

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na : **Usługa kompleksowej obsługi technicznej budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku z wpływaniem zapytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) i załączników, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843), dalej „Ustawa”, Zamawiający udziela odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytanie 1:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 7.

Agregat chłodniczy Qch=810 kW, P=273+20kW.

Proszę o podanie producenta, modelu oraz ilości zaworów bezpieczeństwa

Odpowiedź:

Agregat chłodniczy 3 szt. - producent: TRANE , typ: RTAC 240 LN.

Osiem zaworów bezpieczeństwa w każdym agregacie.

Pytanie 2:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 8.

Agregat chłodniczy – Qch-300kW

Proszę o podanie producenta, modelu oraz ilości zaworów bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Agregat chłodniczy – Qch-300Kw : DRY COOLER, prod. ALFA LAVAL.

Brak zaworów bezpieczeństwa.

Pytanie 3:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 9.

Agregat sprężarkowy, wydatek $Q=430 \text{ dm}^3/\text{min}$

Proszę o podanie producenta, modelu oraz ilości zaworów bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Agregat sprężarkowy 1szt. - producent: FINI , typ: E.C.BK 113-200-4 (40/50) EU MAR.

Agregat z jednym zaworem bezpieczeństwa.

Pytanie 4:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 11.

System automatyki budynkowej BMS TAC Vista (Schneider

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości elementów systemu.

Odpowiedź:

System BMS oparty jest na rozwiązaniach klasy TAC Vista 5 w wersji 5.1.9 firmy Schneider Electric. Oprócz oprogramowania Vista Server, Workstation istnieje LonMaker oraz baza LNS.

Na system TAC Vista składają się następujące elementy:

- i. Sterowniki swobodnie programowalne

System oferuje pełną gamę urządzeń swobodnie programowalnych o różnej konfiguracji ilościowej w zakresie wejść/Wyjść skalowanych wg potrzeb do wielkości automatyzowanej instalacji. Wszystkie kontrolery są układami swobodnie programowalnymi z poziomu oprogramowania TAC Menta, umożliwiając elastyczne kształtowanie funkcji każdego urządzenia. Wszystkie kontrolery posiadają własne układy mikroprocesorowe, zegary czasu rzeczywistego i pamięci danych i programu o wielkości zależnej od typu kontrolera. Wszystkie urządzenia posiadają interfejsy do magistral komunikacyjnych umożliwiając budowę rozproszonej struktury sterowania.

ii. Sterowniki strefowe

System oferuje pełną gamę urządzeń rodziny TAC Xenta 1xx zarówno swobodnie programowalnych jak również parametryzowanych do sterowania układów klimakonwektorów, urządzeń VAV, systemów chłodzenia sufitowego, pomp ciepła itd. Sterowniki posiadają certyfikat LonMark.

iii. Bramki komunikacyjne, interfejsy do systemów innych producentów

System bazuje na komunikacji w sieciach otwartych LONWorks i Ethernet TCP/IP i na tej bazie komunikuje się z większością urządzeń stosowanych w układach automatyki budynków.

iv. Panele operatorskie

System oferuje panele operatorskie LCD służące do lokalnego nadzoru instalacji automatyki.

v. Sterowniki i bramki komunikacyjne z funkcjami prezentacji sieci LONWorks przez WWW

System oferuje urządzenia umożliwiające graficzną prezentację systemów automatyki oraz przesyłanie alarmów bez konieczności wykorzystywania specjalizowanego oprogramowania narzędziowego. Urządzenia te pracują jako serwery stron WWW, umożliwiając dostęp do systemu poprzez standardową przeglądarkę WWW.

vi. Narzędzia inżynierskie do programowania i konfiguracji systemu

System oferuje szereg narzędzi do programowania i parametryzacji systemu automatyki:

- a) TAC Menta - oprogramowanie do programowania sterowników swobodnie programowalnych i paneli operatorskich z bogatą biblioteką predefiniowanych bloków programowych i aplikacji, funkcjami symulacyjnymi
- b) TAC ZBuilder- oprogramowanie do konfiguracji i programowania sterowników strefowych TAC Xenta 121
- c) TAC XBuilder - oprogramowanie konfiguracji urządzeń komunikacyjnych TAC Xenta 511, 527, 913 itd.
- d) LonMaker - narzędzie o dużej wydajności do instalowania i konfigurowania sieci LONWorks

vii. Serwer - baza danych, stacje robocze - interfejs użytkownika

Zasadniczy interfejs operatora, administratora, serwisu stanowi stacja robocza wyposażona w oprogramowanie TAC Vista w różnych konfiguracjach zależnych od funkcji stanowiska. Dostęp do poszczególnych funkcji oprogramowania jest normowany wielopoziomowym systemem haseł dostępowych. System zabezpieczeń jest swobodnie konfigurowany przez administratora o odpowiednich uprawnieniach. Stanowisko służy do codziennej obsługi nadzorowanych systemów technicznych. Systemy są monitorowane w czasie rzeczywistym, a informacja jest prezentowana dla operatora w formie okien graficznych wysokiej rozdzielczości obrazujących podkłady architektoniczne obiektu i schematów instalacji technologicznych z naniesionymi punktami pomiarowymi i statusowymi oraz kontrolkami sterującymi oraz w formie okna alarmowego, zestawień itd.

Stacje robocze pracują w oparciu o Ethernet TCP/IP umożliwiając budowę rozproszonego systemu nadzoru i kontroli. System posiada rozbudowany system dystrybucji alarmów umożliwiający ich indywidualne dostarczanie tylko do wybranych stacji roboczych odpowiadających za monitoring wybranych funkcji obiektu.

W/w urządzenia i oprogramowanie uzupełnione o peryferia (czujniki, siłowniki itd.), szafy zasilające sterownicze i skrzynki sterownicze, okablowanie, oprogramowanie aplikacyjne kontrolerów i stacji roboczych oraz zespół procedur postępowania dla obsługi tworzą kompletny system automatyki i BMS dla obiektu.

Pytanie 5:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 13.

System Nessi

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości elementów systemu.

Odpowiedź:

System Nessii służy do monitorowania oprav awaryjnych ES SYSTEM. Posiada 10 jednostek sterujących, producent: ,typ: CTI3x64, elementy: 851.

Pytanie 6:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 32.

Stałe Urząd.Gaśn. TA-200 z środ.gaś. HFC-227ea

Proszę o podanie pojemności oraz ilości butli ze środkiem gaśniczym.

Odpowiedź:

Środek FM200, masa 42,5 kg, butla 40l – 1 sztuka.

Pytanie 7:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 55.

Zesp.zesp. dwupomp. ze zbior.do przepomp. Ścieków

Proszę o podanie producenta oraz modelu.

Odpowiedź:

Zesp. dwupomp. ze zbior.do przepomp. Ścieków – pompownia nr1 – Mini-Compacta

U/UZ1._D, prod. KSB,

pompownia nr.2 – GRUNDFOS SL1.80.80.22.4.50D.C

Pytanie 8:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 56.

Zestaw hydroforawy o wyd. 3,8 dm³/s.

Proszę o podanie producenta oraz modelu.

Odpowiedź:

Zestaw hydroforowy o wyd.3,8 dm³/s -1szt.

Producent: WILO, typ: COR – 2MVIE 803-2G/VR – EB.

Pytanie 9:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 57.

Zestaw pomp.hydrof. o wyd. d. 5,5 dm³/s

Proszę o podanie producenta oraz modelu.

Odpowiedź:

Zestaw pomp. Hydroforowy wyd. 5,5 dm³/s – 1szt.

Producent: WILO , typ: COR – 2MVIE 1605-6-2G/VR.

Pytanie 10:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 118.

Platforma podnośnik dla niepełnosprawnych 75x60cm.

Proszę o podanie producenta, modelu oraz udźwigu.

Odpowiedź:

Producent: ALTECH , typ: DELTA, udźwig – 225 kg.

Pytanie 11:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 119.

Platforma podnośnik dla niepełnosprawnych w rejonie wystawy stałej

Proszę o podanie producenta, modelu oraz udźwigu.

Odpowiedź:

Platforma podnośnik dla niepełnosprawnych w rejonie wystawy stałej 2szt.

Producent: VIMEC S.R.L. , typ: E10 , udźwig – 400 kg.

Pytanie 12:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 124.

Separator tłuszczów

Proszę o podanie pojemności.

Odpowiedź:

Separator tłuszczów 1szt.

Producent: ACO , typ: Hydrojet OA NG3, pojemność: 1080 l.

Pytanie 13:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 125.

Separator zanieczyszczeń, śr, rur przyłącz. 125mm

Proszę o podanie pojemności.

Odpowiedź:

Separator i osadnik ropopochodnych 5 m³ , na parkingu, separator i osadnik maszyn myjących 0,8 m³ , na poziomie -2.

Pytanie 14:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 126.

Separator zanieczyszczeń, śr, rur przyłącz. 150mm

Proszę o podanie pojemności.

Odpowiedź:

Separator i osadnik ropopochodnych 5 m³ , na parkingu, separator i osadnik maszyn myjących 0,8 m³ , na poziomie -2.

Pytanie 15:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 127.

Stacja uzdalniania wody o wyd. Vn=1,0 m³/h

Proszę o podanie producenta oraz modelu.

Odpowiedź:

Stacja uzdatniania wody o wyd. Vn = 1,0 m³/h – 2szt.

Producent: BWT, model: EUROSOFIT GIT 77 SE/WZ 80.

Pytanie 16:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 128.

System DSO składający się m.in. z 534 głośników

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości elementów systemu.

Odpowiedź:

Producent: BOSCH, typ: Praesideo LBB4401/00

Instalacja systemu DSO (ilość elementów)

Nr kol.	Nazwa	Jedn.	Ilość
1	Kontener sieciowy Praesideo typ LBB4401/00	szt.	1
2	Rozdzielacz sieciowy typ LBB4410/00	szt.	1
3	Wzmacniacz 2x250W Praesideo typ LBB4422/00	szt.	4
4	Wzmacniacz 4x125W Praesideo typ LBB4424/00	szt.	8
5	Wzmacniacz 500W Praesideo LBB4420/00	szt.	3
6	Zestaw do nadzoru linii głośnikowych — wzmacniacz/lina typ LBB4442/00	szt.	42
7	Obudowa metalowa do LBB4442/00 typ Kaba	szt.	35
8	Podstawowa stacja mikrofonowa Praesideo typ LBB4430/00	szt.	2
9	Klawiatura do stacji mikrofonowej Praesideo typ LBB4432/00	szt.	5
13	Interfejs światłowodowy z kontrolerami typ LBB4414/00	szt.	2
14	Kolumny głośnikowe „Line Array” 45/30W 60x8cm typ LBC 3200/00	szt.	10
15	Głośnik ścienny typu EVAC w metalowej obudowie BS5839/IEC60849 typ LBC3018/00, o mocy 9/6W	szt.	118
16	Metalowa koputa ognioodporna do głośnika LBC 3086/41-BS5839/ IEC60849 typ LBC3081/02	szt.	65
17	Głośnik sufitowy 9/6W, maskownica metalowa, okrągły, uchwyt sprężynowy (ewakuacyjny) BS5839/ IEC60849 typ LBC3086/41	szt.	65
18	Głośnik sufitowy wiszący LBC 3432/01	szt.	326
19	Głośnik tubowy zewnętrzny typ LBC 3482/00	szt.	9
21	Metalowy projektor dźwięku 20W, zawieszany typ LBC3432/01	szt.	6
22	Zasilacz mikrofonu strażaka wraz z obudową typ ZSP25-E-MS	szt.	1
24	System zasilania rezerwowego 24H, 30min. (2 szafy, kpl.) typ ZDSO-400E-AKS	szt.	1

Pytanie 17:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 129.

System oddymiania klatek schodowych

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości elementów systemu.

Odpowiedź:

Na klatkach schodowych zastosowano system napowietrzania i klapy oddymiające firmy MERCOR C100 - 1 szt. i C130 - 6 szt.

Pytanie 18:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 130.

System sygnalizacji pożarowej składający się m.in. Z: ROP - 67szt. Czujniki pożarowe 583

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości elementów systemu.

Odpowiedź:

Producent: BOSCH, typ central FPA5000, centrala główna + centrala wyniesiona.

Pytanie 19:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 131.

Szafa klimatyzacyjna z chłodnicą wodną Qch=10 kW

Proszę o podanie producenta oraz modelu.

Odpowiedź:

Szafa klimatyzacyjna z chłodnicą wodną Qch=10 kW – Klimatyzacja precyzyjna

- 1: HEAT HUNTER CW DL 021 HH1,
- 2: RC GROUP, NEXT CW DL 036 H3S
- 3: RC GROUP, NEXT CW DL 020 H2
- 4: RC GROUP, NEXT CW DL 020 H2.

Pytanie 20:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 133.

UPS 3 X 40 kVA

Proszę o podanie producenta oraz modelu.

Odpowiedź:

Producent: Eaton, typ: 9355-40-NHS-8-3x9Ah

Pytanie 21:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 135.

Zespół prądotwórczy 325 kVA

Proszę o podanie producenta, modelu, typu silnika oraz numeru seryjnego.

Odpowiedź:

Zespół prądotwórczy 325 kVA. SDMO typ: V350C2. Silnik VOLVO, model: TAD941GE. seria: D9A2A7009180162.

Pytanie 22:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela pkt. 148.

Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne - całościowe (850 szt.)

Czy system posiada baterię centralną? Jeżeli tak, proszę o podanie producenta.

Odpowiedź:

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. System nie posiada baterii centralnej, każda oprawa ma własny akumulator.

Pytanie 23:

Załącznik 1. do OPZ

Tabela.

Wszystkie urządzenia/systemy wymienione w tabeli.

Proszę o wskazanie urządzeń/systemów znajdujących się na gwarancji oraz podanie terminu jej zakończenia i podmiotu udzielającego gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

nawilżacze parowe marki Condair obsługujące centrale NW1, NW2 (Wystawa Stała), są objęte gwarancją do 30.12.2021 – obecnie przeglądy i konserwacje wykonuje SWEGON Sp. z o.o.;

System Gaszenia Azotem jest objęty gwarancją do 12.09.2021 – obecnie przeglądy i konserwacje wykonuje Przedsiębiorstwo Usługowe „Poż-Pliszka Sp. z o.o.

Wykonawca w okresie objęcia powyższych urządzeń gwarancję nie będzie wykonywał przeglądów ani konserwacji tych urządzeń.

Pytanie 24:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia

Usługi podstawowe pkt. 8. pdpkt. c)

System wczesnej detekcji dymu

System detekcji wycieku wody

System detekcji gazu

Kłapy pożarowe

Kłapy oddymiające

Kurtyny dymowe

System zapobiegania zadymieniu klatek schodowych i szybów dźwigowych

System oddymiania Wystawy Stałej, holu głównego i Audytorium

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

Drzwi i bramy pożarowe

Drzwi napowietrzające

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości elementów systemu/ urządzeń.

Odpowiedź:

i. System wczesnej detekcji dymu

Odp.

- system firmy BOSCH z czujkami zasysającymi FSA 420 - 2 szt. (wentylatornie) i system z czujnikami VESDA - 7 szt. (w pomieszczeniach gaszonych SUG IG100)
- ii. System detekcji wycieku wody
Odp.
10 DETEKTORÓW PODPIĘTYCH DO BMS (np. SENSORTECH SWP-203)
- iii. System detekcji gazu
Odp.
producent GAZEX moduł MD-4A 1 szt., detektor progowy MS-12/N2F - 4 szt.
- iv. Klapy pożarowe
Odp.
Klapy firmy TROX - 222 szt.; klapy pożarowe FKA-EU/FKRS-EU (KP), FKA-EU/FKRS-EU (KO), FKA-EU/FKRS-EU (KS)
- v. Klapy oddymiające
Odp.
Klapy oddymiające firmy MERCOR C100 - 1 szt. i C130 - 6 szt.
- vi. Kurtyny dymowe
Odp.
producent MERCOR Centrala sterująca oddymianiem typ MCR 9705 8A - 4szt.,
Centrala sterująca oddymianiem typ MCR 9705 8Ax2 - 1szt.,
Centrala sterująca oddymianiem typ MCR 9705 5A - 3szt.
kurtyny rolowane MCR PROSMOKE CE1 DH60 oznaczenie KD2-KD9 - 12 szt.
- vii. System zapobiegania zadymieniu klatek schodowych i szybów dźwigowych
Odp.
Producenci urządzeń to m. in. Halton/Belimo, TLT, Dotyczy 5 klatek schodowych
- viii. System oddymiania Wystawy Stałej, holu głównego i Audytorium
Odp.
Dwa wentylatory oddymiające WO1 i WO2, producent TLT
- ix. Drzwi i bramy pożarowe
Odp.

Brak bram oraz drzwi przeciwpożarowych sterowanych. Drzwi przeciwpożarowe bez sterowania firmy MERCOR - 135 szt.

x. Drzwi napowietrzające

Odp.

GAZEX drzwi dwuskrzydłowe - 5 szt.

xi. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

3 szt. (2 szt. wejście administracyjne i 1 szt. klubokawiarnia).

Pytanie 25:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia

Usługi podstawowe pkt. 8. pdpkt. c)

Pompownia pożarowa

Proszę o podanie rodzaju, modelu oraz ilości pomp.

Odpowiedź:

Pompa wirowa pozioma KSB i pompa jockey Movitec V6/12 KSB, centrala MINIMAX.

Pytanie 26:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia

Usługi podstawowe pkt. 8. pdpkt. c)

Instalacja tryskaczowa

Proszę o podanie wykonawcy systemu.

Odpowiedź:

Wykonawcą systemu jest Imtech Polska Sp. z o.o.

Pytanie 27:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia

Usługi podstawowe pkt. 8. pdpkt. c)

instalacja wideo domofonowa i RTV

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości elementów systemu.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie miał za zadanie jedynie doprowadzenie zasilania do urządzeń RTV i instalacji widedomofonowej. Pozostałe czynności w tym zakresie ,m.in. serwisu oraz obsługi należą do obowiązków innego podmiotu, niż Wykonawca.

Pytanie 27:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia

Usługi podstawowe pkt. 8. pdpkt. e)

Stacja uzdatniania wody

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości urządzeń.

Odpowiedź:

1: EUROSOFIT GIT 77 SE/WZ 80,

2: CANATURE N 615 ES 00256

Pytanie 28:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia

Usługi podstawowe pkt. 8. pdpkt. h)

Drzwi automatyczne obrotowe, rozwiernie i przesuwne

Szlabany

Bramki dostępu

Bramy szybkobieżne, rolowane, garażowe

Proszę o podanie producenta, typu oraz ilości urządzeń.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie miał za zadanie jedynie doprowadzenie zasilania do urządzeń urządzeń drzwi automatycznych obrotowych, rozwiernych i przesuwanych oraz bram, szlabanów .

Pozostałe czynności w tym zakresie ,m.in. serwisu oraz obsługi należą do obowiązków innego podmiotu, niż Wykonawca.

Pytanie 29:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Szczegółowy zakres czynności zawartych w opisie przedmiotu zamówienia

w odniesieniu do pkt 1.8 część A pdpkt. 18

Osprzęt ochronny

Proszę o podanie rodzaju oraz ilości elementów lub liczbę kompletów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada następujący sprzęt:

półbuty – 1 para – badania okresowe ważne do 10.2020;

rękawice – 1 para – badania okresowe ważne do 10.2020;

wskaźnik napięcia – 1 sztuka - badania okresowe ważne do 07.2020;

drażek dielektryczny – 1 sztuka – badania okresowe ważne do 07.2020;

uziemiacz 1 – 1 sztuka – badania okresowe ważne do 04.2021;

uziemiacz 2 – 1 sztuka – badania okresowe ważne do 04.2021;

chodnik dielektryczny – 1 sztuka – badania okresowe ważne do 07.2020.

Pytanie 30:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Szczegółowy zakres czynności zawartych w opisie przedmiotu zamówienia

w odniesieniu do pkt 1.8 część C - Czynności serwisowe ogólne dla instalacji tryskaczowej pdpkt. 13

Zbiornik hydroforowy instalacji tryskaczowej.

Proszę o informację, kto ponosi koszty (Zamawiający/Wykonawca) z tytułu wykonania badań UDT?

Odpowiedź:

Koszty badań UDT pokrywa Zamawiający.

Pytanie 31:

Załącznik nr 1. do SIWZ pkt. Szczegółowy zakres czynności zawartych w opisie przedmiotu zamówienia

w odniesieniu do pkt 1.8 część C - Czynności serwisowe ogólne dla prac związanych z przeglądami i naprawą lub remontem gaśnic pdpkt. 2. f)

Zbiorniki ciśnieniowe gaśnic

Proszę o informację, kto ponosi koszty (Zamawiający/Wykonawca) z tytułu wykonania badań UDT?

Odpowiedź:

Koszty badań UDT pokrywa Zamawiający.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.