

OBIEKT: Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN
ADRES: 00-157 Warszawa, ul. Anielewicza 6

INWESTOR: Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN
ADRES: 00-157 Warszawa, ul. Anielewicza 6

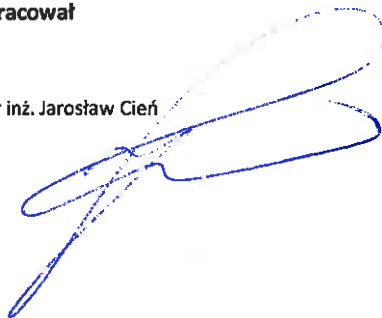
PROJEKTANT: THEATERBAU SP. Z O.O.
ADRES: UL STRAŻACKA 63/65, 04-462 WARSZAWA

PROJEKT WYKONAWCZY
adaptacji przestrzeni open-space wraz z pomieszczeniami
zaplecza na poziomie -2 budynku Muzeum Historii Żydów
Polskich POLIN na powierzchnię biurową

Przedmiar
Branża budowlana

Opracował

mgr inż. Jarosław Cień



podpis

THEATERBAU Sp. z o.o.
04-462 Warszawa, ul. Strażacka 63/65
NIP 5242755638, REGON 146417190

kwiecień 2019

PRZEDMIAR - Roboty budowlane

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2 Roboty na placu budowy
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45431000-7 Kładzenie płytek
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacji przestrzeni open-space wraz z pomieszczeniami zaplecza na poziomie -2 budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN na powierzchnię biurową
ADRES INWESTYCJI : ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa
INWESTOR : Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN,
ADRES INWESTORA : ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Cierń
DATA OPRACOWANIA :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

THE APB BUDOWA Sp. z o.o.
04-450 63/65
Data opracowania
NIP 5242755638, REGON 140417190
04.2019r.

Steph ML
Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OPIS ARCHITEKTONICZNY

Zakres projektu obejmuje adaptację przestrzeni open-space wraz z pomieszczeniami zaplecza na poziomie -2 budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN na powierzchnię biurową. Obecnie przestrzeń open-space jest używana jako klubokawiarnia, zaś na jej zapleczu znajduje się toaleta oraz magazyn. Projektuje się trzy niezależne pomieszczenia biurowe z 30 stanowiskami do pracy biurowej, a także salę konferencyjną i zaplecze biurowe. W miejscu istniejącej toalety ma powstać pokój socjalny

Forma architektoniczna

Projektowana adaptacja na poziomie -2, stanowi prostą formę architektoniczną. Pomieszczenia zostały wyodróżnione ścianami pełnymi z płyty gk i dodatkowo obłożone ustrojami akustycznymi tkaninowymi. Całość ma nawiązywać do istniejących powierzchni biurowych Muzeum.

OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące pomieszczenia oraz przenieść urządzenia znajdujące się w obrębie przedmiotowej adaptacji pomieszczeń. Należy zabezpieczyć niezbędne materiały oraz sprzęt i urządzenia budowlane potrzebne do przeprowadzenia prac oraz określić drogę ewentualnych dostaw materiałów oraz miejsce na gromadzenie gruzu. Należy starannie zabezpieczyć istniejącą posadzkę ponieważ nie projektuje się wykonania wykładzin.

Prace demontażowe

- Demontaż sufitu wraz z oprawami oświetleniowymi. Sufit jest wykorzystany w całości w nowej aranżacji pomieszczeń. Elementy sufitu należy zmagazynować i zabezpieczyć do ponownego montażu.
- Demontaż ścian działowych wg rysunków. Ściany w przestrzeni open-space są wykonane z płyt gk, natomiast ściany na zapleczu (likwidowana toaleta) to ściany murowane z bloczków silikatowych.
- Demontaż drzwi aluminiowych stanowiących przejście do sąsiadujących pomieszczeń biurowych
- Demontaż drzwi dwuskrzydłowych w pomieszczeniu zaplecza biurowego
- Demontaż osprzętu elektrycznego ze ściany przy toaletach. Osprzęt należy przekazać Inwestorowi do ponownego wykorzystania.
- Demontaż urządzeń sanitarnych w likwidowanej toalecie oraz zapleczu
- Demontaż glazury oraz terakoty w likwidowanej toalecie

Prace montażowe

- Wykonanie ścian z płyt gipsowo-kartonowych od poziomu posadzki do stropu konstrukcyjnego czyli na wysokość około 3,7m
- Montaż przedścianki z podwójnej płyty gk na stelażu od poziomu posadzki do stropu konstrukcyjnego czyli na wysokość około 3,7m
- Malowanie ścian w standardzie jak pozostałe pomieszczenia biurowe Muzeum
- Montaż cokołów przypodłogowych MDF
- Wykonanie ustrojów akustycznych na ścianach
- Ponowny montaż istniejącego sufitu podwieszanego oraz montaż nowego sufitu w pom. socjalnym
- Wykonanie wykładziny z gresu w pom. socjalnym 02.K.2
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Zaślepienie wpustu podłogowego poprzez założenie korka zamykającego wpust i montaż wieka z płyty włókno-cementowej wyprodukowanej na wymiar

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Ściana działowa z płyt GK
- ściana systemowa z płyt gipsowo - kartonowych np. Nida 125A75, wys. do stropu konstrukcyjnego ok. 3,7m
- Płytywanie dwiema warstwami płyt 2x12,5mm z każdej strony.
- Stelaż systemowy z profili stalowych ocynkowanych np. Nida U75. Przewidzieć wszelkie niezbędne elementy wsparcia dla wyposażenia montowanego na ścianach.
- Wypełnienie ściany: wełna mineralna.
- Łączna grubość ściany 12cm.
- ściana kotwiona do stropu konstrukcyjnego wg rysunku detalu.
- w przypadku kolizji ściany z instalacjami ścianę należy zakotwić w stopie za pomocą wymianów.

Przedścianka z płyt GK (pom. 02.K.1 przy toaletach)

przedścianka z płyt gk 2x12,5mm na stelażu 5cm z profili stalowych, wys. do sufitu podwieszanego (ok. 3,0m)

Ustroje akustyczne ścian

Na ścianach w pokojach biurowych wg. Rys. wykonać ustroje akustyczne tkaninowe. Ustrój akustyczny tkaninowy: tkanina transparentna akustycznie + płyty GK bez perforacji, za płytami przestrzeń wypełniona wełną mineralną akustyczną o grubości 50mm i $\rho_w = 0,9$ z pustką powietrzną. Ustrój wzmocniony płytą gk do wysokości 1,8m od podłogi.

Sufit podwieszany rastrowy

Nie projektuje się wymiany istniejącego sufitu w pokojach biurowych oraz zapleczu biurowym. Sufit należy zdemontować na czas wykonywania ścian działowych i instalacji podstropowych a następnie ponownie zamontować. Projektuje się sufit podwieszany rastrowy w pomieszczeniu socjalnym.

Posadzka

Istniejącej posadzka betonowa do zachowania. Nie projektuje się wykładziny podłogowej.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi pełne drewniane lub z płyt drewnopochodnych - gładkich lub tłoczonych, wiórowych - MDF lub HDF lub drzwi płytowe - z jednolitą płytą z materiału drewnopochodnego np. skrzydło drzwiowe ALBA 1 DI MODA. Ościeżnica bezprzylgowa. Izolacyjność akustyczna minimum $R_w = 32$ dB. Kolor do ustalenia z Inwestorem. Nie dopuszcza się stosowania drzwi: z wypełnieniem kartonowym o budowie plastra miodu

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	Rozbiórki	
1.1	Zabezpieczenie strefy prac	
1.2	Rozbiórki - roboty budowlane	
2	Drzwi	
3	Ściany	
3.1	Ściany GK	
3.2	Ściany GK - zabudowy i przedścianki	
3.3	Ściany istniejące	
3.4	Ustroje akustyczne ścian wg projektu	
4	Sufity	
4.1	Sufity podwieszane	
4.2	Sufity nad podwieszanymi	
5	Posadzki	
	RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Roboty remontowe dodatkowe							
1			Rozbiórki				
1.1			Zabezpieczenie strefy prac				
1.1.1	SST-B.01	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią 0,3-0,4 mm przed zabrudzeniem	m ²	264.879		
1.1.2	SST-B.01	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien i drzwi folią 0,3-0,4 mm	m ²	68.960		
1.1.3	SST-B.01	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 0,3-0,4 mm	m ²	52.160		
1.1.4	SST-B.01	analiza indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia strefy prac szczelnymi ściankami wraz z późniejszym rozebraniem i naprawą ewentualnych uszkodzeń istniejących ścian i posadzek	m ²	22.000		
Razem dział: Zabezpieczenie strefy prac							
1.2			Rozbiórki - roboty budowlane				
1.2.1	SST-B.01	KNR 4-01 0354-04	Wymontowanie ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² drzwi	szt.	4.000		
1.2.2	SST-B.01	KNR 4-01 0355-02	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki ościeżnic drzwiowych	szt.	4.000		
1.2.3	SST-B.01	KNR 4-01 0355-03	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki skrzydeł drzwiowych	szt.	4.000		
1.2.4	SST-B.01	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi aluminiowych stanowiących przejście do sąsiadujących pomieszczeń biurowych	szt.	1.000		
1.2.5	SST-B.01	KNR 9-29 0103-02	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m ² - okładzina podwójna	m ²	57.300		
1.2.6	SST-B.01	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	10.710		
1.2.7	SST-B.01	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²	33.000		
1.2.8	SST-B.01	KNR-W 2-05 0903-05 z.o.7.	Sufity metalowe - demontaż do ponownego montażu.	m ²	244.939		
1.2.9	SST-B.01	analiza indywidualna	Zmagazynowanie i zabezpieczenie elementów sufitów do ponownego montażu na terenie obiektu.	kpl.	1.000		
1.2.10	SST-B.01	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m ³	18.033		
1.2.11	SST-B.01	analiza indywidualna	Wywóz materiałów z rozbiórki kontenerem 6m ³ wraz z utylizacją	kpl.	3.000		
Razem dział: Rozbiórki - roboty budowlane							
Razem dział: Rozbiórki							
2			Drzwi				
2.1	SST-B.07	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane zwykłe - tylko montaż	m ²	46.700		
2.2	SST-B.07	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - tylko montaż	m ²	11.330		
2.3	SST-B.07	kalk. własna	Dostawa drzwi 110x206 cm wraz z ościeżnicą - pełne drewniane fornirowane lub z płyt drewnopochodnych - gładkich lub tłoczonych, wiórowych - MDF lub HDF lub drzwi płytowe - z jednolitej płyty z materiału drewnopochodnego np. skrzydło drzwiowe ALBA 1 DI MODA. Ościeżnica bezprzylgowa. Izolacyjność akustyczna minimum Rw = 32 dB. Kolor do ustalenia z Inwestorem. Nie dopuszcza się stosowania drzwi z wypełnieniem kartonowym o budowie plastra miodu. Okucia - stal szczotkowana	szt.	5.000		
Razem dział: Drzwi							
3			Ściany				
3.1			Ściany GK				
3.1.1	SST-B.04	KNR AT-12 0103-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 125A75 lub równorzędny. Ściana kotwiona do stropu konstrukcyjnego wg rysunku detalu rys.A.06	m ²	173.052		
3.1.2	SST-B.05	NNRNKB 202 2012-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych	m ²	346.104		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.	SST-B.06	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	692.208		
Razem dział: Ściany GK							
3.2			Ściany GK - zabudowy i przedścianki				
3.2.	SST-B.04	KNR AT-12 0103-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 125A75 lub równorzędny	m ²	4.710		
3.2.	SST-B.04	KNR AT-12 0102-04	Przedścianka z płyt GK (pom. 02.K.9 przy toaletach) przedścianka z płyt gk 2x12,5mm na stelażu 5cm z profili stalowych, wys. do sufitu podwieszanego (ok. 3,0m)	m ²	15.420		
3.2.	SST-B.05	NNRNKB 202 2012-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych	m ²	22.440		
3.2.	SST-B.06	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	22.440		
Razem dział: Ściany GK - zabudowy i przedścianki							
3.3			Ściany istniejące				
3.3.	SST-B.06	KNR-W 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - bez słupów	m ²	200.930		
3.3.	SST-B.06	KNR-W 2-02 1510-09 analogia	Dwukrotne gruntowanie wszystkich istniejących powierzchni wewnętrznych wraz z słupami	m ²	229.190		
3.3.	SST-B.05	NNRNKB 202 2013-01	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach do wysokości sufitów podwieszonych - bez słupów	m ²	34.730		
3.3.	SST-B.06	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	62.990		
Razem dział: Ściany istniejące							
3.4			Ustroje akustyczne ścian wg projektu				
3.4.	SST-B.04	KNR-W 2-02 2009-01 analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych strugane mocowanych na uchwyty "L" na ścianach	m ²	166.200		
3.4.	SST-B.02	KNR 9-12 0205-02 analogia	Izolacje akustyczne ścian w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej akustycznej o grubości 50mm i aw = 0,9 z tkaniną transparentną akustycznie- klejone do ściany	m ²	166.200		
3.4.	SST-B.02	analiza indywidualna	Pokrycie tkaniną transparentną akustycznie - taką jak płyty z wełny mineralne celem zamakowania ponad płytami GK podkonstrukcji drewnianej	m	54.000		
3.4.	SST-B.04	KNR-W 2-02 2008-03 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²	99.720		
3.4.	SST-B.04	analiza indywidualna	Wykończenie krawędzi ustrojów akustycznych - przy płytach gipsowo-kartonowych oraz powyżej nich do wysokości 3,0 m	m	109.400		
3.4.	SST-B.05	NNRNKB 202 2012-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych	m ²	99.720		
3.4.	SST-B.06	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	99.720		
Razem dział: Ustroje akustyczne ścian wg projektu							
Razem dział: Ściany							
4			Sufity				
4.1			Sufity podwieszane				
4.1.	SST-B.03	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m ²	11.620		
4.1.	SST-B.03	KNR-W 2-05 0903-05 analogia	Sufity z blach stalowych, - montaż z elementów wcześniej rozebranych M=0	m ²	235.290		
4.1.	SST-B.03	analiza indywidualna	Materiały uzupełniające (do dokupienia) ze względu na montaż sufitów metalowych w nowych pomieszczeniach	kpl.	1.000		
Razem dział: Sufity podwieszane							
4.2			Sufity nad podwieszanymi				

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
4.2.1	SST-B.06	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - w kolorze czarnym tylko 20% powierzchni do pomalowania (malowanie naprawcze), dwukrotne malowanie czarny mat (sufit i instalacje nad sufitem)	m ²	52.794		
Razem dział: Sufity nad podwieszanymi							
Razem dział: Sufity							
5			Posadzki				
5.1	SST-B.09	analiza indywidualna	Zaślepienie wpustu podłogowego poprzez założenie korka zamykającego wpust i montaż wieka z płyty włókno-cementowej wyprodukowanej na wymiar	kpl.	2.000		
5.2	SST-B.09	KNR-W 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - zaślepienie wpustu podłogowego	m ²	1.000		
5.3	SST-B.09	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki z płytek Gres np. typu Nowa Gala Sól i Pieprz SP15	m ²	11.620		
5.4	SST-B.09	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej np. typu Nowa Gala Sól i Pieprz SP15	m	13.000		
5.5	SST-B.09	KNR-W 2-02 1124-04	Listwy przyściennie z MDF wys.10 cm - na nowych ścianach i na ustrojach akustycznych na ścianach	m	138.550		
Razem dział: Posadzki							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyczerpania	J.m.	Poszcz.	Razem
Roboty remontowe dodatkowe						
1			Rozbiórki			
1.1			Zabezpieczenie strefy prac			
1.1.1	SST-B.01	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią 0,3-0,4 mm przed zabrudzeniem (6.96+0.12+4.89+0.12+5.97)*(11.57+0.12+1.3) (8.32-5.97)*(3.27+1.13) 8.32 <pom.02.K.1> 11.62 <pom.02.K.2>	m ² m ² m ² m ²	 234.599 10.340 8.320 11.620	
					RAZEM	264.879
1.1.2	SST-B.01	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien i drzwi folią 0,3-0,4 mm 16.3*3.2 1.0*2.0*2*3 <drzwi z dwóch stron> 1.2*2.0*2 <drzwi z dwóch stron>	m ² m ² m ²	 52.160 12.000 4.800	
					RAZEM	68.960
1.1.3	SST-B.01	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 0,3-0,4 mm 16.3*3.2	m ² m ²	 52.160	
					RAZEM	52.160
1.1.4	SST-B.01	analiza indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia strefy prac szczelnymi ściankami wraz z późniejszym rozebraniem i naprawą ewentualnych uszkodzeń istniejących ścian i posadzek 22	m ² m ²	 22.000	
					RAZEM	22.000
1.2			Rozbiórki - roboty budowlane			
1.2.1	SST-B.01	KNR 4-01 0354-04	Wymontowanie ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² drzwi 4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
1.2.2	SST-B.01	KNR 4-01 0355-02	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki ościeżnic drzwiowych 4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
1.2.3	SST-B.01	KNR 4-01 0355-03	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki skrzydeł drzwiowych 4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
1.2.4	SST-B.01	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi aluminiowych stanowiących przejście do sąsiadujących pomieszczeń biurowych 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
1.2.5	SST-B.01	KNR 9-29 0103-02	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m ² - okładzina podwójna (5.0+1.0+2.7+1.4)*3.0 (2.8+1.4+3.0+1.2)*3.0 0.6*3.0	m ² m ² m ²	 30.300 25.200 1.800	
					RAZEM	57.300
1.2.6	SST-B.01	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 6.85+3.86 <pomieszczenie toalety>	m ² m ²	 10.710	
					RAZEM	10.710
1.2.7	SST-B.01	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 33.0	m ² m ²	 33.000	
					RAZEM	33.000
1.2.8	SST-B.01	KNR-W 2-05 0903-05 z.o.7.	Sufity metalowe - demontaż do ponownego montażu. (6.96+0.12+4.89+0.12+5.97)*(11.57+0.12+1.3) (8.32-5.97)*(3.27+1.13)	m ² m ² m ²	 234.599 10.340	
					RAZEM	244.939
1.2.9	SST-B.01	analiza indywidualna	Zmagazynowanie i zabezpieczenie elementów sufitów do ponownego montażu na terenie obiektu. 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
1.2.10	SST-B.01	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki poz.1.1.1*0.03 poz.1.1.4*0.05 poz.1.2.1*2.0*0.1 poz.1.2.5*0.12 poz.1.2.6*0.03 poz.1.2.7*0.03	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 7.946 1.100 0.800 6.876 0.321 0.990	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	18.033
1.2.	SST-B.01	analiza indywidualna	Wywóz materiałów z rozbiórki kontenerem 6m3 wraz z utylizacją	kpl.		
11			3	kpl.	3.000	
					RAZEM	3.000
2			Drzwi			
2.1	SST-B.07	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane zwykłe - tylko montaż	m ²		
			(1.1+2*2.06*2)*5	m ²	46.700	
					RAZEM	46.700
2.2	SST-B.07	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - tylko montaż	m ²		
			1.1*2.06*5	m ²	11.330	
					RAZEM	11.330
2.3	SST-B.07	kalk. własna	Dostawa drzwi 110x206 cm wraz z ościeżnicą -pełne drewniane fornirowane lub z płyt drewnopochodnych - gładkich lub tłoczonych, wiórowych - MDF lub HDF lub drzwi płytowe - z jednolitej płyty z materiału drewnopochodnego np. skrzydło drzwiowe ALBA 1 DI MODA. Ościeżnica bezprzylgowa. Izolacyjność akustyczna minimum Rw = 32 dB. Kolor do ustalenia z Inwestorem. Nie dopuszcza się stosowania drzwi z wypełnieniem kartonowym o budowie plastra miodu. Okucia -stal szczotkowana	szt.		
			5	szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
3			Ściany			
3.1			Ściany GK			
3.1.	SST-B.04	KNR AT-12 0103-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 125A75 lub równorzędny . Ściana kotwiona do stropu konstrukcyjnego wg rysunku detalu rys.A.06	m ²		
1			(6.96+11.57+0.5+4.89+10.31+5.97+3.7+1.64)*3.8	m ²	173.052	
					RAZEM	173.052
3.1.	SST-B.05	NNRNKB 202 2012-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych	m ²		
2			poz.3.1.1*2	m ²	346.104	
					RAZEM	346.104
3.1.	SST-B.06	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
3			poz.3.1.2*2	m ²	692.208	
					RAZEM	692.208
3.2			Ściany GK - zabudowy i przedścianki			
3.2.	SST-B.04	KNR AT-12 0103-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 125A75 lub równorzędny	m ²		
1			1.1*2.1 <po drzwiach aluminiowych stanowiących przejście do sąsiadujących pomieszczeń biurowych>	m ²	2.310	
			1.2*2.0 <drzwi do windy>	m ²	2.400	
					RAZEM	4.710
3.2.	SST-B.04	KNR AT-12 0102-04	Przedścianka z płyt GK (pom. 02.K.9 przy toaletach) przedścianka z płyt gk 2x12,5mm na stelażu 5cm z profili stalowych, wys. do sufitu podwieszanego (ok. 3,0m)	m ²		
2			(5.0+2*0.07)*3.0	m ²	15.420	
					RAZEM	15.420
3.2.	SST-B.05	NNRNKB 202 2012-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych	m ²		
3			1.1*2.1*2 <po drzwiach aluminiowych stanowiących przejście do sąsiadujących pomieszczeń biurowych>	m ²	4.620	
			1.2*2.0 <drzwi do windy>	m ²	2.400	
			poz.3.2.2	m ²	15.420	
					RAZEM	22.440
3.2.	SST-B.06	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
4			poz.3.2.3	m ²	22.440	
					RAZEM	22.440
3.3			Ściany istniejące			
3.3.	SST-B.06	KNR-W 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - bez słupów	m ²		
1			(11.57+1.5)*3.0 -1.0*2.0 <pom.02.K.6>	m ²	37.210	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			(9.11+2.5+2.2+0.3)*3.0-1.0*2.0 <pom.02.K.8> (1.3+7.08+6.21-5.0)*3.0-1.0*2.06*4-1.2*2.05 <pom.02.K.9> (4.3*2+1.8*2-1.64)*3.0-1.0*2.06*3-1.2*2.05 <pom.02.K.1> (2.7*2+4.3*2)*3.0-1.0*2.06*1 <pom.02.K.2> (2.7*2+4.7*2)*3.0-1.0*2.06*1 <pom.02.K.4>	m ² m ² m ² m ² m ²	40.330 18.070 23.040 39.940 42.340	
					RAZEM	200.930
3.3.	SST-B.06 2	KNR-W 2-02 1510-09 analogia	Dwukrotne gruntowanie wszystkich istniejących powierzchni wewnętrznych wraz z słupami (11.57+1.5)*3.0-1.0*2.0+2*3.14*0.3*3.0*2 <pom.02.K.6> 2*3.14*0.3*3.0*2 <pom.02.K.7> (9.11+2.5+2.2+0.3)*3.0-1.0*2.0+2*3.14*0.3*3.0*1 <pom.02.K.8> (1.3+7.08+6.21-5.0)*3.0-1.0*2.06*4-1.2*2.05 <pom.02.K.9> (4.3*2+1.8*2-1.64)*3.0-1.0*2.06*3-1.2*2.05 <pom.02.K.1> (2.7*2+4.3*2)*3.0-1.0*2.06*1 <pom.02.K.2> (2.7*2+4.7*2)*3.0-1.0*2.06*1 <pom.02.K.4>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	48.514 11.304 45.982 18.070 23.040 39.940 42.340	
					RAZEM	229.190
3.3.	SST-B.05 3	NNRNKB 202 2013-01	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach do wysokości sufitów podwieszonych - bez słupów (11.57+1.5)*3.0-1.0*2.0 <pom.02.K.6> (9.11+2.5+2.2+0.3)*3.0-1.0*2.0 <pom.02.K.8> (1.3+7.08+6.21-5.0)*3.0-1.0*2.06*4-1.2*2.05 <pom.02.K.9> (4.3*2+1.8*2-1.64)*3.0-1.0*2.06*3-1.2*2.05 <pom.02.K.1> (2.7*2+4.3*2)*3.0-1.0*2.06*1 <pom.02.K.2> (2.7*2+4.7*2)*3.0-1.0*2.06*1 <pom.02.K.4> A (suma częściowa) -poz.3.4.2 <ustroje akustyczne>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	37.210 40.330 18.070 23.040 39.940 42.340 200.930 -166.200	
					RAZEM	34.730
3.3.	SST-B.06 4	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych podłożu gipsowych z gruntowaniem (11.57+1.5)*3.0-1.0*2.0+2*3.14*0.3*3.0*2 <pom.02.K.6> 2*3.14*0.3*3.0*2 <pom.02.K.7> (9.11+2.5+2.2+0.3)*3.0-1.0*2.0+2*3.14*0.3*3.0*1 <pom.02.K.8> (1.3+7.08+6.21-5.0)*3.0-1.0*2.06*4-1.2*2.05 <pom.02.K.9> (4.3*2+1.8*2-1.64)*3.0-1.0*2.06*3-1.2*2.05 <pom.02.K.1> (2.7*2+4.3*2)*3.0-1.0*2.06*1 <pom.02.K.2> (2.7*2+4.7*2)*3.0-1.0*2.06*1 <pom.02.K.4> A (suma częściowa) -poz.3.4.2 <ustroje akustyczne>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	48.514 11.304 45.982 18.070 23.040 39.940 42.340 229.190 -166.200	
					RAZEM	62.990
3.4			Ustroje akustyczne ścian wg projektu			
3.4.	SST-B.04 1	KNR-W 2-02 2009-01 analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych strugane mocowanych na uchwyty "L" na ścianach (3.2+2.4+1.5+10.3+8.9+8.4+12.0+4.0+4.7)*3.0	m ² m ²	 166.200	
					RAZEM	166.200
3.4.	SST-B.02 2	KNR 9-12 0205-02 analogia	Izolacje akustyczne ścian w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej akustycznej o grubości 50mm i aw = 0,9 z tkaniną transparentną akustycznie- klejone do ściany (3.2+2.4+1.5+10.3+8.9+8.4+12.0+4.0+4.7)*3.0	m ² m ²	 166.200	
					RAZEM	166.200
3.4.	SST-B.02 3	analiza indywidualna	Pokrycie tkaniną transparentną akustycznie - taką jak płyty z wełny mineralne celem zamakowania ponad płytami GK podkonstrukcji drewnianej 9*2*3.0	m m	 54.000	
					RAZEM	54.000
3.4.	SST-B.04 4	KNR-W 2-02 2008-03 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ścianach na rusztach (3.2+2.4+1.5+10.3+8.9+8.4+12.0+4.0+4.7)*1.8	m ² m ²	 99.720	
					RAZEM	99.720
3.4.	SST-B.04 5	analiza indywidualna	Wykończenie krawędzi ustrojów akustycznych - przy płytach gipsowo-kartonowych oraz powyżej nich do wysokości 3,0 m 9*2*3.0 <krawędzie pionowe> 3.2+2.4+1.5+10.3+8.9+8.4+12.0+4.0+4.7 <krawędzie poziome>	m m m	 54.000 55.400	
					RAZEM	109.400
3.4.	SST-B.05 6	NNRNKB 202 2012-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych poz.3.4.4	m ² m ²	 99.720	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	99.720
3.4.	SST-B.06 7	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.3.4.4	m ² m ²	 99.720	
					RAZEM	99.720
4			Sufity			
4.1			Sufity podwieszane			
4.1.	SST-B.03 1	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm 11.62 <pom.02.K.2>	m ² m ²	 11.620	
					RAZEM	11.620
4.1.	SST-B.03 2	KNR-W 2-05 0903-05 analogia	Sufity z blach stalowych, - montaż z elementów wcześniej rozebranych M=0 24.57 <pom.02.K.9> 17.20 <pom.02.K.4> 79.49 <pom.02.K.6> 49.13 <pom.02.K.7> 64.90 <pom.02.K.8>	m ² m ² m ² m ² m ²	 24.570 17.200 79.490 49.130 64.900	
					RAZEM	235.290
4.1.	SST-B.03 3	analiza indywidualna	Materiały uzupełniające (do dokupienia) ze względu na montaż sufitów metalowych w nowych pomieszczeniach 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
4.2			Sufity nad podwieszanymi			
4.2.	SST-B.06 1	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - w kolorze czarnym tylko 20% powierzchni do pomalowania (malowanie naprawcze), dwukrotne malowanie czarny mat (sufit i instalacje nad sufitem) (6.96+0.12+4.89+0.12+5.97)*(11.57+0.12+1.3) (8.32-5.97)*(3.27+1.13) 6.85 <pom.02.K.1> 3.86 <pom.02.K.2> 8.32 <komunikacja> A (obliczenia pomocnicze)	m ² m ²	 234.599 10.340 6.850 3.860 8.320 =====	
			263.969*0.2	m ²	52.794	
					RAZEM	52.794
5			Posadzki			
5.1	SST-B.09	analiza indywidualna	Zaślepienie wpustu podłogowego poprzez założenie korka zamykającego wpust i montaż wieka z płyty włókno-cementowej wyprodukowanej na wymiar 2	kpl. kpl.	 2.000	
					RAZEM	2.000
5.2	SST-B.09	KNR-W 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na gładko - zaślepienie wpustu podłogowego 2*0.5	m ² m ²	 1.000	
					RAZEM	1.000
5.3	SST-B.09	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki z płytek Gres np. typu Nowa Gala Sól i Pieprz SP15 11.62 <02.K.2>	m ² m ²	 11.620	
					RAZEM	11.620
5.4	SST-B.09	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej np. typu Nowa Gala Sól i Pieprz SP15 2.7*2+(2.54+0.12+1.64)*2-1.0	m m	 13.000	
					RAZEM	13.000
5.5	SST-B.09	KNR-W 2-02 1124-04	Listwy przyściennie z MDF wys.10 cm - na nowych ścianach i na ustrojach akustycznych na ścianach 3.2+2.4+1.5+10.3+8.9+8.4+12.0+4.0+4.7+9*2*0.1 <ustroje akustyczne> (11.57+1.5+6.85+0.6*2) -1.0 <pom.02.K.6> (10.31*2+4.79*0,5) -1.0*2 <pom.02.K.7> (10.31*2+8.32+2.6+2.3) -1.0*2 <pom.02.K.8> (1.3+7.08+6.21-5.0) -1.0 *2 <pom.02.K.9> (4.3*2+1.8*2) -1.0 *5-1.2 <pom.02.K.1> (3.7*2+4.7*2) -1.0 <pom.02.K.4>	m m m m m m m	 57.200 20.120 31.840 7.590 6.000 15.800	
					RAZEM	138.550

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Roboty remontowe dodatkowe								
1		Rozbiórki						
1.1		Zabezpieczenie strefy prac						
1.1.1	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią 0,3-0,4 mm przed zabrudzeniem przedmiar = 264.879 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0569 r-g/m ²	r-g	15.0716				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0,3-0,4 mm 0.183 m ² /m ²	m ²	48.4729				
3*		listwy z drewna 1x2 cm 0.4 m/m ²	m	105.9516				
4*		gwoździe budowlane 0.0072 kg/m ²	kg	1.9071				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
6*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0530				
7*		samochód skrzyniowy 5 t 0.0001 m-g/m ²	m-g	0.0265				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.1.2	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien i drzwi folią 0,3-0,4 mm przedmiar = 68.960 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1002 r-g/m ²	r-g	6.9098				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0,3-0,4 mm 0.183 m ² /m ²	m ²	12.6197				
3*		listwy z drewna 1x2 cm 0.4 m/m ²	m	27.5840				
4*		gwoździe budowlane 0.0072 kg/m ²	kg	0.4965				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
6*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0138				
7*		samochód skrzyniowy 5 t 0.0001 m-g/m ²	m-g	0.0069				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.1.3	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 0,3-0,4 mm przedmiar = 52.160 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1002 r-g/m ²	r-g	5.2264				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0,3-0,4 mm 0.183 m ² /m ²	m ²	9.5453				
3*		listwy z drewna 1x2 cm 0.4 m/m ²	m	20.8640				
4*		gwoździe budowlane 0.0072 kg/m ²	kg	0.3756				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
6*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0104				
7*		samochód skrzyniowy 5 t 0.0001 m-g/m ²	m-g	0.0052				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.1.4	analiza indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia strefy prac szczelnymi ściankami wraz z późniejszym rozebraniem i naprawą ewentualnych uszkodzeń istniejących ścian i posadzek przedmiar = 22.000 m ²	m ²					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Zabezpieczenie strefy prac								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
1.2 Rozbiórki - roboty budowlane								
1.2.1	KNR 4-01 0354-04	Wymontowanie ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² drzwi przedmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	4.6400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.2	KNR 4-01 0355-02	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki ościeżnic drzwiowych przedmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/szt.	r-g	0.6400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.3	KNR 4-01 0355-03	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki skrzydeł drzwiowych przedmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.14 r-g/szt.	r-g	0.5600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.4	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi aluminiowych stanowiących przejście do sąsiadujących pomieszczeń biurowych przedmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.58 r-g/szt.	r-g	1.5800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.5	KNR 9-29 0103-02	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m ² - okładzina podwójna przedmiar = 57.300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.43 r-g/m ²	r-g	24.6390				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 4 %(od R)	%	4.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej przedmiar = 10.710 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.92 r-g/m ²	r-g	9.8532				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek przedmiar = 33.000 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m ²	r-g	45.5400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.8	KNR-W 2-05 0903-05 z.o.7.	Sufity metalowe - demontaż do ponownego montażu. przedmiar = 244.939 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 6.5*0.15=0.975 r-g/m ²	r-g	238.8155				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy 0.062*0.15=0.0093 m-g/m ²	m-g	2.2779				
3*		piła tarczowa 0.567*0.15=0.08505 m-g/m ²	m-g	20.8321				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.9	analiza indywidualna	Zmagazynowanie i zabezpieczenie elementów sufitów do ponownego montażu na terenie obiektu. przedmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.10	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki przedmiar = 18.033 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 5.91 r-g/m ³	r-g	106.5750				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
1.2.11	analiza indywidualna	Wywóz materiałów z rozbiórki kontenerem 6m ³ wraz z utylizacją przedmiar = 3.000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Rozbiórki - roboty budowlane								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Rozbiórki								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2 Drzwi								
2.1	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane zwykłe - tylko montaż przedmiar = 46.700 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.55 r-g/m ²	r-g	72.3850				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa 0.1 dm ³ /m ²	dm ³	4.6700				
3*		kit trwale plastyczny 0.42 kg/m ²	kg	19.6140				
4*		pianka poliuretanowa 0.04 kg/m ²	kg	1.8680				
5*		materiały pomocnicze 15 %(od M)	%	15.0000				
6*		-- S -- wyciąg 0.01 m-g/m ²	m-g	0.4670				
7*		środek transportowy 0.02 m-g/m ²	m-g	0.9340				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.2	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne - tylko montaż przedmiar = 11.330 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.47 r-g/m ²	r-g	5.3251				
2*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.02 m-g/m ²	m-g	0.2266				
3*		środek transportowy 0.03 m-g/m ²	m-g	0.3399				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2.3	kalk. własna	Dostawa drzwi 110x206 cm wraz z ościeżnicą - pełne drewniane formowane lub z płyt drewnopochodnych - gładkich lub tłoczonych, wiórowych - MDF lub HDF lub drzwi płytowe - z jednolitej płyty z materiału drewnopochodnego np. skrzydło drzwiowe ALBA 1 DI MODA. Ościeżnica bezprzylgowa. Izolacyjność akustyczna minimum Rw = 32 dB. Kolor do ustalenia z Inwestorem. Nie dopuszcza się stosowania drzwi z wypełnieniem kartonowym o budowie plastra miodu. Okucia - stal szczotkowana przedmiar = 5.000 szt.	szt.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Drzwi								
Razem koszty bezpośrednio:								
Razem z narzutami:								
3		Ściany						
3.1		Ściany GK						
3.1.1	KNR AT-12 0103-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 125A75 lub równorzędny. Ściana kotwiona do stropu konstrukcyjnego wg rysunku detalu rys.A.06 przedmiar = 173.052 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.25 r-g/m ²	r-g	562.4190				
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe 12,5 mm 4.12 m ² /m ²	m ²	712.9742				
3*		profile stalowe NIDA U75 0.84 m/m ²	m	145.3637				
4*		profile stalowe NIDA C75 2.08 m/m ²	m	359.9482				
5*		płyty z wełny mineralnej gr 7 cm 1.05 m ² /m ²	m ²	181.7046				
6*		taśma uszczelniająca LNG 1.33 m/m ²	m	230.1592				
7*		blachowkręty 3,5 x 25 mm 11 szt./m ²	szt.	1 903.572 0				
8*		blachowkręty 3,5 x 35 mm 32 szt./m ²	szt.	5 537.664 0				
9*		kołki rozporowe 1.5 szt./m ²	szt.	259.5780				
10*		gips szpachlowy NIDA Start 0.94 kg/m ²	kg	162.6689				
11*		taśma zbrojąca LNG 3.5 m/m ²	m	605.6820				
12*		gips szpachlowy NIDA Finisz 0.25 kg/m ²	kg	43.2630				
13*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000				
14*		-- S -- wyciąg 0.067 m-g/m ²	m-g	11.5945				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15*		środek transportowy 0.052 m-g/m ²	m-g	8,9987				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.1.2	NNRNKB 202 2012- 04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych przedmiar = 346.104 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.53 r-g/m ²	r-g	183.4351				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka 4.7 kg/m ²	kg	1 626.688 8				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.004 m-g/m ²	m-g	1.3844				
5*		środek transportowy 0.005 m-g/m ²	m-g	1.7305				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.1.3	KNR-W 2- 02 1510- 03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem przedmiar = 692.208 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.176 r-g/m ²	r-g	121.8286				
2*		-- M -- farba emulsyjna 0.276 dm ³ /m ²	dm ³	191.0494				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.2077				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Ściany GK								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3.2		Ściany GK - zabudowy i przedścianki						
3.2.1	KNR AT- 12 0103- 05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 125A75 lub równorzędny przedmiar = 4.710 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.25 r-g/m ²	r-g	15.3075				
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe 12,5 mm 4.12 m ² /m ²	m ²	19.4052				
3*		profile stalowe NIDA U75 0.84 m/m ²	m	3.9564				
4*		profile stalowe NIDA C75 2.08 m/m ²	m	9.7968				
5*		płyty z wełny mineralnej gr 7 cm 1.05 m ² /m ²	m ²	4.9455				
6*		taśma uszczelniająca LNG 1.33 m/m ²	m	6.2643				
7*		blachowkręty 3,5 x 25 mm 11 szt./m ²	szt.	51.8100				
8*		blachowkręty 3,5 x 35 mm 32 szt./m ²	szt.	150.7200				
9*		kolki rozporowe 1.5 szt./m ²	szt.	7.0650				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10*		gips szpachlowy NIDA Start 0.94 kg/m ²	kg	4.4274				
11*		taśma zbrojąca LNG 3.5 m/m ²	m	16.4850				
12*		gips szpachlowy NIDA Finisz 0.25 kg/m ²	kg	1.1775				
13*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000				
14*		-- S -- wyciąg 0.067 m-g/m ²	m-g	0.3156				
15*		środek transportowy 0.052 m-g/m ²	m-g	0.2449				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.2.2	KNR AT- 12 0102- 04	Przedścianka z płyt GK (pom. 02.K.9 przy toa- letach) przedścianka z płyt gk 2x12,5mm na stelażu 5cm z profili stalowych, wys. do sufitu podwieszanego (ok. 3,0m) przedmiar = 15.420 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.26 r-g/m ²	r-g	34.8492				
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe 12,5 mm 2.06 m ² /m ²	m ²	31.7652				
3*		profile stalowe NIDA U50 0.84 m/m ²	m	12.9528				
4*		profile stalowe NIDA C50 2.08 m/m ²	m	32.0736				
5*		płyty z wełny mineralnej gr.7 cm 1.05 m ² /m ²	m ²	16.1910				
6*		taśma uszczelniająca LNG 1.33 m/m ²	m	20.5086				
7*		blachowkręty 3,5 x 25 mm 6 szt./m ²	szt.	92.5200				
8*		blachowkręty 3,5 x 35 mm 16 szt./m ²	szt.	246.7200				
9*		kołki rozporowe 1.5 szt./m ²	szt.	23.1300				
10*		gips szpachlowy NIDA Start 0.47 kg/m ²	kg	7.2474				
11*		taśma zbrojąca LNG 1.75 m/m ²	m	26.9850				
12*		gips szpachlowy NIDA Finisz 0.13 kg/m ²	kg	2.0046				
13*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000				
14*		-- S -- wyciąg 0.035 m-g/m ²	m-g	0.5397				
15*		środek transportowy 0.028 m-g/m ²	m-g	0.4318				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.2.3	NNRNKB 202 2012- 04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych przedmiar = 22.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.53 r-g/m ²	r-g	11.8932				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka 4.7 kg/m ²	kg	105.4680				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.004 m-g/m ²	m-g	0.0898				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy 0.005 m-g/m ²	m-g	0.1122				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.2.4	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem przedmiar = 22.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.176 r-g/m ²	r-g	3.9494				
2*		-- M -- farba emulsyjna 0.276 dm ³ /m ²	dm ³	6.1934				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0067				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Ściany GK - zabudowy i przedścianki Razem koszty bezpośrednio: Razem z narzutami:								
3.3		Ściany istniejące						
3.3.1	KNR-W 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - bez słupów przedmiar = 200.930 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m ²	r-g	18.4856				
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022 kg/m ²	kg	4.4205				
3*		wapno suchogazzone 0.00088 t/m ²	t	0.1768				
4*		piasek do zapraw 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.2009				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.3.2	KNR-W 2-02 1510-09 analogia	Dwukrotne gruntowanie wszystkich istniejących powierzchni wewnętrznych wraz z słupami przedmiar = 229.190 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.104 r-g/m ²	r-g	23.8358				
2*		-- M -- fluorokrzemian cynkowy 0.158 kg/m ²	kg	36.2120				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0001 m-g/m ²	m-g	0.0229				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.3.3	NNRNKB 202 2013-01	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach do wysokości sufitów podwieszonych - bez słupów przedmiar = 34.730 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.26 r-g/m ²	r-g	9.0298				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka 4.7 kg/m ²	kg	163.2310				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.004 m-g/m ²	m-g	0.1389				
5*		środek transportowy 0.005 m-g/m ²	m-g	0.1737				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.3.4	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem przedmiar = 62.990 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.176 r-g/m ²	r-g	11.0862				
2*		-- M -- farba emulsyjna 0.276 dm ³ /m ²	dm ³	17.3852				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0189				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Ściany istniejące								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3.4			Ustroje akustyczne ścian wg projektu					
3.4.1	KNR-W 2-02 2009-01 analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych struganych na uchwyty "L" na ścianach przedmiar = 166.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.966 r-g/m ²	r-g	160.5492				
2*		-- M -- listwy iglaste kl.III strugane 0.00432 m ³ /m ²	m ³	0.7180				
3*		kołki do wstrzeliwania z nabojami 2.55 szt./m ²	szt.	423.8100				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.03 m-g/m ²	m-g	4.9860				
6*		środek transportowy 0.0044 m-g/m ²	m-g	0.7313				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.4.2	KNR 9-12 0205-02 analogia	Izolacje akustyczne ścian w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej akustycznej o grubości 50mm i aw = 0,9 z tkaniną transparentną akustycznieklejone do ściany przedmiar = 166.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.19 r-g/m ²	r-g	31.5780				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plyty z wełny mineralnej akustycznej o grubości 50mm i aw = 0,9 z tkaniną transparentną akustycznie 1.04 m ² /m ²	m ²	172.8480				
3*		klej 1 kg/m ²	kg	166.2000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.4.3	analiza indywidualna	Pokrycie tkaniną transparentną akustycznie - taką jak płyty z wełny mineralne celem zamokowania ponad płytami GK podkonstrukcji drewnianej przedmiar = 54.000 m	m					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.4.4	KNR-W 2-02 2008-03 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ścianach na rusztach przedmiar = 99.720 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.504 r-g/m ²	r-g	50.2589				
2*		-- M -- plyty gipsowo-kartonowe 12.5 mm 1.03 m ² /m ²	m ²	102.7116				
3*		gips budowlany szpachlowy 0.00098 t/m ²	t	0.0977				
4*		gwoździe do płyt gipsowych 0.0332 kg/m ²	kg	3.3107				
5*		taśma 1.258 m/m ²	m	125.4478				
6*		woda 0.00064 m ³ /m ²	m ³	0.0638				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- wyciąg 0.01 m-g/m ²	m-g	0.9972				
9*		środek transportowy 0.0095 m-g/m ²	m-g	0.9473				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.4.5	analiza indywidualna	Wykończenie krawędzi ustrojów akustycznych - przy płytach gipsowo-kartonowych oraz powyżej nich do wysokości 3,0 m przedmiar = 109.400 m	m					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3.4.6	NNRNKB 202 2012-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych przedmiar = 99.720 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.53 r-g/m ²	r-g	52.8516				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka 4.7 kg/m ²	kg	468.6840				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.004 m-g/m ²	m-g	0.3989				
5*		środek transportowy 0.005 m-g/m ²	m-g	0.4986				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3.4.7	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem przedmiar = 99.720 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.176 r-g/m ²	r-g	17.5507				
2*		-- M -- farba emulsyjna 0.276 dm ³ /m ²	dm ³	27.5227				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0299				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Ustroje akustyczne ścian wg projektu								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Ściany								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4		Sufity						
4.1		Sufity podwieszane						
4.1.1	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm przedmiar = 11.620 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.09 r-g/m ²	r-g	24.2858				
2*		-- M -- płyty dekoracyjne z włókien mineralnych 2.86 szt./m ²	szt.	33.2332				
3*		profil stalowy 24x38x0,6 mm pod płyty dekoracyjne z włókien mineralnych 3.46 m/m ²	m	40.2052				
4*		kątownik rusztu pod płyty dekoracyjne 24x24x0,6 mm 0.9 m/m ²	m	10.4580				
5*		wieszaki do sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych 0.67 szt./m ²	szt.	7.7854				
6*		kołki rozporowe plastikowe 2.54 szt./m ²	szt.	29.5148				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- wyciąg 0.03 m-g/m ²	m-g	0.3486				
9*		środek transportowy 0.04 m-g/m ²	m-g	0.4648				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4.1.2	KNR-W 2-05 0903-05 analogia	Sufity z blach stalowych, - montaż z elementów wcześniej rozebranych M=0 przedmiar = 235.290 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 6.5*0.4=2.6 r-g/m ²	r-g	611.7540				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy 0.062*0.4=0.0248 m-g/m ²	m-g	5.8352				
3*		piła tarczowa 0.567*0.4=0.2268 m-g/m ²	m-g	53.3638				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4.1.3	analiza indywidualna	Materiały uzupełniające (do dokupienia) ze względu na montaż sufitów metalowych w nowych pomieszczeniach przedmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Sufity podwieszane								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4.2 Sufity nad podwieszanymi								
4.2.1	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - w kolorze czarnym tylko 20% powierzchni do pomalowania (malowanie naprawcze), dwukrotne malowanie czarny mat (sufit i instalacje nad sufitem) przedmiar = 52.794 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	6.7048				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe czarna 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	15.7326				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Sufity nad podwieszanymi								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Sufity								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
5 Posadzki								
5.1	analiza indywidualna	Zaślepienie wpustu podłogowego poprzez założenie korka zamykającego wpust i montaż wieka z płyty włókno-cementowej wyprodukowanej na wymiar przedmiar = 2.000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5.2	KNR-W 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na gładko - zaślepienie wpustu podłogowego przedmiar = 1.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.52 r-g/m ²	r-g	1.5200				
2*		-- M -- cement portlandzki"25" 14 kg/m ²	kg	14.0000				
3*		piasek do zapraw 0.033 m ³ /m ²	m ³	0.0330				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5.3	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki z płytek Gres np. typu Nowa Gala Sól i Pieprz SP15 przedmiar = 11.620 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.85 r-g/m ²	r-g	9.8770				
2*		-- M -- płytki podłogowe np. typu Nowa Gala Sól i Pieprz SP15 1.04 m ² /m ²	m ²	12.0848				
3*		zaprawa klejowa-sucha mieszanka 3 kg/m ²	kg	34.8600				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	2.9050				
5*		0.25 kg/m ² materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg	m-g	0.5055				
7*		0.0435 m-g/m ² środek transportowy	m-g	0.4288				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5.4	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej np. typu Nowa Gala Sól i Pieprz SP15 przedmiar = 13.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna	r-g	5.3300				
2*		0.41 r-g/m -- M -- kształtki cokołowe np. typu Nowa Gala Sól i Pieprz SP15	m	13.2600				
3*		1.02 m/m zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg	8.9050				
4*		0.685 kg/m zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	0.6240				
5*		0.048 kg/m materiały pomocnicze	%	1.5000				
6*		1.5 %(od M) -- S -- wyciąg	m-g	0.0273				
7*		0.0021 m-g/m środek transportowy	m-g	0.0143				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5.5	KNR-W 2-02 1124-04	Listwy przyścienne z MDF wys.10 cm - na nowych ścianach i na ustrojach akustycznych na ścianach przedmiar = 138.550 m	m					
1*		-- R -- robocizna	r-g	22.7222				
2*		0.164 r-g/m -- M -- Listwy przyścienne z MDF 10 cm	m	148.2485				
3*		1.07 m/m klej	kg	0.5542				
4*		0.004 kg/m materiały pomocnicze	%	1.5000				
5*		1.5 %(od M) -- S -- wyciąg	m-g	0.0277				
6*		0.0002 m-g/m środek transportowy	m-g	0.0416				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Razem dział: Posadzki								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

	CAŁY KOSZTORYS		
	RAZEM	Robocizna	Sprzęt
1 Rozbiórki			
2 Drzwi			
3 Ściany			
4 Sufity			
5 Posadzki			
RAZEM			
			OGÓŁEM

Słownie: