# **Załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu ofert na najem powierzchni w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN w Warszawie i prowadzenie w nim sklepu muzealnego wraz ze sprzedażą internetową**

**OFERTA**

....................... , dnia .......................

(miejscowość i data)

Działając w imieniu Oferenta:

..............................................................................................................................................

(imię i nazwisko lub firma/nazwa Oferenta)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

(adres Oferenta)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

(adres do korespondencji)

NIP ………………………………… REGON …………………………………………

Telefon ………………………………………………................................…..

E-mail ………………………………………………………………………………..…..

oferuję:

1. Miesięczną stawkę czynszu podstawowego netto (bez podatku VAT) w złotych

polskich za m² powierzchni lokalu w wysokości: ………………………… (słownie: …………………………………………………………………………………….……………………………...) (**nie mniejszą niż 11 zł netto za m2**)

1. Miesięczną prowizję od obrotów netto na podstawie raportu kasowego (bez podatku VAT) w złotych polskich w wysokości: ………………………… (słownie: ……………………………………………………………………………………….….) (**nie mniej niż 10%)**
2. Stawka procentowa czynszu dodatkowego netto liczonego jako nadwyżka od dochodów netto na poziomie 6000 000 PLN (sześćset tysięcy złotych) netto w okresie trwania umowy w roku 2023, na poziomie kwoty 1 200 000 PLN (jeden milion dwieście tysięcy złotych) netto w rozliczeniu rocznym kalendarzowym za rok 2024 i 2025 oraz na poziomie 100 000 (sto tysięcy) w roku 2026 w wysokości: ………%

(słownie: ……………………………………………………………………………………….….)

(**nie mnie niż 5%)**

Jesteśmy wpisani do rejestru / ewidencji \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z której wydruk można bezpłatnie pobrać ze strony \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Zobowiązuję się do:**

1. zachowania charakteru i wystroju wnętrza Sklepu muzealnego, chyba że Strony postanowią inaczej,
2. przestrzegania założeń dla Najemcy opisanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu Konkursu,
3. zawarcia osobnej umowy na usługę dostarczania Internetu,
4. w razie wybrania oferty - do zawarcia umowy najmu zgodnej z załącznikiem do Regulaminu

**Oświadczam, iż jestem związany ofertą przez okres 60 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.**

**Do Oferty załączono:**

1. Biznesplan
2. Trzy referencje potwierdzające trwałość, jakość i rzetelność współpracy;
3. Informację z banku, w którym Oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową (w wysokości co najmniej 100.000,00 PLN), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania Ofert;
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, nie starszy niż 3 miesiące przed terminem składania Ofert. Muzeum dopuszcza możliwość samodzielnego uzupełnienia dokumentów, które można znaleźć w publicznych bazach takich jak: https://wyszukiwarkaregon.stat.gov.pl/appBIR/index.aspx. Posiadamy wpis do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
6. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
7. Potwierdzenie zawarcia przez Oferenta umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w tym odpowiedzialności cywilnej za szkody w wynajmowanej nieruchomości, przewidującej sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych) wraz z dowodem opłacenia składki.
8. Pełnomocnictwo do złożenia Oferty w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika.

**Ponadto oświadczam, że spełniam warunki dopuszczenia do udziału w Konkursie,**

**wymienione w § 6 Regulaminu, tj.:**

1. samodzielnie prowadziłem/am przez okres co najmniej 2 lat przed dniem składania Ofert działalność handlową polegającą na sprzedaży następujących produktów: książek polskich i zagranicznych, w tym wydawnictw albumowych;
2. samodzielnie prowadziłem/am w dniu składania ofert co najmniej 2 punkty handlowe prowadzące sprzedaż produktów wymienionych w punkcie 1);
3. nie jest prowadzone wobec mnie postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, układowe oraz nie jestem w likwidacji;

Warszawa, dnia …… 2023 roku

………………………………… (podpis)

\*niepotrzebne skreślić

Oferta została złożona na ………… stronach.

……………………………………………………………….

(data i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Oferenta)