

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

W związku z wpływieniem do Zamawiającego wniosku Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Kompleksowa dostawa energii cieplnej do budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, zlokalizowanego w Warszawie, ulica Anielewicza 6”**.

Zamawiający, Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, działając zgodnie z treścią art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień, przekazuje poniżej treść wniosku wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Prosimy o odstąpienie od wymogu wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wyjaśniamy, że Wykonawca jest koncesjonowanym przedsiębiorcą, a zgodnie z Prawem energetycznym, Prezes URE cofa koncesję w przypadku, gdy przedsiębiorca rażąco narusza warunki określone w koncesji lub inne warunki wykonywania koncesjonowanej działalności gospodarczej, określone przepisami prawa. Co więcej, w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują upusty i bonifikaty zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, co już Zamawiający zapisał w pkt. 9 PPU. Taryfa dla ciepła naszej Spółki została skalkulowana w oparciu o wyżej opisane regulacje i nie uwzględnia kar umownych, wpłat itp. wykraczających poza przywołane rekompensaty. Żądanie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z powyższych przyczyn nie jest praktykowane w przypadku zamówień dotyczących dostaw ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie odstępuje od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 2:

W związku z pytaniem powyżej, prosimy o odstąpienie od pkt. 41 i 42 PPU. W ocenie Wykonawcy ten zapis jest bardzo szeroki i daje Zamawiającemu możliwość potrącania różnych kwot, bez dialogu z Wykonawcą. W jakich sytuacjach Zamawiający będzie „pokrywał swoje roszczenia” i od czego będzie zależała ich wysokość?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że iż nie odstępuje od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a tym samym pkt. 41 i 42 PPU nie ulegają usunięciu. Zabezpieczenie zaspokaja roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy i jest zależne od wysokości szkody.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do kryterium wyboru oferty „Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę co najmniej 1 osoby posiadającej orzeczenie o stopniu niepełnosprawności na min. ½ pełnego wymiaru czasu pracy” prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje że Wykonawca zatrudni taką osobę po zawarciu przedmiotowej umowy, czy można zadeklarować również osoby już zatrudniane przez Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca może w ofercie wskazać też osobę już przez niego zatrudnioną.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający akceptują otrzymywanie e-faktur poprzez pocztę e-mail.

Pytanie nr 5:

Prosimy o modyfikację zapisu pkt. 14 PPU poprzez pozostawienie jedynie słów: okres rozliczeniowy dla opłat stałych ustala się na miesiąc kalendarzowy. Wyjaśniamy, że w trakcie trwania umowy mogą nastąpić różne okoliczności, które spowodują że odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego będą dokonywane częściej niż co miesiąc.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odczyty mogą odbywać się częściej, natomiast rozliczenie musi być dokonywane w sposób określony w treści PPU, czyli dla opłat stałych - miesiąc kalendarzowy, dla pozostałych opłat - nie może być krótszy niż miesiąc.

Pytanie nr 6:

W związku z brzmieniem pkt. 19 PPU prosimy o doprecyzowanie, że Wykonawca będzie miał 14 dni na przywrócenie stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmienia treść pkt. 19 PPU, poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wezwania”.

Pytanie nr 7:

W nawiązaniu do zapisów pkt. 25 PPU, prosimy aby w przypadku zmiany taryfy nie było obowiązku aneksowania umowy. Zgodnie z zapisami prawa energetycznego Wykonawca informuje Zamawiającego o zmianie, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wejścia taryfy w życie. Nowe ceny i opłaty będą stosowane w rozliczeniach od dnia wejścia w życie nowej taryfy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego postanowienia Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (dalej: PPU), stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 8:

W pkt. 26 ppkt. 1) oraz w pkt. 27 i 28 PPU Zamawiający zawarł zapisy dotyczące zmiany stawki podatku od towarów i usług. Prosimy, aby z umowy wynikało, że VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem uniknięcia potrzeby aneksowania umowy w przypadku ewentualnej zmiany stawki

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego postanowienia PPU, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 9:

Informujemy, że w świetle obowiązujących przepisów zmiana cen i stawek opłat za dostawę ciepła może nastąpić jedynie w wyniku zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Zamawiający zamieścił w pkt. 26, 29-37 PPU zapisy, które nie mają zastosowania w przypadku przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia tych postanowień PPU, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, za usługi wykraczające poza przedmiot umowy np. za regulację węzła w przypadku zmiany mocy zamówionej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ma świadomość funkcjonowania takiego cennika.

Pytanie nr 11:

Prosimy o zgodę na dołączenie do umowy załączników, np. cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, OWU, Zapotrzebowanie (załącznik zawierający dane techniczne obiektu), tabela regulacyjna, wyciąg z taryfy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyrazi zgodę na włączenie do umowy postanowień wynikających z ogólnych warunków umowy i pozostałych wymienionych dokumentów stosowanych przez wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jednakże w takim tylko zakresie, w jakim postanowienia wynikające z ogólnych warunków i pozostałych wymienionych dokumentów nie pozostają w sprzeczności z PPU ani obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 12:

Wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację Zlecenie na dostawę ciepła (wzór w załączeniu) i dodanie jako Załącznik do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła dla każdego węzła cieplnego i dodanie go jako Załącznika do umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyrazi zgodę na włączenie do umowy postanowień wynikających z ogólnych warunków umowy oraz wskazanego dokumentu stosowanego przez wykonawcę, w przypadku gdy jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jednakże w takim tylko zakresie, w jakim postanowienia wynikające z ogólnych warunków i pozostałych wymienionych dokumentów nie pozostają w sprzeczności z PPU ani obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 13:

Wykonawca zwraca się z prośbą o przyjęcie jako załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (wzór w załączeniu)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyrazi zgodę na włączenie do umowy postanowień wynikających z ogólnych warunków umowy i pozostałych dokumentów stosowanych przez wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jednakże w takim tylko zakresie, w jakim

postanowienia wynikające z ogólnych warunków i pozostałych wymienionych dokumentów nie pozostają w sprzeczności z PPU ani obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 14:

Prosimy o dodanie jako załącznika do umowy Cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (druk w załączeniu)? Usługi okołocięplownicze w tym np. zmiana nastaw temperatury w regulatorze pogodowym zainstalowanym w węźle cieplnym), są usługami komercyjnymi (cennikowymi) za realizację, których Wykonawca obciąży Zamawiającego zgodnie z wyżej wymienionym cennikiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ma świadomość funkcjonowania takiego cennika, jednak wszystkie usługi, które zamierza zamawiać wskazał w opisie przedmiotu zamówienia (w tym zmianę nastawu temperatury na regulatorze pogodowym).

Pytanie nr 15:

Wnosimy o wykreślenie z Załącznika nr 1 do SWZ pkt 3b Opisu Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego wartości natężenia przepływu (Zamawiający wskazuje wartość dla zimy i dla lata). Wyjaśniamy, iż obecnie funkcjonuje jedna wartość natężenia przepływu tzw. Wartość obliczeniowa natężenia przepływu nośnika ciepła. W nawiązaniu do informacji przekazanej Państwu w załączeniu do faktury za miesiąc wrzesień 2020, przypominamy, iż od dnia 1.09.2020 r., w związku ze zmianą tabeli regulacyjnej dla źródeł ciepła, zasilających warszawski system ciepłowniczy, zmianie uległy Tabele regulacyjne wody sieciowej.. W konsekwencji zmianie uległy wartości występujące we wzorze na określanie obliczeniowego natężenia przepływu, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (paragraf 41), tj.: temperatura wody zasilającej węzeł cieplny oraz temperatura wody w rurociągu powrotnym z węzła cieplnego w warunkach obliczeniowych (dla temperatury zewnętrznej -20°C). W związku z powyższym (...) ustaliła nową wartość obliczeniowego natężenia przepływu w przyłączy węzła cieplnego, tj. 25,47..

Zmiana obliczeniowego natężenia przepływu wymaga wykonania zmiany nastawy urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła (regulatora różnicy ciśnień i przepływu).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmienia treść OPZ w zakresie wartości natężenia przepływu w przyłączy wężła cieplnego.

Pytanie nr 16:

Prosimy o precyzyjne określenie wartości stawki podatku VAT jaką Wykonawca ma przyjąć do dokonania obliczeń, tj. 8% czy 23%.

Wyjaśniamy, iż aktualnie stawka podatku VAT wynosi 8% i w ramach pakietu antyinflacyjnego obowiązywać będzie do dnia 31.03.2022 (obejmuje termin składania ofert) a w pozostałym okresie 23%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w treści formularza ofertowego wymaga wskazania przez Wykonawcę kwoty należnego podatku VAT, a nie jego stawki. Za obliczenie należnego podatku odpowiada wykonawca składający ofertę.

Pytanie nr 17:

Prosimy o skorygowanie zapisów pkt 15 załącznika nr 5 do SWZ projektowane postanowienia umowy... o wykreślenie sformułowania: ...z zastrzeżeniem, że po wykonaniu usługi o której mowa w pkt.5 ppkt5 strony sporządza protokół dokumentujący jej należyte wykonanie, co będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia Zamawiającemu faktury z 21 dniowym terminem płatności. W przypadku odmowy wnosimy o precyzyjne określenie kto i w jaki sposób i za pomocą jakich narzędzi i w jakim terminie będzie weryfikował czy usługa została wykonana należyście. Przedsiębiorstwo energetyczne jest dostawcą koncesjonowanym w związku z czym przepisy Prawa energetycznego i stosowne rozporządzenia regulują kwestię związane z ewentualnym niedotrzymaniem standardów jakościowych obsługi Odbiorców zgodnie z pkt 9 tegoż projektu umowy. Zamawiający ma prawo do złożenia zapytania lub reklamacji przypadku wątpliwości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie rezygnuje z tego postanowienia w PPU, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający może stwierdzić czy usługa została wykonana oraz czy została czy została wykonana należycie, w tym czy np. została wykonana w wyznaczonym terminie. Protokół zostanie podpisany przez pracownika Zamawiającego oraz osobę dokonującą zmiany nastawu w dniu wykonania regulacji nastawy regulatora pogodowego.

Pytanie nr 18:

Odnosnie zapisów pkt 26 ppkt1) załącznika nr 5 do SWZ projektowane postanowienia umowy.... wnosimy o dopisanie iż **zmiana na nie wymaga formy aneksu.**

Wykonawca informuje, że w chwili ustawowej zmiany stawki podatku VAT nie ma możliwości wystawić faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia inaczej, niż zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym. W związku z powyższym aneksowanie zmiany podatku VAT nie jest konieczne.

Dodatkowo Wykonawca wyjaśnia, że aneksowanie waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z *Zasadami wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia z art. 439 ustawy PZP* nie musi polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie – rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażania na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Natomiast wymogiem ustawowym jest aby zasady wprowadzania tych zmian były regulowane w umowie o zamówienie publiczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego postanowienia PPU, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 19:

Odnosnie zapisów pkt 25 załącznika nr 5 do SWZ projektowane postanowienia umowy wnosimy odmianę zapisów i odstąpienie od obowiązku aneksowania umowy w przypadku zmiany Taryfy. Wykonawca informuje, że w chwili obecnej rynek ciepła jest kontrolowany a wszelkie zmiany Taryfy następują poprzez jest zatwierdzenie przez Prezesa Urzędu Regulacji

Energetyki a tym samym Przedsiębiorstwo energetyczne ma obowiązek jej wprowadzenia w określonych terminach.

Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do poinformowania zamawiającego o zmianie Taryfy w ciągu jednego okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego postanowienia PPU, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na skutek powyższego zmienia termin składania ofert na:

9 lutego 2022, godzina 11.00

oraz

termin otwarcia ofert na:

9 lutego 2022, godzina 12.30.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmieniona w powyższym zakresie treść SWZ zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
