

Załącznik numer 3 Istotne Postanowienia Umowy

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest krótkoterwałe wynajmowanie Zamawiającemu przez Wykonawcę pokoi hotelowych w hotelu _____, na zasadach określonych w Umowie (dalej: Usługi hotelarskie), w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia śniadań dla gości hotelowych korzystających z Usług hotelarskich w terminach i w ilości odpowiadającej liczbie osób wskazanej przez Zamawiającego.
3. Muzeum zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w dalszej części Umowy.

Termin realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2020 roku.
2. Świadczenie usług hotelarskich będzie odbywało się zgodnie z harmonogramem, który określa termin korzystania z Usługi hotelarskiej oraz wskazuje na ilość gości hotelowych dla których dokonano rezerwacji pokoi.

Wynagrodzenie

1. Całkowity koszt realizacji Umowy nie przekroczy _____ zł (słownie: _____) brutto.
2. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto (słownie _____), za realizację całości zamówienia.
3. Strony ustalają cenę jednostkową za Przedmiot Umowy w następującej wysokości:
 - 1) Cena pokoju jednoosobowego ze śniadaniem: _____ zł brutto/dobę;
 - 2) Cena pokoju dwuosobowego ze śniadaniem: _____ zł brutto/dobę;
4. Kwota wynagrodzenia z tytułu korzystania z Usług hotelarskich w ramach Umowy stanowi iloczyn liczby dób hotelowych oraz liczby pokoi jedno lub dwuosobowych i zostanie obliczona na podstawie rzeczywiście świadczonych Usług.
5. Płatność za zrealizowane Usługi hotelarskie będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
6. Faktura będzie każdorazowo wystawiana po zrealizowaniu każdej Usługi hotelarskiej.
7. Wynagrodzenie określone w Umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu Umowy, w tym pokrywa poniesione przez Wykonawcę wydatki.
8. Każdorazowo datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian liczby noclegów w ilości max. 50% w stosunku do wskazanej harmonogramie.
2. Zamawiający może dokonać zmian i anulacji rezerwacji.
3. Każda anulacja lub zmiana rezerwacji powinna być dokonywana w formie pisemnej pocztą elektroniczną na adres _____.
4. Całkowita lub częściowa bezkosztowa anulacja rezerwacji musi być zgłoszona z co najmniej _____ wyprzedzeniem.
5. Wykonawca gwarantuje dla Zamawiającego zakwaterowanie w pokojach jednoosobowych i dwuosobowych z oddzielnymi łózkami. Pomieszczenia przeznaczone do zakwaterowania będą spełniały wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jak również w razie odstąpienia od Umowy w całości przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy i obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę do realizacji prawa odstąpienia.
8. Zamawiającemu służy uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

Cesja

Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.