Załącznik nr 1 do siwz – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia otrzymuje
brzmienie:**

I. OGÓLNY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przygotowanie placu budowy

- demontaż istniejących elementów będących w przyszłym lokalu klubo – kawiarni (sufity, oświetlenie, instalacje mechaniczne, sanitarne, elektryczne i teletechniczne ulegające modernizacji),
- zabezpieczenie przed pracami elementów, które mogą ulec uszkodzeniu bądź zostaną wykorzystane w przyszłym lokalu klubo – kawiarni, oraz doprowadzenie ich do stanu pierwotnego – mycie, czyszczenie itp.,
- wykonanie czasowych konstrukcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- organizacja przestrzeni magazynowej,
- organizacja zaplecza biurowego na potrzeby prowadzonych prac związanych z realizacją zamówienia,

- sporządzenie planu BIOZ,
 - oświetlenie tymczasowe podczas prowadzenia prac.
2. Wykonanie robót betonowych, murarskich, izolacyjnych
- rozkucia posadzek na cele wykonywanych prac związanych z realizacją,
 - odtworzenie elementów do stanu pierwotnego,
 - wykonanie niezbędnych prac związanych z pracami betonowymi, murarskimi i izolacyjnymi.
3. Wykonanie robót wykończeniowych zgodnie z projektem wykonawczym Architektury
- a) konstrukcja ścian
- ściany działowe z przestrzenią na przeprowadzenie instalacji przy istniejących ścianach murowanych,
 - ściany działowe - obudowa pionów kanalizacyjnych,
 - ściany działowe w kabinach ustępowych,
 - ściany działowe z przestrzenią na przeprowadzenie instalacji przy wentylatorni,
- b) wykończenia wewnętrzne ścian
- wykończenie istniejących przegród budowlanych,
 - ściany od strony sali głównej KOLOR 1,
 - ściany pomieszczeń sanitarnych,
 - ściany wnęki ze zlewem na zapleczu,
 - ściany pomieszczeń suchych na zapleczu, ściany lokalu sąsiedniego i wentylatorni,
 - ściany pomieszczeń sanitarnych – istniejące,
 - ściany istniejące tynkowane KOLOR 2,
 - ściany z lustrem,
 - ściany instalacyjne z lustrem przy wentylatorni,
 - ściany instalacyjne pomieszczeń sanitarnych przy wentylatorni,
 - ściany instalacyjne wentylatorni,
 - ściany od strony sali głównej KOLOR 2,
 - ściany od strony sali głównej KOLOR 3,
 - ściany istniejące tynkowane KOLOR 3,
- c) wykończenie posadzek
- wentylatornia,
 - sala główna, pomieszczenia suche,
 - pomieszczenia sanitarne,

- d) wykończenia sufitów
 - wentylatornia, komunikacja przy windzie, sala główna,
 - pomieszczenia sanitarne i zapleczone,
 - pomieszczenia sanitarne - obniżenia sufitów
- 4. Wykonanie robót montażowych instalacji wod-kan, CT, wentylacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych – zgodnie z projektem przetargowym dla poszczególnych branż.
 - a) Instalacja grzewcza
 - wykonanie rozprowadzenia przewodów instalacji ciepła technologicznego do maszynowni wentylacyjnej zlokalizowanych na poziomie -2 – projektowana centrala wentylacyjna . Zakres: od rozdzielacza w węźle cieplnym do króćców przyłączeniowych centrali wentylacyjnej,
 - dostawa i montaż klimakonwektorów zlokalizowanych na poziomie -2 w Klubokawiarni,
 - Wykorzystanie systemów istniejących,
 - koordynacja międzybranżowa,
 - b) Instalacja chłodnicza
 - wykonanie rozprowadzenia przewodów instalacji chłodu technologicznego do maszynowni wentylacyjnej zlokalizowanych na poziomie -2 – projektowana centrala wentylacyjna . Zakres: od rozdzielacza w węźle chłodu do króćców przyłączeniowych centrali wentylacyjnej,
 - dostawa i montaż klimakonwektorów zlokalizowanych na poziomie -2 w Klubokawiarni,
 - Wykorzystanie systemów istniejących,
 - koordynacja międzybranżowa,
 - c) Instalacja wentylacji
 - rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych na poziomie -2 w przestrzeni Klubokawiarni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i sanitarnymi wraz z króćcami do przyszłej rozbudowy dla pozostałego obszaru poziomu -2 wraz z dostawą i montażem centrali wentylacyjnej,
 - wykorzystanie systemów istniejących,

- koordynacja międzybranżowa,

d) Instalacja wod-kan

- wykonanie i dostawa instalacji wod-kan w obszarze Klubokawiarni wraz z wyposażeniem – biały montaż w pomieszczeniach pomocniczych, sanitarnych
- wykorzystanie systemów istniejących,
- koordynacja międzybranżowa.

e) Instalacja tryskaczowa według wytycznych VdS CEA –4001: Richtlinien für Sprinkleranlagen - Planung und Einbau. Instalację dostosować do aranżacji pomieszczeń.

- wykonanie instalacji tryskaczowe w Klubokawiarni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i sanitarnymi,
- wykorzystanie systemów istniejących,
- koordynacja międzybranżowa.

f) Instalacja elektryczna

- wykonanie i dostawa w nowo powstających pomieszczeniach oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, siły oraz rozprowadzenie tras kablowych do urządzeń,
- wykonanie i dostawa rozdzielni automatyki centrali oraz rozdzielni elektrycznych do nowo powstających pomieszczeń,
- wykorzystanie systemów istniejących,
- koordynacja międzybranżowa.

g) Instalacja teletechniczna

- wykonanie i dostawa elementów instalacji SAP, przewodów do nowo dostarczonych urządzeń oraz podłączenie z istniejącym systemem budynku,
- wykonanie i dostawa elementów instalacji DSO, przewodów do nowo dostarczonych urządzeń oraz podłączenie z istniejącym systemem budynku ,
- wykorzystanie systemów istniejących,
- koordynacja międzybranżowa.

5. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy, montażu i instalacji podłączeniowej technologii baru i zaplecza baru, uwidocznionego w projekcie.

6. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiednio do wskazanego zakresu;

II. OPIS ZAŁOŻEŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji stanowi wykonanie aranżacja wnętrza lokalu usługowego i stworzenie klubokawiarni. Klubokawiarnia będzie wydzielona z części powierzchni przeznaczonej na usługi. Zostanie również wykonana wentylatornia zapewniająca wentylację pomieszczeń klubokawiarni.

Stan istniejący

Lokal znajduje się na poziomie -1 Muzeum Historii Żydów Polskich. Wejście do lokalu odbywa się z placu ogólnie dostępnego na poziomie -1. Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony dźwigiem osobowym z poziomu terenu wokół muzeum. Lokal jest zamknięty od strony placu ślusarką stalową. Istniejące ściany wewnątrz lokalu są otynkowane. Posadzki istniejące wykonane jako betonowe. Sufity istniejące są rastrowymi aluminiowymi sufitami podwieszonymi.

Program funkcjonalny

Program funkcjonalny budynku uwzględnia zapotrzebowania Inwestora. Od strony placu wejściowego została zlokalizowana sala główna klubokawiarni. Lokal został przewidziany na jednoczesne przebywanie maksymalnie 70 osób. Wejścia są wyposażone w kurtyny powietrzne (element istniejący). W sali głównej znajdzie się scena wraz zapleczem ulokowanym przy szybie windowym. Wgłębi lokalu zostały zlokalizowane sanitariaty oraz zaplecze lokalu. Ustępy dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich znajdują się obok przyszłej czytelnicy i będą dostępne dla klientów klubokawiarni przez cały czas działania lokalu. Wentylatornia zlokalizowana została w pomieszczeniu przylegającym do sanitariatów. Na zapleczu został zlokalizowany ustęp dla personelu lokalu.

Rozwiązania materiałowe

Ściany działowe:

Wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie z profili stalowych, występują również jako ściany instalacyjne i odporności ogniowej EI60-EI30. Wysokość ścian została określona w części rysunkowej opracowania

Posadzki:

Istniejące posadzki należy zabezpieczyć matową bezbarwną żywicą – wg. Specyfikacji, W części sanitarnej posadzka z płytek

Sufity:

W Sali głównej i wentylatorni pozostaje sufit istniejący, który należy przyciąć wg. rysunków. W pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu klubokawiarni sufity będą wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej jako podwieszane.

Drzwi:

W projekcie przewidziano drzwi wewnętrzne, bezprzylgowe z regulowaną ościeżnicą, wykonane z lakierowanych płyt MDF, ref. Porta, system elegance lub równoważny
Drzwi prowadzące do lokalu obok ze względu na wysokość 3m zaprojektowano jako ślusarkę stalową, ref. Jansen economy 60 ze stali szlachetnej lub równoważny
Drzwi przesuwne odcinające lokal od komunikacji przy windzie zostały zaprojektowane jako nachodzące na ścianę, Skrzydło drzwi MDF (2.4cm) fornirowany – drzewo oliwne, Prowadnica ref. Laguna system standard lub równoważna.

Instalacje:

Wykonanie zgodnie z projektem przetargowym będącym załącznikiem nr xxxx do SIWZ.

Nie dotyczy technologii baru i zaplecza baru.

III. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT I SPOSOBU ICH PROWADZENIA, INFORMACJE DLA WYKONAWCY

1. Niniejsze opracowanie zawiera ogólne informacje, ważne dla Wykonawcy, dotyczące zakresu robót oraz sposobu ich prowadzenia. Informacje zawarte w niniejszym rozdziale są częścią warunków jakie Wykonawca przyjmuje do realizacji lub ustaleniom, których w razie nie wniesienia uwag będzie podlegał.
2. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami

wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części rysunkowej i tekstowej dokumentacji projektowej.

3. Jeżeli w projekcie wykonawczym przyjęto dla niektórych elementów parametry wyższe niż to określają normy oraz poprzedzające opracowania projektowe za wiążące należy uznać parametry określone w projekcie wykonawczym.
4. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie wykonawcy.
5. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja wykonawcza. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego i nadzorowi autorskiemu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
6. Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
7. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i biurem projektów wszelkich ewentualnych zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację

powykonawczą każdej części zespołu budynków. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;

8. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania i ewentualnej aprobaty przedstawionych rozwiązań.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia próbek i wzorów poszczególnych materiałów do akceptacji u Inwestora i Architekta.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dla wszystkich materiałów i wyrobów na własny koszt atestów, aprobat technicznych, certyfikatów i próbek w terminie przynajmniej 30 dni przed zamierzonym wbudowaniem danego materiału lub wyrobu.
12. Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
13. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi określone w dokumentacji projektowej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.

Ponad to opis przedmiotu zamówienia określają: wzór umowy (załącznik nr 6) oraz:

- dokumentacja projektowa – załącznik od nr 1A, 1B i 1C do siwz
- Specyfikacje Techniczne Wykonywania i Odbioru Robót – załączniki od nr 1 do siwz

Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- dostawy, montażu i instalacji podłączeniowej technologii baru i zaplecza baru, uwidocznionego w projekcie,

- mebli do sali głównej i zaplecza socjalnego,

- wykonania i odstawy sceny wraz oświetleniem scenicznym i nagłośnieniem,

- wykonania i dostawy baru w sali głównej.

Spełnią warunek podtrzymania obowiązującej obecnie gwarancji Inwestycji w zakresie wszystkich zakresów robót, które będą podlegać modernizacji i przebudowy.

Wyjaśnienia i wprowadzone zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Andrzej Cudak
p.o. Dyrektora
Muzeum Historii Żydów Polskich

