

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

***Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN
z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac
fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne***

**o wartości szacunkowej niższej, niż kwota określona w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN

ul. Anielewicza 6

00-157 Warszawa

Znak sprawy: PZP.271.41.2020

Warszawa, 30 grudnia 2020

Rozdział 1

Informacje ogólne

1. Zamawiającym jest Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z siedzibą w Warszawie (00-157), ul. Anielewicza 6, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 89/2014 oraz do Państwowego Rejestru Muzeów pod nr PRM/127/2017, posiadające NIP 525-234-77-28 oraz REGON 140313762 (dalej „Zamawiający”).
2. Dane teleadresowe Zamawiającego:
 - 1) osoba kontaktowa w sprawie zamówienia: Martyna Szewczyk
 - 2) adres do korespondencji: ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa
 - 3) adres poczty e-mail: przetargi@polin.pl
 - 4) strona internetowa: www.polin.pl.
3. Godzin pracy sekretariatu Zamawiającego: od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 9.00 do 15.00.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843), dalej „Ustawa”, na podstawie aktów wykonawczych do Ustawy oraz w oparciu o postanowienia niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
6. Zamawiający wskazuje, że komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału 7 SIWZ.

Rozdział 2

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 90910000-9 – usługi sprzątania
 - 90911200-8 – usługi sprzątania budynków
 - 90919200-4 – usługi sprzątania biur
 - 90620000-9 – usługi odśnieżania.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich, na terenie zewnętrznym należącym do Muzeum, na Wystawie Stałej, bieżącym uzupełnianiem materiałów i środków czystości w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych; przygotowaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne, którymi Wykonawca lub jego podwykonawcy będą się posługiwać przy wykonywaniu usług będących przedmiotem zamówienia, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

Rozdział 3

Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
7. Na podstawie art. 36b Ustawy Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podanie przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
8. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
10. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, polegających na świadczeniu usług utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac fizycznych związanych wraz z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne o wartości nieprzekraczającej 70 000 PLN.

Rozdział 4

Termin realizacji zamówienia

12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług, jednak nie wcześniej niż od 1 lutego 2021 roku.

Rozdział 5

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej – w celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – wykonuje) należycie:
 - a) co najmniej 1 usługę obejmującą swoim zakresem usługę sprzątania powierzchni ekspozycyjnej nie mniejszej niż 2 000 m² wykonywaną nie krócej niż przez 8 miesięcy;
 - b) co najmniej 1 usługę obejmującą swoim zakresem usługę sprzątania gablot szklanych o powierzchni gablot nie mniejszej niż 200 m² wykonywaną nie krócej niż przez 8 miesięcy;
 - c) co najmniej trzy usługi (każda w ramach osobnej umowy) obejmujące swoim zakresem usługi sprzątania budynków o powierzchni minimum 12 000 m² każdego budynku u (nie kompleksu budynków), wykonywaną nie krócej niż przez 8 miesięcy i o wartości nie mniejszej niż 380 000,00 PLN brutto każda (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto).

Zamawiający informuje, iż warunek określony w ust. 1 pkt 2 lit. a) – c) uzna za spełniony, gdy wykonywana w ramach jednej umowy usługa obejmowała wykonywanie dwóch lub trzech rodzajów wskazanych w tych punktach usług.

- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 Ustawy.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przynajmniej jeden z wykonawców lub wszyscy wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki określone w ust. 1.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
7. Przestanki wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia określa art. 24 ust.1 pkt. 12-23 Ustawy. Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 24 ust. 6 Ustawy wskazuje, że wykluczy z postępowania wykonawcę w stosunku, do którego zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy, tj. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje

zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 498 ze zm.).

8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z wykonawców nie mogą zaistnieć podstawy do wykluczenia z postępowania.

Rozdział 6

Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca dołączy do oferty (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do SIWZ) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o:
 - 1) spełnianiu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ;

- 2) braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
4. Działając na podstawie art. 24aa Ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wybrany wykonawca uchylił się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawca przedłoży:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 5 Ustawy;

w celu potwierdzenia, iż wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu przedłoży:

- 2) wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wykaz usług należy przygotować z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ;
6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 6 na zasadzie „spełnia/ nie spełnia”.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1, składa dokument wystawiony w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

9. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 ze zm.).
10. Jeżeli jakiegokolwiek dokumenty, o których mowa w ust. 5 powyżej są ogólnodostępne w formie elektronicznej i możliwe do bezpłatnego pobrania dla Zamawiającego, wykonawca wskazuje dokładnie: adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji.
11. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadamia o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. Zamawiający może żądać od wykonawcy w toku badania i oceny ofert, udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
13. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw albo złożyli oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa zawierające błędy lub niekompletne czy też budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie. Zamawiający odstąpi od wezwania wykonawcy do złożenia wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, jeżeli mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
14. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2177);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 13, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 13.
16. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
17. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
18. Unieważnienie postępowania:
- 1) Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach wymienionych w art. 93 ust. 1 Ustawy;

- 2) o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) informację o unieważnieniu postępowania, Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej.

Rozdział 7

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Ustawie i SIWZ, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy przekazują:
 - 1) pisemnie na adres: Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa
lub
 - 2) drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@polin.pl.
2. Forma pisemna pod rygorem nieważności wymagana jest dla niżej wymienionych czynności, dla których Zamawiający nie zezwala na komunikowanie się drogą elektroniczną:
 - 1) złożenie oferty
 - 2) zmiana oferty
 - 3) powiadomienie Zamawiającego o wycofaniu złożonej przez wykonawcę oferty
 - 4) uzupełnienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy.
3. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie

potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczona została SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.
9. Postępowanie oznaczone jest znakiem PZP.271.41.2020. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
10. Jednocześnie Zamawiający informuje, że żadne wyjaśnienia treści SIWZ nie będą dokonywane telefonicznie.

Rozdział 8

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany będzie do wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości **19 000 PLN (dziewiętnaście tysięcy złotych)**.
2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, tj.: **POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. 90 1020 1026 0000 1102 0275 4547** z podaniem tytułu „WADIUM: Postępowanie nr PZP.271.41.2020”.

3. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty wadium na rachunku Zamawiającego.
4. Wadium może też być wnoszone w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 359 ze zm.) składanych w oryginale.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale wraz z ofertą.
6. W przypadku składania wadium w formie gwarancji powinna ona być co najmniej gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie oraz powinna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, w tym zgodnie z przepisami Ustawy.
7. Zamawiający zwraca, zatrzymuje oraz żąda ponownego wniesienia wadium na zasadach określonych w art. 46 Ustawy.

Rozdział 9

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 10

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane, złączone w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, sporządzoną w języku polskim, trwałą i czytelną techniką biurową.
6. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w treści oferty muszą być paraflowane i datowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu wykonawcy – zgodnie z odpisem z właściwego rejestru albo przez osobę odpowiednio umocowaną na podstawie właściwego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Nie dopuszcza się poświadczania za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa przez osobę, której zostało udzielone.
Postanowienie to stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.
8. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone przez wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Jeżeli według wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), dane te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz oferty, opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający jednocześnie wskazuje, iż to wykonawca, który zastrzega informacje podane w ofercie, jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa obowiązany jest wykazać, że zastrzeżone przez niego w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert w postępowaniu, zastrzec, że informacje wskazane w ofercie zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy

o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dla uniknięcia wątpliwości jako tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć, nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym wykonawcom. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji powoduje ich odtajnienie.

10. Oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy wraz z informacją o podwykonawcach (w tym oświadczenia);
- 2) oświadczenia i dokumenty opisane w Rozdziale 6 SIWZ.

11. Jeżeli oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy Ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

12. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego z wykonawców, które dokumenty dotyczą.

14. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

15. Przy tworzeniu oferty zaleca się wykorzystanie załączonego do SIWZ wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ. Niezastosowanie wzoru określonego w załączniku nie spowoduje odrzucenia oferty, jednak Zamawiający wymaga, aby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia zawarte we wzorze oferty.
16. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu w sekretariacie Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, przy ulicy Anielewicza 6, 00-157 Warszawa (III piętro).

Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób:

opis zawartości koperty:

***Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN
z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac
fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne***

znak sprawy: PZP.271.41.2020

adresat: Muzeum Historii Żydów Polskich, ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa

Wykonawca: nazwa, dokładny adres

Nie otwierać przed 12stycznia 2020, godzina 13.15

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.

17. Zgodnie z art. 84 ust. 1 Ustawy, wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przez ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
18. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem „Oferta na: ***Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne, znak PZP.271.41.2020 ZMIANA***”. Na kopercie musi znajdować się nazwa wykonawcy i jego dokładny adres.

19. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

Rozdział 11

Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert: Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, przy ulicy Anielewicza 6, 00-157 Warszawa (sekretariat III piętro).
2. Termin składania ofert: do 12 stycznia 2021 roku, do godziny 13.00.
3. Miejsce otwarcia ofert: siedziba Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, przy ulicy Anielewicza 6, 00-157 Warszawa.
4. Termin otwarcia ofert: 12 stycznia 2021 roku, godzina 13.15.

Rozdział 12

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty powinna określać całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podana cena powinna zawierać również wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, o których mowa w SIWZ.
3. Cena oferty należy wyliczyć w walucie PLN, z dokładnością do 1 grosza.
4. Cena oferty musi zawierać należny podatek. Prawidłowe ustalenie podatku należy do obowiązków Wykonawcy – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

6. Wykonawcy mający siedzibę lub adres zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (wykonawcy zagraniczni), nie podają stawki podatku i wskazują wyłącznie cenę netto.
7. Zamawiający, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę zagranicznego, mającego siedzibę bądź miejsce zamieszkania w państwie członkowskim UE, w celu oceny oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę zagranicznego, mającego siedzibę bądź miejsce zamieszkania poza obszarem UE, w celu oceny oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny cło według kodu taryfy celnej, którego zapłata leży po stronie zamawiającego oraz podatek VAT, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 13

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:
 - Cena - waga 60%
 - Czas reakcji serwisu sprzątającego - waga 40%.
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) Kryterium „Cena” - C.

Oferta w tym kryterium zostanie oceniona na podstawie podanej przez wykonawcę w ofercie ceny brutto za 1 osobo-roboczo-godzinę świadczenia usługi. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} * 60pkt$$

gdzie:

C_{min} – oznacza najniższą zaoferowaną cenę,

C_{bad} – oznacza cenę zaoferowaną w badanej ofercie,

C – oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

2) Kryterium „Czas reakcji serwisu sprzątającego” –T

Oferta w tym kryterium zostanie oceniona na podstawie wskazanego w ofercie czasu maksymalnego czasu reakcji serwisu sprzątającego rozumianego jako czas od chwili przekazania przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną (e-mailem) Wykonawcy zlecenia dotyczącego przygotowania wskazanych pomieszczeń na wydarzenia muzealne do momentu rozpoczęcia wykonywania tego zlecenia.

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium następująco:

- a) za zaoferowanie czasu reakcji do 30 minut - 40 punktów
- b) za zaoferowanie czasu reakcji powyżej 30 minut do 45 minut – 20 punktów
- c) za zaoferowanie czasu reakcji powyżej 45 minut, ale krótszego niż 60 minut - 10 punktów
- d) za zaoferowanie czasu reakcji: 60 minut – 0 punktów

Zamawiający wymaga określenia czasu reakcji w minutach, wskazując go jako 5 minut lub wielokrotność 5 minut.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie czasu reakcji serwisu sprzątającego, Zamawiający przyjmie, że czas ten wynosi 60 minut, a oferta otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach ceny i jakości uzyska największą liczbę punktów, według wzoru:

$$P = C + T$$

gdzie:

P - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”

T - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Czas reakcji serwisu sprzątającego”

4. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taki sam bilans punktów, zgodnie z art. 91 ust. 4 Ustawy, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.

Rozdział 14

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać (przed podpisaniem umowy) dostarczenie umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w tym również umowy spółki cywilnej.
4. Umowę może podpisać w imieniu wykonawcy osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze albo w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo wraz z ofertą lub przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą w trybie art. 94 Ustawy, z zastrzeżeniem art. 183, z uwzględnieniem art. 139 Ustawy.

Rozdział 15

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są w załączniku numer 8 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi,
 - 5) zmiany przeznaczenia pomieszczenia i wiążącej się z tym zmiany standardu utrzymania czystości lub zmiany ilości pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia.
3. Zmiany mogą być dokonane pod warunkiem przedstawienia drugiej Stronie informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem jej zgody.

Rozdział 16

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a) Wykonawca, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed zawarciem Umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które stanowi 5% wartości umowy.
- b) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- c) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. 90 1020 1026 0000 1102 0275 4547 albo na inny nr rachunku podany przez Zamawiającego w zaproszeniu do zawarcia umowy z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: postępowanie PZP.271.41.2020 ”.

- d) Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający uznaje za skuteczne, jeżeli jest ono wniesione tj. znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego - przed upływem terminu zawarcia umowy.
- e) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- f) Zabezpieczenie wniesione w formach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-5 musi zostać złożone przed upływem terminu wyznaczonego na podpisanie umowy.
- g) Zabezpieczenie wnoszone w formach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-5 powinno zawierać następujące elementy:
 - 1. określenie kwoty poręczenia;
 - 2. wskazanie gwaranta poręczenia;
 - 3. wskazanie beneficjenta poręczenia;
 - 4. zapis, iż poręczyciel / gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo tj. na pierwsze żądanie, do zapłaty pełnej kwoty zabezpieczenia na rzecz beneficjenta, w terminie do 30 dni;
 - 5. nieodwołalność poręczenia.
- h) Warunki zwrotu zabezpieczenia określone zostały w treści Istotnych Postanowień Umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

Rozdział 17

Ochrona danych osobowych

Zamawiający oświadcza, że dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, oraz numer rachunku bankowego, a także dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę/Podwykonawcę (członków organów, pełnomocników) w zakresie obejmującym imię, nazwisko, będą przetwarzane przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1781), Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celu przygotowania i prowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego a w konsekwencji doprowadzenia do podpisania umowy, w tym w celu realizacji płatności wynagrodzenia. Dane osobowe, o których mowa powyżej będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy, okres przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy oraz okres przechowywania dokumentów dla celów podatkowych, rachunkowych i archiwizacyjnych.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c) RODO.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia i wykonania Umowy, a osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania oraz do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego dla przetwarzania danych.

Dane osobowe osoby, której dane osobowe dotyczą, nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się kontaktować pod numerem telefonu +48 22 4710341 lub adresem e-mail: iod@polin.pl.

Odbiorcami danych osobowych, w związku i w celu udzielenia zamówienia, a w konsekwencji zawarcia umowy, mogą być:

- 1) dostawcy systemów informatycznych oraz usług IT;
- 2) podmioty świadczące na rzecz Muzeum usługi badania jakości obsługi, dochodzenia należności, usługi prawne, analityczne;
- 3) operatorzy pocztowi i kurierzy;
- 4) operatorzy systemów płatności elektronicznych oraz banki w zakresie realizacji płatności;
- 5) organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 6) osoby uprawnione do uzyskania dostępu do informacji publicznej.

Rozdział 18

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI Ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 ust. 5 Ustawy.

Wykaz załączników do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do SIWZ - wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 do SIWZ - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
5. Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór zobowiązania podmiotu
6. Załącznik nr 6 do SIWZ - wzór wykazu usług
7. Załącznik nr 7 do SIWZ - wzór oświadczenia dotyczącego grupy kapitałowej

8. Załącznik nr 8 do SIWZ - Istotne Postanowienia Umowy


Dorota Keller-Zalewska Zatwierdzam
Zastępca Dyrektora
Muzeum Historii Żydów Polskich Polin

Warszawa, dnia 30 grudnia 2020

Załącznik nr 1 do SIWZ
Opis Przedmiotu Zamówienia

Zakres usług – utrzymanie czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne.

Realizacja usług: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług, jednak nie wcześniej niż od 1 lutego 2021 roku.

Przedmiot zamówienia opisany został w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1 - BUDYNEK I TEREN PRZYLEGŁY

ROZDZIAŁ 2 - WYSTAWA STAŁA

ROZDZIAŁ 3 – WARSZTATY KULINARNE

ROZDZIAŁ 4 – PRACE FIZYCZNE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM POMIESZCZEŃ DO WYDARZEŃ MUZEALNYCH

ROZDZIAŁ 5 – INFORMACJE OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1 – BUDYNEK I TEREN PRZYLEGŁY

Wewnątrz budynku:

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

L.p	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	POWIERZCHNIA (m ²)
1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	12 442,00
2.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (parkingi, chodniki, drogi)	5 266,00
3.	POWIERZCHNIA ZIELENI	2 762,00
4.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	4 414,50

Lp.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	POWIERZCHNIA (m ²)
5.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	5 215,83
6.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KOMUNIKACJA	2 600,31
7.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH	1 386,61
8.	POWIERZCHNIA DACHU	4 237,00
9.	ILOŚĆ KONDYGNACJI ŁĄCZNIE	2 podziemne 4 nadziemne
10.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU (max.)	21,15 (m)
11.	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	67,20 (m)

Lp.	KONDYGNACJA	FUNKCJA	POWIERZCHNIA m ²
1.		Wystawa, magazyny, szatnia, warsztaty, pom. biurowe, kuchnia. Pomieszczenia higieniczno sanitarne x10 Klubokawiarnia Pomieszczenia techniczne, komunikacja	5893,66
2.	-1	Wejścia do budynku, ochrona, kasy, pomieszczenie matki z dzieckiem / pierwszej pomocy, szatnie, pom. spożywania posiłków Pomieszczenia higieniczno sanitarne x8 Komunikacja, schody, korytarze, korytarze ewakuacyjne, winda techniczna Pomieszczenia techniczne (pom. kontenerów na śmieci, BMS, itp.)	1023,44
3.	0	Pom. biurowe, Miejsce Edukacji Rodzinnej, sala pomnikowa,	3494,4

Lp.	KONDYGNACJA	FUNKCJA	POWIERZCHNIA m ²
		wystawa czasowa, kasy, szatnie, centrum informacyjne	
		Pomieszczenia higieniczno sanitarne x13	
		Restauracja, barek, zaplecze, winda kuchenna (pomieszczenie restauracji -1)	
		Komunikacja, windy szklane, hol główny i wejściowy	
4.	1	2x sale projekcyjne, 7x garderób, szatnia, magazyn, pom. Biurowe, recepcja, pom. wystaw czasowych, sale edukacyjne, pom. socjalne	2266,39
		Pomieszczenia higieniczno sanitarne x14	
		Komunikacja, open space ze stanowiskami biurowymi, magazynek	
5.	2	Magazyny eksponatów, pom. konserwacji, copy room, pom. biurowe, recepcja, s. konferencyjna , socjal, szatnia, magazynek	1869,36
		Pomieszczenia higieniczno sanitarne x4	
		Komunikacja	
		Pomieszczenia techniczne	
6.	3	Audytorium, kabina projekcyjna pom. dla tłumaczy, copy room, recepcja, s. konferencyjna, szatnia, pom. socjalne, pom.	1458,26

Lp.	KONDYGNACJA	FUNKCJA	POWIERZCHNIA m ²
		biurowe, aneks kuchenny	
		Pomieszczenia higieniczno sanitarne x4	
		Komunikacja	
		Pomieszczenia techniczne	

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MATERIAŁOWYCH:

Lp.	ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MATERIAŁOWYCH PRZEWIDZIANYCH W OBIEKCIE	POWIERZCHNIA / ILOŚĆ (sztuki lub m ²)
1.	ILOŚĆ LUSTER W TOALETACH I BIURACH ORAZ LUSTRO W CENTRUM EDUKACYJNYM WYS. 2,5 M, CZTERY CZĘŚCI KAŻDA O SZEROKOŚCI 1,5 M	48 sztuk
2.	POWIERZCHNIA ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ PRZESZKLONEJ	4 066,00
3.	POWIERZCHNIA KAMIENIA*	1 800,00
4.	POWIERZCHNIA PARKIETU DREWNIANEGO	5 300,00
5.	POWIERZCHNIA MARMURU NA ZEWNĄTRZ	106,00
6.	POWIERZCHNIA GRANITU	300,00

* powierzchnia dotyczy m.in. schodów prowadzących na Wystawę Stałą, galerii „Las”, holu głównego.

UWAGA:

Codzienne sprzątanie nie obejmuje powierzchni sklepu, restauracji (czyli przestrzeni, która jest wydierżawiona), przy czym konserwacja podłogi, która odbywa się raz w roku, jest po stronie Wykonawcy (opis czyszczenia oraz pielęgnacji podłogi znajduje się w załączniku nr 4 do OPZ).

W przypadku gdy dzierżawca zwolni przestrzeń, Wykonawca przejmuje dbanie o jej czystość.

W przypadku wydzierżawienia/ wynajęcia przez dzierżawcę/najemcę powierzchni Klubokawiarni znajdującej się na poziomie -2 - o pomieszczenie to dba najemca/ dzierżawca. Do tego czasu o tę przestrzeń dba Wykonawca oraz sprzątanie będzie się odbywać 1 raz w tygodniu (Muzeum organizuje w tej części wydarzenia muzealne tj. konferencje, spotkania wewnętrzne jak i zewnętrzne) i będzie dotyczyło: zamykania / odkurzenia podłogi wraz z myciem, myciem okien, sprzątaniem toalet, przecieraniem drzwi oraz czyszczeniem windy (wraz z czyszczeniem i dezynfekcją przycisków / włączników), znajdującej się na tyłach Klubokawiarni. Przed wynajęciem/ wydzierżawieniem będzie ona dokładnie sprzątnięta do przejścia przez nowego najemcę/ dzierżawcę. Część windy znajdująca się na tyłach Klubokawiarni wychodzi na teren zewnętrzny – ta część w kwestii sprzątania należy do Wykonawcy, nawet gdy przestrzeń zostanie wydzierżawiona lub wynajęta. Jeżeli w/w przestrzeń nie zostanie wydzierżawiona/ wynajęta, Muzeum ma w planach w tej przestrzeni prowadzić m.in. warsztaty kulinarne opisane w rozdziale 3. Harmonogram warsztatów będzie przekazywany Wykonawcy w wyprzedzeniu min. tygodniowym. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania przestrzeni przed warsztatami, kontroli czystości podczas warsztatów oraz generalne sprzątniecie przestrzeni po warsztatach. O terminie rozpoczęcia warsztatów/zajęć Muzeum poinformuje Wykonawcę. Planowane zajęcia będą odbywały się w części Klubokawiarni, pozostała część będzie wygradzona i nadal będą się tam odbywały wydarzenia muzealne tj. konferencje, spotkania, wykłady itp.

Każda powierzchnia w budynku, która ma być przekazana nowemu dzierżawcy/ najemcy będzie dokładnie sprzątnięta przez Wykonawcę przed jej przekazaniem.

Mycie okien od strony zewnętrznej, znajdujących się w przestrzeniach dzierżawionych, których wysokość nie przekracza 3 m, jeżeli nie wymaga wykorzystania podnośnika, należy do Wykonawcy.

Miejsce Edukacji Rodzinnej (MER) jest tymczasowo zamknięte dla zwiedzających. O dacie jego otwarcia oraz o godzinach otwarcia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem min. tygodniowym. Do tego czasu MER należy sprzątać 1 raz na dwa tygodnie.

Po otwarciu MER:

ze względu na jego specyfikę, musi być sprzątane 6 razy w tygodniu, a co najmniej dwa razy dziennie powinna być kontrolowana czystość i w razie konieczności dodatkowo sprzątane (w szczególności toalety dziecięce).

Wypożyczenie MER składa się z: dywanu koloru jasno – szarego o wielkości ok. 10 m², 6 sztuk gabarytowych mebli (z tworzywa sztucznego koloru białego), które w 15% (dotyczy 4 szt. mebli) obite są kolorowym materiałem welurowym. Czyszczenie materiałów w MER opisane jest w załączniku nr 8 do OPZ. 3 gabarytowe meble są wydłużone o trzy białe blaty (2 szt. – ok. 2 metrów długości, 1 szt. – ok. 4 m długości), które posiadają miejsce na kredki, flamastry, długopisy, ołówki oraz papier. Dodatkowo znajdują się w nich półki, na których umieszczone są książki i gry planszowe. Wokół każdego stołu stoją taborety drewniane (z jasnego drewna) w ilości 38 szt. W przestrzeni znajdują się również siedziska o kształcie koników tzw. Flipy, różnokolorowe wykonane z pianki poliuretanowej w ilości 5 szt. (instrukcja sprzątania załącznik nr 9 do OPZ), 5 stolików drewnianych pomalowanych na biało, przy każdym ok. 3-4 białych drewnianych krzeseł z oparciami (miejsce dla rodziców) oraz 2 kanapy koloru zielonego. Obicie materiałowe. Materiał o wysokiej wytrzymałości na ścieranie, gęstej, regularnej strukturze (pranie odkurzaczem piorącym).

Do przestrzeni przynależy toaleta (WC) dla dzieci (2 kabiny) z 2 toaletami i 3 umywalkami, wyposażona w dozowniki do mydła (w ilości 3 sztuk wolnostojące). W każdej kabinie podajnik na papier toaletowy firmy Merida oraz szczotki do WC firmy Merida. Do przestrzeni również przynależy przestrzeń o nazwie „Parlament”, która jest przeznaczona na warsztaty teatralne, muzyczne, prowadzenie zajęć, na pokazy filmowe. W przestrzeni tej znajdują się małe schodki (ok. 4 m długości i wysokości ok. 0,5 m) obite wykładziną koloru pomarańczowego oraz mebel gabarytowy koloru białego z półkami na książki i gry planszowe (wielkość gabarytu ok. 5 m długości, 2 metry wysokości, 0,5 m głębokości). W środku znajdują się poduchy oraz pufy obite materiałem welurowym kolorowym (ilość poduch 30 szt., ilość puf 28 szt.) oraz dwie zasłony koloru czerwonego (materiał welur) o łącznym rozmiarze: 4 metry szerokości i 2 metry wysokości. 80 % podłogi w MER to podłoga

drewniana – konserwacja oraz pielęgnacja podłogi drewnianej preparatem wymienionym w załączniku nr 4 do OPZ.

Do przestrzeni należy 1 kosz na śmieci o pojemności 50 l (frakcja odpady zmieszane) oraz kosz potrójny, podzielony na frakcje: papier – szkło – plastik z metalem. Zamawiający zapewni worki na śmieci do koszy w w/w kolorach z zastrzeżeniem do frakcji papieru. Kosze do papieru mają nie posiadać worków.

Specyfikacje materiałów oraz wykładzin w MER stanowią załączniki nr 8 i 9 do OPZ.

Na poziomie 0 znajduje się Centrum Informacji Historycznej, które jest wyposażone m.in. w stoły, regały z książkami, pufy materiałowe, komody, krzesła, krzesła biurowe. W tej przestrzeni znajdują się przeszklenia oraz szklane drzwi. Centrum Informacji Historycznej w chwili obecnej należy sprzątać raz na dwa tygodnie, po otwarciu Muzeum dla zwiedzających sprzątanie odbywać się będzie 2 razy w tygodniu.

Zamawiający informuje, że na początku roku 2021 zostanie otwarta nowa galeria w miejscu sali pomnikowej (o powierzchni 124,23 m²) poziomie 0, o nazwie: Galeria „Dziedzictwo”. Jak tylko zostanie zakończona przebudowa Sali, Zamawiający wraz z Wykonawcą wykonają wizję, na której będą omawiane specyfikacje sprzątania tejże galerii. Do zadań Wykonawcy będzie należało dbanie o czystość tejże galerii wg specyfikacji sprzątania oraz mycie i odkurzanie podłogi, mycie przeszkleń.

W Muzeum wyróżnia się dodatkowo następujące przestrzenie, które wymagają sprzątania: (częstotliwość sprzątania znajduje się w tabeli poniżej „ZAKRES PRAC Z WYSZCZEGÓLNIENIEM CZĘSTOTLIWOŚCI SPRZĄTANIA”)

7. kuchnie i łazienki w przestrzeni biurowej (poziomy: -2, 0, 1, 2, 3);

8. pomieszczenia biurowe znajdujące się na poziomach -2, 0, 1, 2, 3
9. sale konferencyjne x 2 (poziomy: 3, 2)
10. windy: biurowa, panoramiczne x 2, towarowa;
11. sale projekcyjne;
12. audytorium;
13. centrum edukacyjne + open space (poziom 1);
14. pokój matki z dzieckiem (poziom -1);
15. toalety, prysznice;
16. pomieszczenia socjalne;
17. przestrzeń wystaw czasowych;
18. ciągi komunikacyjne, w tym hol główny, windy, schody, wyjścia / klatki ewakuacyjne;
19. szatnie;
20. pomieszczenia magazynowe i techniczne (w tym pomieszczenie z kontenerami na odpady segregowane)
21. i inne powierzchnie udostępnione publiczności jak MER, centrum informacyjne, galeria Dziedzictwo, klubokawiarnia -2.

ZAKRES PRAC WEWNĄTRZ BUDYNKU

1. Mycie i czyszczenie drzwi, balustrad, ścian szklanych, oraz pozostałych powierzchni szklanych własnym sprzętem. Po stronie Wykonawcy mycie przeszkleń do 300 cm, powyżej 300 cm – specjalistyczny podmiot, kierujący do realizacji usługi osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokości. Zamawiający udziela odrębnego zamówienia ww. podmiotowi.
2. Czyszczenie mebli tapicerowanych znajdujących się w budynku / w tym pranie.
3. Na prośbę Zamawiającego pranie drobnych elementów (m.in. rękawiczki, fartuchy, poduchy).
1. Zamiatanie, mycie, odkurzanie, czyszczenie i konserwowanie różnego rodzaju podłóg, schodów (konserwacja podłogi drewnianej preparatem wymienionym w załączniku nr 4 do OPZ).

2. Kontrolowanie zużycia środków chemicznych oraz środków higieniczno-sanitarnych w pomieszczeniach socjalnych, toaletach, prysznicach i innych oraz innych środków i/lub preparatów niezbędnych do należytego wykonania Zamówienia, natomiast zakup środków jest po stronie Zamawiającego.
3. Mycie i wycieranie z kurzu wszelkiego wyposażenia (krzesel, szafek, szaf, półek, biurek, stołów, stolików, szuflad, cokołów, blatów, pulpity, uchwytów, zawiasów, kontenerów podbiurkowych, kozetek, framug, drzwi, poręczy, balustrad).
4. Wycieranie kurzu (na sucho!) z komputerów, laptopów, drukarek itp. w przestrzeniach biurowych.
5. Podlewanie kwiatów m.in. w biurze Muzeum oraz przy wejściu administracyjnym.
6. Opróżnianie niszczarek znajdujących się w korytarzach biurowych przy drukarkach (w tym zakładanie nowych worków).
 - Zbieranie naczyń oraz zmywanie naczyń stołowych, sztućców oraz ich chowanie w szafkach i szufladach w pomieszczeniach socjalnych, przy wykorzystaniu zmywarek udostępnionych przez Zamawiającego.
 - Wycieranie z kurzu antyram, obrazów, lamp i innych stałych elementów wiszących.
 - Wycieranie z kurzu stojaków reklamowych na ulotki, wraz z półkami na ulotki.
 - Konserwacja, czyszczenie oraz usuwanie nalotów z okładzin kamiennych, ściennych i innych.
 - Opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy na śmieci, w tym wymiana worków.
 - Usuwanie pajęczyn i innych zabrudzeń z wysokości.
 - Utrzymanie powierzchni w czystości, w tym zbieranie śmieci.
- 4) Usuwanie bieżących zabrudzeń ze ścian, poręczy, uchwytów, cokołów, balustrad, drzwi, framug (m.in. usuwanie napisów, standardowych zabrudzeń, gum do żucia).
- 5) Czyszczenie kratki wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz widocznych elementów instalacyjnych.
- 6) Usuwanie kurzu z oznaczeń: p. poż, gaśnic, hydrantów, tablic informacyjnych, instrukcji, wyłączników, przełączników, apteczek, szafek i innych przedmiotów wyposażenia w pomieszczeniach i ciągach otwartych – korytarzach.

3. Usuwanie kurzu i zabrudzeń z gniazdek i kontaktów (na sucho!)
4. Wycierania z kurzu, pod nadzorem pracownika działu Bezpieczeństwa lub pracownika ochrony, stałego wyposażenia ochrony (np. bramek).
5. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach socjalnych/aneksach kuchennych/kuchniach, w tym m.in.:
 1. mycie i polerowanie glazury, terakoty,
 2. mycie / przecieranie stołów, blatów, krzeseł, szafek, szuflad,
 3. czyszczenie lodówek, zmywarek (tj. czyszczenie sitek odpływowych oraz włączenie zmywarek „na pusto” z detergentem),
 4. uzupełnianie ręczników papierowych / kuchennych, dozowników na płyn do mycia naczyń
 5. zbieranie naczyń oraz zmywanie w zmywarce, naczyń stołowych, sztućców oraz ich chowanie w pomieszczeniach socjalnych w szafkach i szufladach.
6. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (toalety i prysznice), w tym m.in.:
 - a. mycie, dezynfekcja przewijaków znajdujących się m.in. w toaletach dla osób niepełnosprawnych.
 - b. mycie i polerowanie luster,
 - c. czyszczenie i mycie środkami chemicznymi odpowiednimi do powierzchni: armatury, urządzeń sanitarnych m. in. podajników na papier toaletowy i na ręczniki papierowe, dozowników mydła, suszarek do rąk, umywalek,
 - d. mycie i dezynfekcja muszli, pisuarów oraz desek klozetowych, kabin prysznicowych,
 - e. mycie i wycieranie do sucha blatów umywalek,
 - f. uzupełnianie podajników na papier toaletowy, dozowników na mydło,
 - g. bieżące dostarczanie odświeżaczy powietrza w toaletach, mycie i dezynfekcja elementów armatury oraz odkażanie kratk ściekowych,
 - h. dezynfekcja przestrzeni ogólnodostępnych dla zwiedzających (m.in. podtóg, blatów, drzwi, krzeseł, klamek, poręczy, balustrad itp.).

- i. dezynfekcja przestrzeni biurowych (m.in. podłóg, recepcji, blatów, drzwi, krzeseł, klamek, poręczy, balustrad itp.).

SPRZĄTANIE W MAGAZYNACH I POMIESZCZENIACH TECHNICZNYCH

- Sprzątanie w magazynach zbiorów, archiwum, bibliotece, w pomieszczeniach przygotowań wystaw będzie odbywało się raz w tygodniu (w przypadku magazynów zbiorów) oraz doraźnie (w pozostałych w/w pomieszczeniach) pod nadzorem pracownika Muzeum, w godzinach pracy biura. Szafy ze zbiorami sprzątają tylko i wyłącznie pracownicy Muzeum. Łazienki znajdujące się w pobliżu magazynów należy sprzątać 5 dni w tygodniu.
- Pomieszczenia techniczne będą sprzątane doraźnie pod nadzorem pracownika Muzeum w jego godzinach pracy (9:00 - 17:00). Pomieszczenia ochrony i BMS, z uwagi na przebywanie w nich osób całodobowo, sprzątanie może się odbyć w godzinach wieczornych, 2 razy w tygodniu. Łazienki znajdujące się w pobliżu pomieszczeń technicznych należy sprzątać 6 dni w tygodniu.

SPRZĘT ELEKTRONICZNY

20. Przetarcie z kurzu na sucho monitorów, laptopów i stacji roboczych, klawiatur i myszy w sprzęcie stacjonarnym. Zamawiający dopuszcza przetarcie sprzętów wykorzystując specjalne preparaty do tego przeznaczone, które zakupi Zamawiający.
21. Wykonawca nie czyści laptopów w środku (tylko z zewnątrz).

MATY WEWNĘTRZNE

Zamawiający dostarczył maty w ilości 6 szt. Do zadań Wykonawcy będzie należało odkurzanie i pranie odkurzaczem piorącym mat.

TEREN ZEWNĘTRZNY

Utrzymanie w czystości terenu przynależnego do budynku, w tym teren zielony, parking, chodniki, elementy małej architektury (maszty flagowe sztuk 8, słupki hydrauliczne sztuk 15, stojaki na rowery sztuk 4, kosze na śmieci sztuk 16 – 120 (wraz z wymianą worków), ławki

betonowe sztuk 15, informatory kierunkowe sztuk 2) oraz gabloty, które Zamawiający w przypadku projektów związanych z działalnością Muzeum stawia blisko terenu należącego do Muzeum.

ZAKRES PRAC NA TERENIE ZEWNĘTRZNYM:

Okres zimowy:

1. Odśnieżanie całego terenu (w tym posypywanie piachem z granulatem antypoślizgowym).
2. Odladzanie powierzchni terenów wokół budynku.
3. Usuwanie sopli lodu.
4. Usuwanie skutków gołoledzi. UWAGA! Nie używać soli! Używać tylko środki biodegradowalne w postaci piachu z dodatkiem granulatu antypoślizgowego.
5. Usuwanie skutków zimy – m.in. usuwanie używanego podczas zimy piachu.

Zamawiający w godz. 9:00-17:00 (w dni robocze tj. od pon.-pt.) będzie zlecał drogą elektroniczną (e-mailem) lub drogą telefoniczną (rozmowa telefoniczna bądź wiadomość tekstowa) odśnieżanie terenu zewnętrznego osobie wyznaczonej ze strony Wykonawcy. Czas reakcji Wykonawcy wynosi max. 120 min. W przypadku braku zlecenia od Zamawiającego o odśnieżaniu, Wykonawcę nadal obowiązuje czas reakcji max. 120 min. od pierwszych opadów śniegu danego dnia.

Poza godzinami pracy Zamawiającego tj. od 7:00 do 9:00 i w godzinach 17:00 – 20:00 w dni robocze oraz w weekendy w godzinach 7:00 – 20:00, Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania terenu zewnętrznego należącego do Muzeum i reagowania na bieżąco przy opadach śniegu. Zamawiający poprzez monitorowanie terenu rozumie, aby wszystkie ciągi komunikacyjne należące do terenu Muzeum były odśnieżone, odlodzone i posypane piachem z granulatem:

Do sprzątania i czyszczenia terenów zewnętrznych bezwzględnie nie dopuszcza się soli, chlorków i innych środków o odczynie zasadowym.

Do utrzymania w czystości ciągów pieszych i komunikacyjnych można stosować tylko i wyłącznie środki biodegradowalne, nie zawierające chlorków soli. Zimą tylko i wyłącznie środki biodegradowalne, obniżające temperaturę lub granulaty odladzające / „lodołamacze” (np. piach wraz z granulatem ekologicznym). Zapewnienie piachu oraz granulatu leży po stronie **Wykonawcy**.

Odśnieżanie dachu oraz mycie okien i elewacji z wykorzystaniem podnośnika nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Okres wiosenno-letnio-jesienny:

1. Zamiatanie całego terenu.
2. Usuwanie zanieczyszczeń z całego terenu m.in. usuwanie psich odchodów, zbieranie śmieci.
3. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci na terenie zewnętrznym.
4. Mycie elementów małej architektury (ławek betonowych m.in. z zielonych nalotów, stojaków na rowery, informatorów w ilości 2 szt.).
5. Grabienie liści i usuwanie ich z chodników oraz ich wywóz i/lub utylizacja (bez użycia dmuchaw do liści).
6. Czyszczenie latarni i innego oświetlenia.
7. Usuwanie gum do żucia, naklejek i graffiti z małej architektury.
8. Usunięcie dużej ilości nalotów kamiennych ze schodów z granitu (wejście administracyjne, zejście do Klubokawiarni). Wykonawca wskaże / zaproponuje preparat, który skutecznie usuwa w/w naloty.

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usunięcia lub zminimalizowania zabrudzeń na kamiennej posadzce na terenie zewnętrznym spowodowanych np. wyciekami oleju, benzyny z samochodu. Preparat do w/w czynności zakupi Zamawiający po uprzednim zaproponowaniu przez Wykonawcę.

MATY ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE

Przed wejściem głównym do Muzeum znajdują się 2 sztuki ażurowych, gumowych mat wejściowych. Do zadań Wykonawcy należy utrzymywanie jej w czystości (zamiatanie oraz zbieranie ewentualnych śmieci znajdujących się na macie i pod nią). Przed i po okresie zimowym na prośbę Zamawiającego, Wykonawca rozłoży matę / zwinie a następnie schowa we wskazane miejsce przez Zamawiającego w Muzeum.

MATERIAŁY W MUZEUM

W Muzeum jest kilka rodzajów materiałów, które wymagają odpowiedniej konserwacji i pielęgnacji.

Zgodnie z instrukcją użytkowania i konserwacji (pełna instrukcja stanowi załącznik nr 3 do OPZ Instrukcja użytkowania i konserwacji okładzin kamiennych w Muzeum Historii Żydów Polskich): środki przeznaczone do kamieni naturalnych, trawertyn – Romano Classico Cross out; granit – Bengal Black, specjalistyczne płyny do konserwacji granitu; marmur Morawica, pielęgnacja ciepłą, nie gorącą wodą i przecieranie na sucho szmatką z miękkiego materiału.

W części biurowej, centrum edukacyjnym, foyer przy audytorium i przed salami projekcyjnymi i w audytorium, MER, centrum informacyjne, przestrzeń wystaw czasowych, przestrzeń przy dachu synagogi, w restauracji, w sklepie, jest parkiet z dębu amerykańskiego - olejowany. Należy go odpowiednio konserwować (konserwacja podłogi wchodzi w zakres niniejszego zamówienia), zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik nr 4 do OPZ – Czyszczenie oraz konserwacja podłóg olejowanych w Muzeum Historii Żydów Polskich.

Olejowanie parkietu nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Zlecone będzie podmiotowi, który zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu. Po każdym olejowaniu parkietu, Wykonawca jest zobowiązany do jego konserwacji preparatem wymienionym w załączniku nr 4 do OPZ - zakup płynu leży po stronie Zamawiającego. Olejowanie parkietu odbywa się średnio 1 raz w roku.

Załącznik nr 5 do OPZ stanowią wytyczne dotyczące czyszczenia mebli tapicerowanych firmy Martela i Lobos oraz mycia pozostałych mebli tapicerowanych znajdujących się m.in. w holu głównym, w garderobach, we foyer +1, we foyer przed dachem synagogi, w klubokawiarni oraz na Wystawie Stałej, załącznik nr 6 do OPZ dotyczy czyszczenia powierzchni z Corianu, załącznik nr 7 do OPZ dotyczy czyszczenia foteli tapicerowanych Steelcut Trio znajdujących się w audytorium. Załącznik nr 8 do OPZ dotyczy czyszczenia materiałów wykorzystanych w przestrzeni MER, bordowych welurowych mebli znajdujących się w przestrzeni dla zwiedzających na poziomie +1 oraz dwóch kanap znajdujących się przy wejściu administracyjnym znajdującym się na poziomie -1. Załącznik nr 9 do OPZ dotyczy czyszczenia „Flipów” w MER.

ŚRODKI HIGIENICZNO – CHEMICZNE (BUDYNEK, WYSTAWA STAŁA)

1. Zamawiający zakupi środki chemiczne oraz środki higieniczno-sanitarne, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich uzupełniania na bieżąco, m.in.: papier toaletowy, mydło w płynie, płyn do naczyń, (w pomieszczeniach socjalnych/aneksach kuchennych/kuchniach w biurach), gąbki do mycia naczyń - duże (na bieżąco wymieniane po zużyciu, średnio 1 raz w tygodniu), odświeżacze powietrza w spray (tylko w toaletach biurowych, również w toaletach w przestrzeni biurowej -2), odświeżacze powietrza składające się z naturalnych patyczków w ozdobnym flakoniku z olejkiem eterycznym (tylko w toaletach biurowych, stawiane przy umywalce na blacie), ręczniki kuchenne przemysłowe (w toaletach i pomieszczeniach socjalnych/aneksach kuchennych/kuchniach w biurach oraz w biurze na poziomie -2), kostki toaletowe (tylko w toaletach biurowych, także w przestrzeni biurowej na poziomie -, worki na śmieci w różnych rozmiarach (poniżej szczegółów), kostki do zmywarki, nabtyszczacze, sól do zmywarki, zapachy do zmywarki (zmywarki – 5 szt. - znajdują się na poziomach: -2, -1, 1, 2, 3 w pomieszczeniach socjalnych - aneksach kuchennych/kuchniach). Zamawiający nie wyklucza zamontowania kolejnej zmywarki na poziomie 2.

2. W Muzeum segreguje się odpady na 5 frakcji: bio - brązowy, zmieszane - czarny, papier - niebieski, metale i tworzywa sztuczne - żółty, szkło – zielony. Zamawiający zapewni worki na śmieci do koszy w w/w kolorach z zastrzeżeniem do frakcji bio i papieru. Kosze do papieru mają nie posiadać worków. Kolory worków ułatwiają rozróżnienie frakcji i prawidłowe wrzucanie ich do kontenerów na śmieci w pomieszczeniu znajdującym się na – 1 (od strony cargo). Kolory również ułatwiają pracownikom segregację, dlatego jest to istotne.

Zamawiający będzie sukcesywnie kupował środki chemiczne oraz środki higieniczno-sanitarne do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do kontrolowania zużycia w/w środków, jak i środków higieniczno - sanitarnych oraz będzie przygotowywał wykaz środków i artykułów do zakupienia. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy (koordynatorowi) wydruk z listą środków, które Zamawiający ma możliwość zamówienia. Następnie Wykonawca będzie zaznaczał na otrzymanym wykazie, którego środka i jakich ilości brakuje, a po zaznaczeniu prześle listę zapotrzebowania Zamawiającemu osobiście. Wykonawca musi mieć na uwadze czas dostawy zamówionych preparatów i środków, dlatego wykaz ze środkami i artykułami do zamówienia musi być przekazany minimum 10 dni przed zużyciem w całości środka chemicznego lub środka higieniczno-sanitarnego.

Zamawiający będzie kupował m.in.:

1. Kostki zapachowe do muszli z koszem.
2. Odświeżacze powietrza - w sprayu oraz z wymienialnymi wkładami.
3. Odświeżacze powietrza składające się z naturalnych patyczków w ozdobnym flakoniku z olejkiem eterycznym (tylko w toaletach biurowych, stawiane przy umywalce na blacie).
4. Płyn odkażający do mycia muszli klozetowych.
5. Mleczko do czyszczenia umywałek, wc .

6. Płyn do szyb.
7. Płyn / szampon do tkanin – przeznaczony do prania materiałów / tapicerek.
8. Płyn do zalewania kratki odpływowych.
9. Płyn do glazury/terakoty.
10. Środek do usuwania graffiti, naklejek, gum do żucia, itp.
11. Środek do czyszczenia kamienia m.in. w holu głównym – Trawertynu.
12. Preparat do czyszczenia, pielęgnacji i konserwacji podłogi drewnianej, o którym mowa w załączniku nr 4 do OPZ.
13. Środek czyszczący do mebli.
14. Środek do miedzi, mosiądzu, brązu.
15. Środki chemiczne wykorzystywane na zewnątrz budynku, to m.in. środki do usuwania chwastów, środki do usuwania graffiti, naklejek, gum do żucia, do czyszczenia schodów kamiennych (granitowych – wejście administracyjne) do czyszczenia wejścia głównego (Marmur Morawica).
16. Środek chemiczny do usuwania nalotów kamiennych powstałych na schodach kamiennych z granitu znajdujących się przy wejściu administracyjnym oraz na tyłach budynku – zejście do Klubokawiarni.

Wykonawca podczas doboru środka, musi mieć na uwadze rodzaj czyszczonej powierzchni oraz miejsce czyszczenia (pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia administracyjno-biurowe, toalety, miejsca ogólnodostępne). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków ochrony indywidualnej swoim pracownikom korzystającym ze środków chemicznych. Wykonawca ma obowiązek kontrolowania, aby w toaletach i pomieszczeniach socjalnych przez całą dobę znajdowały się: papier toaletowy, mydło w płynie, płyn do mycia naczyń, kostki zapachowe, odświeżacze zapachowe i ręczniki przemysłowe – kuchenne. Wymaga się obowiązkowo, aby sprzęt elektryczny używany przez Wykonawcę do utrzymywania czystości (m.in. polerki, odkurzacze, maszyny piorące, maszyny szorujące, odśnieżające) był atestowany.

WYPOSAŻENIE TOALET, PRYSZNICÓW, POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH

1. Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy MERIDA typu BSM201 o wymiarach szer. 223 x wys. 234 x gł. 115 mm, kształt okrągły, dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm, papier celulozowo-makulaturowy, 2 – warstwowy, biały, łatwo rozpuszczający się, gofrowany, perforowany, gramatura nie mniej niż 38g/m², podajników sztuk 70.
2. Szczotka do toalet z uchwytem ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy MERIDA typu SZ15S, część mocowana do ściany, część wolnostojąca, sztuk 70.
3. Wieszak pojedynczy 68514 o szerokości 2,5 cm, wysokości 5 cm, średnicy 3 cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej, sztuk 84.
4. Dozowniki do mydła: firmy MERIDA typu 82436970-06 wpuszczany w blat z platynium formy Dornbracht, kształt części nadblatowej w postaci pionowego cylindra pompy z wychodzącym z jego górnej części poziomym cylindrem wylewki, napełnianie od góry, o pojemności 500 ml, dozownik mydła na ścianę ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy MERIDA typu STELLA MINI - DSM102 o pojemność 400 ml, mydło może być uzupełniane z kanistra; dozownik do mydła na ścianę firmy Hygio, pojemność 500 ml, zamykany na zatrzask, możliwość uzupełnienia mydła z kanistra, dozowniki wolnostojące, nalewane od góry, z pompką, pojemność 300 ml, łącznie sztuk 70.
5. Dozowniki do płynu do naczyń: wolnostojące, nalewane od góry, z pompką, pojemność 300ml, sztuk 9.
6. Suszarka do rąk automatyczna ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy D-Line, o wymiarach 285x300x113 mm, sztuk 50. - tymczasowo wyłączone z użytku.
7. Suszarka do rąk automatyczna z tworzywa sztucznego (m.in. poliwęglanu) firmy Dyson Airblade dB, o wymiarach: wysokość 661, szerokość 303, głębokość 247 mm. O kolorze szarym i białym. Ilość 10 sztuk. – tymczasowo wyłączone z użytku.
8. Kosz na śmieci podtynkowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy D-Line z panelem 2 – modułowym, z podłużnym i owalnym otworem, zamykany na klucz, o pojemność 15 l, sztuk 28.

9. Kosz na odpadki ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy D-Line z okrągłym otworem wrzutowym, o pojemność 15 l, sztuk 34.
10. Kosz wolnostojący ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy MERIDA, typu KMS20, samogaszący, o pojemność 30 l, sztuk 18.
11. Dyspenser torebek higienicznych na wymienne wkłady w ilości 100 sztuk torebek, firmy MERIDA typu STELLA GSM002, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, o wymiarach szer. 95 x wys. 170 x gł. 24 mm, w ilości 24 sztuk.
12. Śmietniki do toalet, pojemność 12 l, sztuk 12.
13. Śmietniki do biur, pojemność 30 l, sztuk 100.
14. Śmietniki do biur, pojemność 50 l, sztuk 10.
15. Śmietniki do kuchni / pomieszczeń socjalnych, pojemność 50 l, sztuk 35.
16. Śmietniki w MER, pojemność 50 l, sztuk 5.
17. Zmywarki, sztuk 5.
18. Kuchenki mikrofalowe, sztuk 7.
19. Lodówki, sztuk 11 (UWAGA! Zgodnie z zaleceniami specjalisty ds. BHP, lodówki należy opróżniać i myć raz w tygodniu – zazwyczaj w weekendy).

W mniejszych pokojach biurowych znajdują się po dwa kosze (papier, odpady zmieszane), w pokojach większych trzy lub cztery kosze (2 x papier, 2 x odpady zmieszane) – kosze 30 l.

Wyposażenie drobne toalet, pryszniców i pomieszczeń socjalnych należy przecierać wilgotną szmatką, a następnie wycierać do sucha. Wyposażenie ze stali nierdzewnej przecierać preparatem przeznaczonym do stali.

ZAKRES PRAC Z WYSZCZEGÓLNIENIEM CZĘSTOTLIWOŚCI SPRZĄTANIA:

POWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 07:00 – 20:00 (od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu)			
zamiatanie powierzchni twardych (drewno, kamień)	3		

POWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE Zakres czynności wykonywanych w godzinach 07:00 – 20:00 (od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu)	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
ręczne mycie powierzchni	3		
maszynowe mycie powierzchni (nie drewnianych!)	2		
uzupełniania środka do dezynfekcji rąk w dozownikach znajdujących się w różnych przestrzeniach oraz uzupełnianie rękawiczek jednorazowych dla zwiedzających	7 (kontrola kilka razy dziennie)		
okresowe doczyszczanie powierzchni		1	
ręczne mycie / zamykanie schodów	3		
sprzątanie klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, klatek ewakuacyjnych (2 klatki ewakuacyjne często uczyszczane przez pracowników)	2		
czyszczenie balustrad na schodach, powierzchni szklanych	3		
usuwanie bieżących zabrudzeń ze ścian, poręczy, uchwytów, cokołów, balustrad, drzwi, framug (m.in. usuwanie napisów, standardowych zabrudzeń, gum do żucia stanowiących wykończenie wnętrza obiektu)	doraźnie		
mycie i czyszczenie drzwi, balustrad, ścian szklanych i wszystkich innych powierzchni szklanych.	2		
przecieranie drzwi szklanych w biurach	2		
mycie drzwi wejściowych (Wejście Główne, wejście administracyjne)	5		
odkurzanie mat wejściowych	2		
czyszczenie urządzeń pozwalających na kontrolę przy wchodzeniu na teren muzeum w strefie wejścia	1		
konserwacja elementów wykonanych ze stali nierdzewnej	1		
czyszczenie elementów wykonanych z metali kolorowych	1		
dezynfekcja, czyszczenie klamek i przycisków m.in. w windach (zabrania się używania mleczek szorujących)	7		
czyszczenie cokołów (posadzka, schody)		1	
czyszczenie przeszkleń wokół dachu synagogi (zewnątrz do wysokości 2,5 m)	5		
sprzątanie pomieszczeń technicznych i korytarzy	1		

POWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 07:00 – 20:00 (od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu)			
technicznych (w tym również ewakuacyjnych)			
czyszczenie kratki nawiewnych i wyciągów, także na wysokości		1	
sprzątanie szatni (przestrzeń dla zwiedzających oraz w biurach) wraz z meblami, wieszakami;	2		
Mycie i wycieranie (wraz z dezynfekcją) stołów, blatów, krzeseł, szafek, szuflad w biurze	2		
odkurzanie ścian do 3 m wysokości		doraźnie	
okurzanie ścian na wysokości i sufitów, wycierania z kurzu wyposażenia i elementów dekoracyjnych			1
konserwacja, czyszczenie oraz usuwanie nalotów z okładzin kamiennych, ściennych i innych		doraźnie	
opróżnianie i wymiana worków na śmieci, mycie wewnątrz i zewnątrz koszy na śmieci (w kuchniach kilka razy dziennie wymiana worków), kosze na terenie zewnętrznym (codziennie)	5		
opróżnianie i wymiana worków na śmieci w biurach	2		
czyszczenie wind	2		
gruntowne doczyszczanie wind		1	
wycieranie z kurzu i innych zanieczyszczeń lamp, lampek biurkowych i innego oświetlenia na wysokości również	2		
mycie części elewacji od wewnątrz do wysokości 3 m		doraźnie	
mycie i czyszczenie futryn		doraźnie	
zamiatanie, odkurzanie, czyszczenie podłóg i schodów w pomieszczeniach biurowych	2		
zamiatanie, odkurzanie, mycie podłóg, wycieranie / mycie stołu i krzeseł, wycieranie z kurzu szafek w salach konferencyjnych w pom. biurowych (poziom 3, 2)	2		
mycie podłóg drewnianych (wraz ze schodami) z użyciem	2		

POWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 07:00 – 20:00 (od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu)			
preparatu z załącznika nr 4 do OPZ			
mycie podłóg drewnianych w pomieszczeniach biurowych z użyciem preparatu z załącznika nr 4 do OPZ		1	
konserwowanie podłóg, schodów			doraźnie
wycieranie z kurzu i mycie krzeseł, szafek, szaf, półek, biurek, stołów, stolików, szuflad, blatów, pulpitów, uchwytów, zawiasów, kontenerów podbiurkowych, kozetek, framug, drzwi, poręczy	2		
usuwanie pajęczyn i innych zabrudzeń z wysokości		doraźnie	
wycieranie z kurzu antyram, obrazów i innych stałych elementów wiszących		1	
wycieranie z kurzu stojaków reklamowych na ulotki	1		
wycieranie i mycie, pod nadzorem, szaf w Centrum Edukacyjnym. Szafy edukacyjne – 4 szt. wysokość 2,5 m, 4 skrzydłowe, każde skrzydło ok. 1,5 m szerokości. Wnętrze szaf wyposażone w półki, szuflady, haki na krzesła		1	
mycie z zewnątrz szaf pancernych			doraźnie
wycieranie wózków transportowych, na prace plastyczne i innych		doraźnie	
czyszczenie krutek wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz widocznych elementów instalacyjnych			2
usuwanie kurzu z oznaczeń; p. poż, gaśnic, hydrantów, tablic informacyjnych, instrukcji, wyłączników, przełączników, apteczek, szafek i innych przedmiotów wyposażenia w pomieszczeniach i ciągach otwartych – korytarzach		1	
usuwanie kurzu i zabrudzeń z gniazdek i kontaktów (na sucho!)		1	
mycie okien biurowych od wewnątrz (najczęściej w weekendy)			6

POWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE Zakres czynności wykonywanych w godzinach 07:00 – 20:00 (od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu)	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
usuwanie zabrudzeń i mycie kabiny windy towarowej oraz drzwi (wewnątrz i na zewnątrz); mycie i wycieranie do sucha elementów ścian i ich polerowanie; usuwanie kurzu i pajęczyn z oświetlenia wewnętrznego wind; usuwanie napisów, gum do żucia i innych zabrudzeń		1	
doczyszczanie pomieszczeń socjalnych (m.in. wycieranie kurzu z górnych trudno dostępnych części szafek, w przypadku pomieszczeń socjalnych z olejowaną podłogą – konserwacja podłogi, doczyszczanie zabrudzonych ścian znajdujących się przy koszach na śmieci, ekspresach itp.)		1	
sprzątanie reżyserki audytorium – pod nadzorem pracownika MHŻP	2		
sprzątanie garderób (mycie maszynowo, sprzątanie łazienek, mycie luster, ścieranie kurzu z szafek z zewnątrz i wewnątrz)	doraźnie		

TOALETY Zakres czynności wykonywanych w godzinach 07:00 – 20:00 (od poniedziałku do niedzieli)	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
zamiatanie posadzki	5		
mycie posadzki	5		
doczyszczanie posadzki		1	
mycie ścian	doraźnie		
doczyszczanie ścian		1	
czyszczenie i polerowanie armatury	5		
mycie drzwi		1	
mycie elementów szklanych	5		
mycie luster (czyszczenie kilka razy dziennie)	5		

TOALETY	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 07:00 – 20:00 (od poniedziałku do niedzieli)			
mycie pisuarów	5		
mycie muszli klozetowe wraz z deską	5		
czyszczenie sufitów			6
usuwanie gum do żucia, naklejek, napisów lub innych zabrudzeń	doraźnie		
usuwanie kamienia z wyposażenia toalet		1	
uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych	5 (kontrola kilka razy dziennie)		
przelewanie krater odpływowych w posadzce	5		
przecieranie z kurzu / mycie i dezynfekcja przewijaków	5		
opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy na śmieci, w tym wymiana worków (kilka razy w ciągu dnia)	5		
utrzymanie powierzchni w czystości, w tym zbieranie śmieci (dogłębne kilka razy w ciągu dnia)	5		
usuwanie bieżących zabrudzeń ze ścian, poręczy, uchwytów, cokołów, drzwi, framug, z kloszy oświetlenia (m.in. usuwanie napisów, standardowych zabrudzeń, gum do żucia)	doraźnie		
mycie i wycieranie kurzu z blatów	5		
czyszczenie krater wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz widocznych elementów instalacyjnych			6
usuwanie kurzu z oznaczeń; p. poż, gaśnic, hydrantów, tablic informacyjnych, instrukcji, wyłączników, przełączników, apteczek, szafek i innych przedmiotów wyposażenia w pomieszczeniach i ciągach otwartych – korytarzach		1	
dezynfekcja gniazdek, przycisków, klamek (kilka razy dziennie)	5		
mycie i polerowanie glazury, terakoty		1	

AUDYTORIUM, SALE PROJEKCYJNE, GARDEROBY, WYSTAWY CZASOWE, MIEJSCE EDUKACJI RODZINNEJ (MER), CENTRUM INFORMACJI HISTORYCZNEJ, KLUBOKAWIARNIA, HOL, FOYER	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 7:00 – 20:00	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
okurzanie posadzki	Klubokawiarnia x 1 Centrum Informacji x 2 Audytorium x 2 Sale Proj. x 2 Garderoby x 1 Wystawa Czasowa x 6 MER x 6 HOL x 6 Foyer +1 x 2 Galeria Dziezictwo x 2		
czyszczenie podłogi drewnianej	1		
okurzanie foteli / czyszczenie foteli (Audytorium, Sale projekcyjne)	1		
konserwacja, czyszczenie oraz usuwanie nalotów, napisów lub innych zanieczyszczeń z okładzin ściennych	doraźnie		
usuwanie plam z foteli / pranie foteli (Audytorium, Sale projekcyjne)	doraźnie		

AUDYTORIUM, SALE PROJEKCYJNE, GARDEROBY, WYSTAWY CZASOWE, MIEJSCE EDUKACJI RODZINNEJ (MER), CENTRUM INFORMACJI HISTORYCZNEJ, KLUBOKAWIARNIA,		CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 7:00 – 20:00	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)	
czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych (fotele, przegrody akustyczne, sofy, siedziska, pufy, parawan zgodnie z instrukcją użytkowania- załącznik nr 8 do OPZ)			doraźnie	
pranie poduszek w MER		1		
odkurzanie elementów dekoracyjnych (m.in. miedzianych bądź z mosiądzu)		1		
utrzymanie w czystości oświetlenia także na wysokości		1		
utrzymanie powierzchni w czystości, w tym zbieranie śmieci opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy na śmieci, w tym wymiana worków	6			
mycie i czyszczenie futryn		doraźnie		
wycieranie z kurzu i mycie krzeseł, szafek, szaf, półek, biur, stołów, stolików, szuflad, cokołów, blatów, pulpity, uchwytów, zawiasów, kontenerów podbiurkowych, kotelek, framug, drzwi, poręczy, balustrad	1			
wycieranie z kurzu antyram, obrazów i innych stałych elementów wiszących		1		
mycie i czyszczenie drzwi, powierzchni szklanych (przecieranie kilka razy dziennie)	doraźnie			
dezynfekcja ekranów dotykowych, ekspozytorów, elementów scenografii, mebli, sprzętów (m.in. słuchawek)	6 (kilka razy dziennie)			
czyszczenie maszynowo podłogi w przestrzeni wystawy czasowej (chyba, że kuratorzy wystaw zdecydują aby mycie	3			

AUDYTORIUM, SALE PROJEKCYJNE, GARDEROBY, WYSTAWY CZASOWE, MIEJSCE EDUKACJI RODZINNEJ (MER), CENTRUM INFORMACJI HISTORYCZNEJ, KLUBOKAWIARNIA,	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 7:00 – 20:00	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
podłogi odbywało się za pomocą mopów / ręcznie)			
czyszczenie kratki wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz widocznych elementów instalacyjnych		1	
usuwanie bieżących zabrudzeń ze ścian, poręczy, uchwytów, cokołów, balustrad, drzwi, framug (m.in. usuwanie napisów, standardowych zabrudzeń, gum do żucia)	doraźnie		
usuwanie kurzu z oznaczeń; p. poż, gaśnic, hydrantów, tablic informacyjnych, instrukcji, wyłączników, przełączników, apteczek, szafek i innych przedmiotów wyposażenia w pomieszczeniach i ciągach otwartych – korytarzach		1	
usuwanie kurzu i zabrudzeń z gniazdek i kontaktów (na sucho!)		1	
mycie okna (wewnątrz i z zewnątrz) w przestrzeni wystawy czasowej, usuwanie zabrudzeń z okna na bieżąco		1 (lub doraźnie)	
usuwanie kurzu z gablot szklanych i drewnianych w przestrzeni wystawy czasowej	6		

POWIERZCHNIE BIUROWE, SALE EDUKACYJNE, OPEN SPACE		CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 18:00 - 20:00	Tydzień (ilość w każdym ty- godniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)	
zmiatanie, odkurzanie, czyszczenie / mycie podłóg (jeżeli wymaga tego podłoga), schodów, odkurzanie wykładziny poziom -2 (w pom. biurowych)	2			
mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych (w weekendy).		2		
zmiatanie, odkurzanie, mycie podłóg (jeżeli podłoga tego wymaga), przecieranie krzeseł, czyszczenie z kurzu mebli, przecieranie stołów, mycie i przecieranie drzwi, opróżnianie koszy / wymiana worków w salach konferencyjnych na 2 i 3 piętrze (sale edukacyjne)	2			
przecieranie i dezynfekcja krzeseł, czyszczenie z kurzu mebli, przecieranie i dezynfekcja stołów, mycie i przecieranie drzwi wraz z dezynfekcją klamek, opróżnianie koszy / wymiana worków w salach edukacyjnych	2			
sale edukacyjne dodatkowo sprzątane w godzinach 8:00 - 18:00 na wezwanie Zamawiającego w zależności od ilości prowadzonych zajęć (wraz z dezynfekcją m.in. klamek, biurerek, krzeseł)	dodatkowo w ciągu dnia			
pranie wykładziny w przestrzeni dla pracowników (poziom - 2)			1	
konserwacja podłóg (1 w roku oraz na prośbę Zamawiającego)			doraźnie	
czyszczenie mebli		doraźnie		
mycie i czyszczenie drzwi, balustrad, ścian szklanych i	2			

POWIERZCHNIE BIUROWE, SALE EDUKACYJNE, OPEN SPACE		CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 18:00 - 20:00	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)	
wszystkich innych powierzchni szklanych (szklane drzwi do pokoi, przecierane będą dodatkowo w ciągu dnia 5 razy w tygodniu)				
mycie okien od wewnątrz (najczęściej w weekendy)		2		
czyszczenie sufitów wraz z wyciągami i nawiewami			1	
w tym czyszczenie kratki wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz widocznych elementów instalacyjnych			1	
utrzymanie powierzchni w czystości, w tym zbieranie śmieci (w kuchniach i łazienkach kilka razy w ciągu dnia)	5			
konserwacja, czyszczenie oraz usuwanie nalotów z okładzin ściennych i innych		doraźnie		
usuwanie bieżących zabrudzeń ze ścian, poręczy, uchwytów, cokołów, drzwi, framug (m.in. usuwanie napisów, standardowych zabrudzeń, gum do żucia)		doraźnie		
wycieranie z kurzu i mycie krzeseł, szafek, szaf, półek, biur, stołów, stolików, szuflad, cokołów, blatów, pulpitów, uchwytów, zawiasów, kontenerów podbiurkowych, kozetek, framug, drzwi, poręczy, balustrad, mycie z zewnątrz szaf pancernych	2			
wycieranie z kurzu antyram, obrazów i innych stałych elementów wiszących		1		
wycieranie z kurzu i innych zanieczyszczeń lamp, lampek	2			

POWIERZCHNIE BIUROWE, SALE EDUKACYJNE, OPEN SPACE		CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 18:00 - 20:00	Tydzień (ilość w każdym ty- godniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)	
biurkowych i innego oświetlenia, gniazdek, kontaktów				
wycierania z kurzu wyposażenia i elementów dekoracyjnych,	2			
zbieranie naczyń oraz zmywanie w zmywarce, naczyń stołowych, sztuków oraz ich chowanie w pomieszczeniach socjalnych, uzupełnianie artykułów chemicznych w pomieszczeniu socjalnym (czynność wykonywana będzie kilka razy dziennie)	5			
wycieranie z kurzu stojaków na parasole, stojaków reklamowych na ulotki itp.		1		
mycie lodówek	1			
podlewanie kwiatów	1			
mycie i czyszczenie futryn		1		
mycie i czyszczenie na zewnątrz i wewnątrz mikrofal w aneksach kuchennych/kuchniach	5			
usuwanie kurzu z oznaczeń; p. poż, gaśnic, hydrantów, tablic informacyjnych, instrukcji, wyłączników, przełączników, apteczek, szafek i innych przedmiotów wyposażenia w pomieszczeniach i ciągach otwartych – korytarzach		1		
mycie i polerowanie glazury, terakoty	2			
mycie zewnętrzne ekspresów do kawy i czajników	5			

POWIERZCHNIE BIUROWE, SALE EDUKACYJNE, OPEN SPACE		CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych w godzinach 18:00 - 20:00	Tydzień (ilość w każdym ty- godniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)	
czyszczenie suszarek na naczynia	1			
opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy na śmieci, w tym wymiana worków w kuchniach i łazienkach (dodatkowo w ciągu dnia - kilka razy dziennie)	5			
sprzątanie kuchni/aneksów kuchennych wraz z uzupełnianiem podajników na ręczniki papierowe / kuchenne, płyn do naczyń (dogłądane kilka razy dziennie)	5			
sprzątanie łazienek wraz z uzupełnianiem podajników na papier toaletowy, mydło (dogłądane kilka razy dziennie)	5			
wycieranie kratki kaloryferowych		doraźnie		
usuwanie kurzu i zabrudzeń z gniazdek i kontaktów (na sucho!)		1		

POWIERZCHNIE TECHNICZNE, GOSPODARCZE, MAGAZYNOWE, OCHRONY / BMS / MONITORING, MAGAZYN EKSPONATÓW, ARCHIWUM, BIBLIOTEKA (prace wykonywane pod nadzorem pracownika MHŻP*)		CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych w godzinach pracy biur od 8:00 do 18:00	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)	
opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy na śmieci, w tym wymiana worków	1			
utrzymanie powierzchni w czystości (odkurzanie / mycie podłóg), w tym zbieranie śmieci (łazienki sprzątane codziennie)	2			
usuwanie bieżących zabrudzeń ze ścian, poręczy, uchwyty, w cokołów, balustrad, drzwi, framug (m.in. usuwanie napisów, standardowych zabrudzeń, gum do żucia).		doraźnie		
czyszczenie kratki wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz widocznych elementów instalacyjnych		1		
usuwanie kurzu z oznaczeń; p. poż, gaśnic, hydrantów, tablic informacyjnych, instrukcji, wyłączników, przełączników, apteczek, szafek i innych przedmiotów wyposażenia w pomieszczeniach i ciągach otwartych – korytarzach		1		
usuwanie kurzu i zabrudzeń z gniazdek i kontaktów (na sucho!)		1		
mycie / wycieranie, dezynfekcja stołów, blatów, krzeseł, szafek, szuflad	1			
wycieranie z kurzu i mycie krzeseł, szafek, szaf, półek, biurek, stołów, stolików, szuflad, cokołów, blatów, pulpitów, uchwyty, zawiasów, kontenerów podbiurkowych, kozetek, framug, drzwi, poręczy	2	Archiwum / Biblioteka x 2		
wycieranie wózków transportowych, na prace plastyczne i innych	1			
wycieranie kratki kaloryferowych		1		

* termin ustalany z Zamawiającym

Wyżej wymienione częstotliwości sprzątania dla poszczególnych pomieszczeń i poziomów budynku są orientacyjne i zmieniają się w zależności od sytuacji epidemiologicznej w Polsce, dlatego Zamawiający raz w tygodniu ustala grafik sprzątania i przekazuje go Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 2 – WYSTAWA STAŁA

Utrzymanie czystości w przestrzeni Wystawy Stałej znajdującej się na poziomie -2 w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich.

Wystawa stanowi interaktywną ekspozycję składającą się z 9 galerii.

Powierzchnia Wystawy: 4 217,52 m², w tym powierzchnie poszczególnych galerii:

NR	NAZWA GALERII	POWIERZCHNIA w m ²
1	The Forest	194,19
2	First Encounters , First Settlements	334,07
3	Paradisus Judeoreum	408,75
4	Into the Country	488,55
5	Encounters with Modernity	646,45
6	The Street	420,06
6.1	The Street - mezzanine	330,24
7	Holocaust	643,05
7.1	Holocaust - mezzanine	150,09
8	Post War Years	372,49
9	G9	209,58

Dodatkowe powierzchnie znajdujące się na poziomie -2 w przestrzeni Wystawy, będące w zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia:

LP	DODATKOWA POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA w m ²
1	ŁAZIENKA DAMSKA	13,97
2	ŁAZIENKA MĘSKA	12,63
3	ŁAZIENKA DLA OSÓB	6,25

LP	DODATKOWA POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA w m ²
	NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
4	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,61
5	SCHODY DREWNIANE OLEJOWANE PROWADZĄCE Z POZIOMU 0 NA -2	167,85
6	SCHODY Z KAMIENIA (TRAWERTYN) PROWADZĄCE Z POZIOMU 0 NA -2	202,26
7	PRZESTRZEŃ POD SCHODAMI WYKONANA Z DREWNA OLEJOWANEGO	156,73

**Dodatkowe elementy materiałowe znajdujące się na poziomie -2 w przestrzeni Wystawy,
będące w zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia:**

LP	DODATKOWE ELEMENTY	POWIERZCHNIA / ILOŚĆ (m ² lub sztuki)
1	ZEWNĘTRZNA CZĘŚĆ WIND SZKLANYCH (WYKONANYCH ZE SZKŁA I STALI NIERDZEWNEJ)	10,00
2	ZEWNĘTRZNA CZĘŚĆ WINDY TOWAROWEJ WYKONANEJ ZE STALI NIERDZEWNEJ (OBKLEJONEJ TAPETĄ)	15,00
3	ZEWNĘTRZNA CZĘŚĆ WINDY BIUROWEJ WYKONANEJ ZE STALI NIERDZEWNEJ	7,00
4	ILOŚĆ LUSTER W TOALETACH	5 szt.
5	2 SZT. WIND DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZNAJDUJĄCE SIĘ W GALERII 6 I 7 WYKONANE ZE SZKŁA I STALI NIERDZEWNEJ, PODŁOGA GUMOWA	40,00

ZAKRES SPRZĄTANIA:

1. Czyszczenie ścian, elementów szklanych, balustrad szklanych oraz elementów wiszących (ringi, szarfy) własnym sprzętem i środkami. Mycie i czyszczenie powierzchni wysokich bądź elementów wiszących, ze względów bezpieczeństwa, musi być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokości (powyżej 300 cm).
2. Odkurzanie ścian na wysokości.
3. Sprzątanie powierzchni ekspozycyjnych.
4. Czyszczenie gablot, eksponatów (po wcześniejszym przeszkoleniu personelu Wykonawcy).
5. Czyszczenie mebli tapicerowanych (m.in. pranie doraźne).
6. Czyszczenie oraz dezynfekcja mebli, ekspozytorów i innych elementów scenograficznych.
7. Zamiatanie, mycie wraz z dezynfekcją, odkurzanie, czyszczenie i konserwowanie różnego rodzaju podłóg, schodów.
8. Sprzątanie w pomieszczeniach technicznych (pod nadzorem).
9. Wykonawca będzie kontrolował zużycie oraz będzie uzupełniał niezbędne środki czystości, środki i artykuły higieniczno-sanitarne w toaletach. O kończących się środkach Wykonawca będzie informował Zamawiającego poprzez wykaz opisany w podrozdziale „ŚRODKI HIGIENICZNO – CHEMICZNE (BUDYNEK, WYSTAWA STAŁA)”.
10. Opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy na śmieci również w toaletach, w tym wymiana worków.
11. Usuwanie pajęczyn i innych zabrudzeń z wysokości.
12. Utrzymanie powierzchni Wystawy Stałej w czystości, w tym zbieranie śmieci (na bieżąco).
13. Usuwanie bieżących zabrudzeń ze ścian (po uzgodnieniu z Zamawiającym ze względu na ręcznie malowane ściany), poręczy, uchwytów, cokołów, balustrad, drzwi, framug (m.in. usuwanie napisów, standardowych zabrudzeń, gum do żucia).
14. Czyszczenie widocznych elementów instalacyjnych.

15. Usuwanie kurzu z oznaczeń; p. poż, gaśnic, hydrantów, tablic informacyjnych, instrukcji, wyłączników, przełączników, apteczek i innych przedmiotów wyposażenia w pomieszczeniach i ciągach otwartych – korytarzach.
16. Utrzymanie czystości oraz doglądanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (toalety), w tym m.in.:
 - a) mycie i polerowanie luster,
 - b) czyszczenie i mycie środkami chemicznymi odpowiednimi do powierzchni: armatury, urządzeń sanitarnych m. in. podajników na papier toaletowy, dozowników mydła, suszarek do rąk, umywalek,
 - c) mycie i dezynfekcja muszli, pisuarów oraz desek klozetowych,
 - d) mycie i wycieranie do sucha blatów umywalek,
 - e) uzupełnianie podajników na papier toaletowy, dozowników na mydło, dozowników na żele / płyny dezynfekcyjne,
 - f) dostarczanie dozownika oraz bieżąca wymiana wkładek zapachowych,
 - g) mycie i dezynfekcja elementów armatury oraz odkazanie kratki ściekowej,
 - h) zmiatanie/odkurzanie/mycie podłogi.
 - i) Czyszczenie oświetlenia w galeriach (do 3 m wysokości – na prośbę Zamawiającego).
 - j) Czyszczenie sprzętów i urządzeń AV oraz Lightboxów – załącznik nr 11 do OPZ.
 - k)
 - l) INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE WYSTAWY STAŁEJ
 - m) Wystawa Stała na tą chwilę jest zamknięta dla zwiedzających. O jej otwarciu oraz o godzinach otwarcia Wystawy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem min. tygodniowym. Do tego czasu Wystawę należy sprzątać 1 raz na dwa tygodnie.

Po otwarciu Wystawy:

1. Wykonawca zobowiązuje się, że „serwis dzienny” (min. 1 osoba) będzie stale monitorował i utrzymywał czystość oraz dezynfekował miejsca ogólnodostępne dla zwiedzających, w przestrzeni Wystawy Stałej na poziomie -2 (tj. toaletach, ciągach komunikacyjnych, galeriach wystawy) lub po zgłoszeniu na bieżąco takiej potrzeby przez

Zamawiającego. Po zakończeniu kontroli czystości, w/w pracownik będzie dezynfekował przestrzeń Wystawy.

2. Zamawiający wymaga, aby codziennie przed otwarciem Wystawy Stałej, Wykonawca sprawdził czystość wszystkich galerii oraz miejsc ogólnodostępnych w przestrzeni Wystawy Stałej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić 2 razy w tygodniu dyżury pracowników z tzw. „serwisu nocnego” (w ilości min. 3 pracowników), którzy w godzinach wieczornych (tj. po zamknięciu wystawy) będą wykonywali gruntowne sprzątanie ekspozycji i eksponatów oraz innych elementów wystawy, które nie mogą być sprzątane podczas przebywania zwiedzających. Czas przeznaczony na sprzątanie: 2 - 3 h. Pracownicy z „serwisu nocnego” zostali wliczeni w ilość etatów wskazaną w rozdziale 5. Jeżeli Wykonawca nie zdąży sprzątnąć Wystawy w w/w czasie, ustalone zostaną dodatkowe godziny następnego dnia rano.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić doraźnie (terminy będą ustalane z Zamawiającym z wyprzedzeniem kilkudniowym) osoby (max. 2 osoby - ilość osób ustalona z Zamawiającym), które mogą wykonywać prace na wysokości (powyżej 3 metrów). Osoby te będą wykonywać pracę m.in. doczyszczanie ścian i elementów na wysokościach (z wykorzystaniem drabiny bądź podnośnika, lecz do podnośnika muszą być wymagane prawem zezwolenia / uprawnienia).
5. Personel z „serwisu nocnego” będzie dyspozycyjny od momentu zamknięcia Wystawy Stałej (godziny otwarcia i zamknięcia zostaną podane po ponownym otwarciu Wystawy Stałej) oraz po opuszczeniu przestrzeni przez wszystkie osoby ją zwiedzające.
6. W przypadku wtorków, czyli dni technicznych, Zamawiający wykonuje na Wystawie różnego rodzaju naprawy, poprawki techniczne itp., Zamawiający informuje, że jest możliwe, że w dni techniczne mogą odwiedzać Wystawę grupy zorganizowane bądź ważni dla Muzeum goście. Dlatego też Wykonawca zapewni w tych dniach „serwis dzienny” w godzinach 9:00 – 17:00. Dni techniczne Wykonawca może wykorzystać do doczyszczania przestrzeni, które są ciężko dostępne np. na wysokościach.

7. Zamawiający informuje, że wszelkie prace wymagające użycia specjalistycznego sprzętu np. maszyny myjącej, podnośnika, drabiny oraz inne gruntowne czyszczenia na terenie Wystawy, mogą się odbywać wyłącznie po zamknięciu budynku dla zwiedzających lub w dni techniczne tj. wtorki. Wymóg ten jest konieczny ze względu na bezpieczeństwo zwiedzających oraz pracowników Zamawiającego.
8. „Serwis nocny” ma za zadanie sprzątnąć gruntownie przestrzeń Wystawy wraz z przestrzeniami do niej przyległymi, tak aby następnego dnia była gotowa do przyjęcia osób zwiedzających. Natomiast „serwis dzienny” monitoruje na bieżąco czystość Wystawy (galerie), wraz z toaletami, schodami i korytarzami. Muzeum, jak i Wystawa są otwarte także w dni świąteczne. Szczegółowe informacje dotyczące bieżącego roku, stanowi załącznik nr 2 do OPZ.
9. Zamawiający informuje, że średnio 1 raz w miesiącu, czas otwarcia Wystawy może być wydłużony o max. 2 godziny. O takiej sytuacji Zamawiający będzie informował Wykonawcę mailowo lub telefonicznie kilka dni wcześniej. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym dniu do końca otwarcia Wystawy „serwis dzienny”. Zamawiający nie wyklucza, iż sprzątnięcie wieczorne zostanie przeniesione na dzień następny rano, przed otwarciem Wystawy tj. 7:00 rano.
10. Zamawiający informuje również, że ok. 2 razy w roku Wystawa może być otwarta / czynna do ok. 2:00 lub 3:00 w nocy, ze względu na różnego rodzaju wydarzenia wewnętrzne bądź zewnętrzne. Wykonawca zobowiązuje się w tym dniu zapewnić dodatkowy personel do końca trwania wydarzenia. Generalne sprzątnięcie Wystawy Stałej w tym dniu zostaje automatycznie przeniesione na rano.
11. Osoba wyznaczona ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym (z II zmiany) będzie również koordynowała pracę „serwisu nocnego”.
12. Osoba wyznaczona ze strony Wykonawcy będzie zobowiązana do nadzorowania prac wykonywanych przy obiektach i przedmiotach o wysokiej wartości lub wymagających szczególnego traktowania (w szczególności sprzątnięcia powierzchni ekspozycyjnych, czyszczenia gablot, eksponatów, sprzętów i urządzeń AV oraz Lightboxów).

13. Każdorazowe sprzątanie „serwisu nocnego” będzie nadzorowane przez Ochronę Wystawy, dlatego też osoba wyznaczona ze strony Wykonawcy, przed rozpoczęciem pracy, będzie informowała Ochronę o swojej gotowości.
14. Zamawiający przewiduje zmianę aranżacji jednej z galerii Wystawy Stałej. Wykonawca zobowiązuje się do gruntownego jej sprzątnięcia po zmianie aranżacji oraz do przestrzegania instrukcji sprzątania, które otrzyma od Zamawiającego.

ZAKRES PRAC Z WYSZCZEGÓLNIENIEM CZĘSTOTLIWOŚCI SPRZĄTANIA WYSTAWY STAŁEJ:

PRZESTRZENIE WYSTAWY Zakres czynności wykonywanych przez „serwisu nocnego”	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
zamiatanie powierzchni twardych (drewno, kamień, żywica, bruk, granit)	2		
ręczne mycie powierzchni	1		
maszynowe mycie powierzchni	1		
ręczne mycie schodów	1		
sprzątanie ciągów komunikacyjnych (schody prowadzące do wystawy z poziomu 0 do poziomu -2, korytarze w galeriach, galerie)	2		
dezynfekcja m.in. mebli, ekspozytorów (głównie dotykowych) oraz elementów scenografii	6 (kilka razy dziennie)		
czyszczenie balustrad przy schodach, powierzchni szklanych	2		
usuwanie bieżących zabrudzeń ze ścian (ściany malowane ręcznie czyszcimy na sucho), poręczy, uchwytów, cokołów, balustrad, drzwi, framug (m.in. usuwanie napisów, standardowych	doraźnie		

PRZESTRZENIE WYSTAWY	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
Zakres czynności wykonywanych przez „serwisu nocnego”			
zabrudzeń, gum do żucia			
mycie i czyszczenie ścian szklanych i wszystkich innych powierzchni szklanych	2		
czyszczenie elementów wykonanych ze stali nierdzewnej	doraźnie		
czyszczenie elementów wykonanych z metali kolorowych (m.in. mosiądzu, miedzi)	doraźnie		
sprzątanie pomieszczeń technicznych – pod nadzorem (m.in. serwerownie)		1	
czyszczenie elementów wystawy na wysokościach			2
odkurzanie ścian powyżej 3 m wysokości (praca na wysokości z drabiny / z podnośnika)			2
okurzanie ścian na wysokości i sufitów, wycierania z kurzu z wyposażenia i elementów dekoracyjnych			2
konserwacja schodów drewnianych wraz z przestrzenią drewnianą pod schodami, wraz z drewnianą posadzką znajdującą się w poszczególnych galeriach (konserwacja po poprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym), doczyszczanie oraz usuwanie nalotów z okładzin kamiennych – załącznik nr 4 do OPZ			1
opróżnianie i wymiana worków na śmieci, mycie wewnątrz i zewnątrz koszy na śmieci	6		
czyszczenie wind dla osób niepełnosprawnych (wewnątrz i z zewnątrz) wraz z czyszczeniem i dezynfekcją przycisków	2 (dezynfekcja x 6)		
czyszczenie zewnętrznych części wind szklanych, biurowej i windy towarowej, wraz z czyszczeniem	2		

PRZESTRZENIE WYSTAWY	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
Zakres czynności wykonywanych przez „serwisu nocnego”			
i dezynfekcją przycisków			
wycieranie z kurzu i z innych zanieczyszczeń oświetlenia na wysokości		1	
wycieranie z kurzu sprzętów, urządzeń AV (monitory, projektory, stoły interaktywne, głośniki, stanowiskowe urządzenia peryferyjne) oraz z Lightboxów – załącznik nr 11 do OPZ dezynfekcja urządzeń dotykowych (kilka razy dziennie)	2		
przecieranie z kurzu i z zabrudzeń gablot wolnostojących wraz z wbudowanymi / przymocowanymi do ściany, przy użyciu miękkiej, delikatnie zwilżonej ściereczki	2		
czyszczenie oraz dezynfekcja mebli, ekspozytorów, elementów miedzianych, z mosiądzu i innych elementów scenograficznych	6		
usuwanie zabrudzeń z mebli tapicerowanych	doraźnie		
odkurzanie mebli tapicerowanych	2		
wycieranie na sucho odlewów gipsowych z kurzu	2		
pranie firan, zasłon wraz z wieszaniem			1
wieszanie zasłon, układanie obrusów			1
wycieranie z kurzu stojaków reklamowych na ulotki	1		
czyszczenie widocznych elementów instalacyjnych		1	
usuwanie z kurzu z oznaczeń; p. poż, gaśnic, hydrantów, tablic informacyjnych, instrukcji, wyłączników, przełączników, apteczek znajdujących się w ciągach otwartych –		1	

PRZESTRZENIE WYSTAWY	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych przez „serwisu nocnego”	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
korytarzach			
mycie i czyszczenie przeszkleń na Wystawie	2		

TOALETY	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
Zakres czynności wykonywanych przez „serwis nocny”	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
zamiatanie posadzki	6		
mycie posadzki	6		
doczyszczanie posadzki (m.in. również maszynowo)		1	
mycie ścian	doraźnie		
doczyszczanie ścian		1	
czyszczenie i polerowanie armatury	6		
mycie drzwi (czyszczenie i dezynfekcja klamek kilka razy dziennie)	6		
mycie lusterek	6		
mycie pisuarów	6		
mycie muszli klozetowych wraz z deską	6		
czyszczenie sufitów		1	
usuwanie gum do żucia, naklejek, napisów lub innych zabrudzeń	doraźnie		
usuwanie kamienia z wyposażenia toalet		1	
uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (na koszt Zamawiającego)	6		
przelewanie krater w posadzce	6		
opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy na śmieci, w tym wymiana worków	6		
utrzymanie powierzchni w czystości, w tym	6		

TOALETY	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
Zakres czynności wykonywanych przez „serwis nocny”			
zbieranie śmieci			
mycie i wycieranie do sucha blatów z umywalkami	6		
mycie i wycieranie do sucha umywalek	6		
czyszczenie oraz dezynfekcja dozowników do mydła, suszarek do rąk, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki do toalet, pojemników na torebki higieniczne (stal nierdzewna)	6		
usuwanie kurzu z górnych części drzwi do kabin w toaletach		1	

Wyżej wymienione częstotliwości sprzątania dla Wystawy Stałej są orientacyjne i zmieniają się w zależności od sytuacji epidemiologicznej w Polsce, dlatego Zamawiający raz w tygodniu ustala grafik sprzątania i przekazuje go Wykonawcy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WRAZ Z WYTYCZNYMI SPRZĄTANIA

ELEMENTY EKSPOZYCYJNE

1. Sprzęt i urządzenia AV (stanowiskowe)

Ilości znajdujące się na Wystawie:

- 6) monitory 156 szt.
- 7) stół interaktywny 2 szt.

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie na sucho (odkurzacz powinien posiadać nakładkę ze szczoteczką). Przecierać delikatnie zwilżoną ściereczką. UWAGA! Preparaty do czyszczenia nanosić na ściereczkę!

Opis sposobu sprzątania: zgodnie z załącznikiem nr 11 do OPZ

Zamawiający zorganizuje krótkie szkolenie dla Wykonawcy, jak bezpiecznie czyścić sprzęty i urządzenia.

2. Lightboxy (podświetlone tablice z grafikami / obrazami)

Ilość znajdująca się na Wystawie: 234 szt.

Materiał: szkło

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie na sucho. Mycie delikatnie zwilżoną ściereczką.

Opis sposobu sprzątania: Szkło należy czyścić przy pomocy ogólnodostępnych delikatnych płynów przeznaczonych do mycia szkła (według zaleceń producentów środków).

Zamawiającemu zależy aby środek był biodegradowalny, ekologiczny, który skutecznie czyści szkło i inne zewnętrzne lub wewnętrzne powierzchnie gładkie, nie pozostawiając zacieków ani smug.

Używać miękkiego czystego materiału.

UWAGA: Nie należy używać środków zawierających granulki ścierne oraz ręczników papierowych. Preparaty do czyszczenia nanosić na ściereczkę!

Zamawiający na prośbę Wykonawcy zorganizuje krótkie szkolenie dla Wykonawcy, jak bezpiecznie czyścić lightboxy.

3. Gabloty

Ilość znajdująca się na Wystawie: 118 szt.

Materiał: stal, szkło

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie na sucho. Mycie zwilżoną ścierką.

Opis sposobu sprzątania: Czyszczenie wykonywać przy użyciu delikatnego środka przeznaczonego do powierzchni pokrytych powłoką antyrefleksyjną. Zamawiający wymaga, aby do sprzątania gablot stosować tylko i wyłącznie miękkich szmatek m.in. z mikrofibry.

Zamawiający nie zezwala na używanie w/w ściereczek do innych elementów niż gabloty.

Zamawiający zabrania używania ręczników papierowych do czyszczenia gablot.

Zbiory znajdujące się wewnątrz gabloty będą czyszczone przez pracowników Muzeum bądź wyspecjalizowany podmiot. Wewnętrzne części gablot będą czyszczone przez Wykonawcę, pod nadzorem pracownika Muzeum.

Zamawiający zaleca używania środków ekologicznych.

Preparaty do czyszczenia nanosić na ściereczkę!

UWAGA: Gabloty posiadają czujki wilgotności i czujki alarmowe. Zamawiający zapewni dla pracowników ekipy sprzątającej (diennej i nocnej) szkolenie jak bezpiecznie czyścić gabloty. Tylko przeszkolone osoby z firmy sprzątającej mogą czyścić gabloty.

4. Meble, ekspozytory, inne elementy scenograficzne (bez gablot, lightboxów, elementów podwieszanych)

Ilość znajdująca się na Wystawie: 610 szt.

Materiał: stal, szkło, drewno

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie na sucho. Mycie zwilżoną ścierką.

Opis sposobu sprzątania: Oprócz ściereczki do kurzu w miarę potrzeby czyścić zwilżoną w wodzie szmatką.

Po oczyszczeniu powierzchni nanieść środek do pielęgnacji mebli zgodnie z instrukcją stosowania. Należy to zrobić przy pomocy ściereczki, przy czym powierzchnie muszą zostać wytarte do sucha bezpośrednio po użyciu.

UWAGA: Nie należy stosować ostrych środków do czyszczenia z dodatkiem amoniaku, alkoholu czy zmiękczaczy. Oczywiście to samo dotyczy ściernych środków do czyszczenia z dodatkiem środków do szorowania (na etykietach standardowych środków do czyszczenia i pielęgnacji umieszczono informacje o składnikach). Niektóre ze środków pielęgnacyjnych mogą doprowadzić (przy wielokrotnym użyciu) do zmiękczenia powłoki lakierniczej, czyli do przenikania przez warstwę lakieru, aż do powstania plam. Dlatego zabrania się używania w/w środków chemicznych.

5. Elementy szklane

Powierzchnia elementów: 900 m²

Materiał: szkło, szkło z nadrukiem, szkło z folią

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie na sucho. Mycie zwilżoną ścierką.

Opis sposobu sprzątania: Szkła należy czyścić przy pomocy ogólnodostępnych delikatnych płynów przeznaczonych do mycia szkła (według zaleceń producentów środków). Używać miękkiego czystego materiału. Zamawiający wymaga, aby stosować miękkie ściereczki np. z mikrofibry. Zamawiający zaleca używania środków ekologicznych. Płyny aplikujemy na ściereczki, nie bezpośrednio na szkło.

UWAGA: Nie należy używać środków zawierających granulki ściernie.

6. Odlewy gipsowe

Materiał: gips

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzenie / przecieranie na sucho przy pomocy ściereczki lub mioteczki zbierającej kurz.

UWAGA: Należy unikać wilgoci.

7. Siedziska w galerii G9 (układ ustawienia siedzisk stanowi załącznik nr 12 do OPZ)

Ilość: 22 szt.

Materiał: Winył wraz z powłoką chroniącą.

Dopuszczona metoda sprzątania wraz z opisem sposobu sprzątania stanowi załącznik nr 5 do OPZ.

ELEMENTY WISZĄCE (prace na wysokości powyżej 3 m)

1. Ringi (znajdujące się w galerii 3)

Ilości znajdujące się na Wystawie: 5 szt.

Materiał: poliwęglan z naklejoną grafiką, mocowanie metalowe

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzenie na sucho.

Opis sposobu sprzątania: Zaleca się odkurzenie na sucho stosując miękkie materiały przyciągające kurz. W przypadku większych zabrudzeń do mycia elementów należy używać środków o gładkiej konsystencji, nieagresywnych chemicznie oraz miękkich ściereczek. Elementy mogą być czyszczone środkami do mycia szkła, ale należy wybierać produkty nie zawierające chlorków.

Mycie może odbywać się za pomocą zwilżonej szmatki. Preparaty do czyszczenia nanosić na ściereczkę!

UWAGA: Zabrania się używania środków o właściwościach ścierających oraz rozpuszczalników. Nie należy używać do mycia ostrych zmywaków. Zabrania się stosowania płynów bezpośrednio na powierzchnię poliwęglanu. Ze względu na mocowanie w formie linek nie należy podczas czyszczenia używać siły nacisku na powierzchnię frontową elementu. Zabrania się nieautoryzowanego manipulowania przy mocowaniach oraz ich przemywania.

2. Wstęgi (znajdujące się w galerii 2)

Ilości znajdujące się na Wystawie: 4 szt.

Materiał: MDF niepalny lakierowany z naklejoną grafiką, mocowanie metalowe

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie na sucho. Przecieranie zwilżoną ścierką

Opis sposobu sprzątania: Do usuwania kurzu używać wyłącznie miękkich ściereczek. Mycie powinno odbywać się za pomocą zwilżonej wodą szmatki.

UWAGA: Do mycia elementów nie wolno używać żadnych roztworów oraz środków chemicznych. Zabrania się używania środków o właściwościach ścierających oraz rozpuszczalników. Nie należy używać do mycia ostrych zmywaków. Zabrania się stosowania płynów bezpośrednio na powierzchnię elementu. Ze względu na mocowanie w formie linek nie należy używać siły nacisku na powierzchnię frontową elementu.

3. Brama Poznańskiego

Ilość: 1 szt.

Materiał: Klinkier, fuga

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie na sucho. Przecieranie zwilżoną ścierką / nie mokrą.

Opis sposobu sprzątania: Do czyszczenia, mycia bramy używać ścierek zwilżonych czystą wodą. Bramę zmywać delikatnie bez używania siły, nie trzeć.

4. Tabliczki z nadrukiem/folia

Ilość: 1810 szt. (zajmowana powierzchnia: 144 m²)

Materiał: Metal, MDF, szkło, folia

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie na sucho. Przecieranie zwilżoną ścierką / nie mokrą.

5. Oprawy oświetleniowe

Ilość: 1969 szt.

Dopuszczona metoda sprzątania: **na prośbę Zamawiającego** W zależności od warunków panujących w pomieszczeniu, jeżeli nie wystarczy odkurzenie, oprawy należy myć wodą z użyciem środków chemicznych. Do mycia należy używać miękkich szmatek, unikać należy skrobienia i drapania twardymi przedmiotami. Mycie opraw można przeprowadzić na stanowiskach ich pracy lub w warsztacie technicznym, kiedy będą demontowane lub / i wymieniane.

Mycie lub odkurzanie opraw powinno być połączone z okresowymi grupowymi wymianami zużytych źródeł światła.

6. Szynoprzewody, instalacje elektryczne

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie i przecieranie wyłącznie na sucho.

7. Konstrukcje i pokrycia drewniane (znajdujące się w galerii 4)

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie i przecieranie wyłącznie na sucho.

UWAGA: Nie zaleca się stosowania środków chemicznych. Należy unikać wilgoci.

8. Synagoga z Gwoźdźca - konstrukcja dachu – sprzątanie pod kontrolą pracownika Muzeum / konserwatora, na zlecenie Zamawiającego.

Zamawiający ze względów bezpieczeństwa zleca czyszczenie tych elementów, specjalistycznemu podmiotowi mającemu uprawnienia do wykonywania w/w czynności. Czyszczenie elementów znajdujących się najniżej konstrukcji, bez konieczności stawania na konstrukcje dachu, tylko z drabiny będą po stronie Wykonawcy

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie i przecieranie wyłącznie na sucho (m.in. szczoteczką do zamiatania lub miotłą).

Opis sposobu sprzątania: Odkurzanie odkurzaczem w warunkach pracy na wysokości z zabezpieczeniem. Możliwe przemieszczanie się wyłącznie po elementach konstrukcyjnych dachu.

UWAGA: W trakcie odkurzania zabronione stawanie na deskowaniu sklepienia dachu.

9. Synagoga z Gwoźdźca - polichromowane skiepienie dachu – sprzątanie pod kontrolą pracownika Muzeum / konserwatora Muzeum, na zlecenie Zamawiającego.

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie i przecieranie wyłącznie na sucho.

Opis sposobu sprzątania: Odkurzanie wykonywać delikatnie przy użyciu szerokiego pędzla o miękkim włosiu lub miękkiej miotłki oraz odkurzacza w taki sposób, by elementy odkurzacza nie dotykały powierzchni.

UWAGA: Zabroniony kontakt z wilgocią powierzchni polichromowanych.

10. **Synagoga z Gwoźdźca - polichromowana Bima – sprzątanie pod kontrolą pracownika Muzeum / konserwatora Muzeum, na zlecenie Zamawiającego.**

Dopuszczona metoda sprzątania: Odkurzanie i przecieranie wyłącznie na sucho.

Opis sposobu sprzątania: Odkurzanie wykonywać delikatnie przy użyciu szerokiego pędzla o miękkim włosiu lub miękkiej miotłki oraz odkurzacza w taki sposób, by elementy odkurzacza nie dotykały powierzchni.

UWAGA: Zabroniony kontakt z wilgocią powierzchni polichromowanych.

ELEMENTY SYNAGOGI Z GWOŹDŹCA (PKT. 8,9,10) BĘDĄ CZYSZCZONE POD SZCZEGÓLNYM NADZOREM KONSERWATORA MUZEUM.

Po zawarciu umowy zostaną wskazane obiekty, które będą sprzątane tylko przez konserwatora Muzeum, a nie przez Wykonawcę.

11. **Firany, zasłony, obrusy**

Ilość firan: ok. 6 - 8 szt. (ok. 20 mb)

Pranie, prasowanie zasłon i obrusów jest po stronie Zamawiającego.

Pranie firan jest po stronie Wykonawcy.

Wieszanie w/w materiałów jest po stronie Wykonawcy (przez „serwis nocny”).

POWIERZCHNIE POSADZEK

i. Posadzki żywiczne (wykładzina Eradur)

Powierzchnia: 3012 m²

Materiał: żywica

Dopuszczalna metoda sprzątania: maszynowo.

Opis sposobu sprzątania: zgodnie z załącznikiem nr 10 do OPZ

ii. Parkiet drewniany olejowany, schody drewniane prowadzące z poziomu 0 do poziomu -2, przestrzeń pod schodami, antresola

Powierzchnia: 210 m² (parkiet w galeriach), 167,85 m² (schody), 80 m² (przestrzeń pod schodami)

Materiał: drewno

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / zmiatanie na sucho, mycie i pielęgnacja zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPZ.

Opis sposobu sprzątania: zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPZ.

UWAGA: Nie należy czyścić mechanicznie. Używać środków przeznaczonych do pielęgnacji podłóg olejowanych wg zaleceń znajdujących się w instrukcji użytkowania preparatu.

Raz w roku odbywa się olejowanie parkietu, które będzie wykonywane przez specjalistyczny podmiot wyłoniony z zapytania ofertowego przygotowanego przez Muzeum. Po olejowaniu taką podłogę należy zakonserwować preparatem wymienionym w załączniku nr 4 do OPZ.

Konserwacja po stronie Wykonawcy, zakup preparatu po stronie Zamawiającego.

iii. Bruk i chodnik

Powierzchnia: 115 m²

Materiał: Granit, beton

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / zmiatanie na sucho, mycie delikatnie zwilżonym mopem.

UWAGA: Nie należy czyścić mechanicznie.

iv. Płytki ceramiczne (Galeria 5)

Powierzchnia: 4 m²

Materiał: materiały ceramiczne, porcelana wraz z powłoką ceramicplus

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / zmiatanie na sucho, mycie delikatnie zwilżonym mopem z detergentem – do codziennej pielęgnacji nie należy używać środków alkalicznych!

Czyszczenie i pielęgnacja: załącznik nr 1 do OPZ.

UWAGA: Nie należy czyścić mechanicznie.

v. Guma

Powierzchnia: 10 m²

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / zmiatanie na sucho, mycie zwilżonym mopem.

UWAGA: Nie należy czyścić mechanicznie.

vi. Nawierzchnie z gresu

Powierzchnia: 60 m²

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / zmiatanie na sucho, mycie zwilżonym mopem.

Opis sposobu sprzątania: Czyszczenie wykonywać przy użyciu łagodnego środka czyszczącego do zastosowań w gospodarstwie domowym.

vii. Posadzka z kamienia Trawertyn (schody prowadzące z poziomu 0 do poziomu -2, galeria „Las”)

Powierzchnia: 202,26 m² (schody), 194,19 m² (galeria)

Materiał: Trawertyn

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / zmiatanie na sucho, mycie maszynowo lub zwilżonym mopem.

Opis sposobu sprzątania: zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ.

viii. Metalowa chropowata posadzka

Powierzchnia: 50 m²

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / zmiatanie na sucho, mycie zwilżonym mopem.

POWIERZCHNIE ŚCIAN

1. Malowidła ściennie, ściany malowane, powierzchnie pod projekcję

Powierzchnie: 380 m², 1700 m², 650 m²

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzenie / przecieranie na sucho.

Opis sposobu sprzątania: Odkurzenie wykonywać delikatnie przy użyciu szerokiego pędzla o miękkim włosiu lub miękkiej miotłki oraz odkurzacza w taki sposób, by elementy odkurzacza nie dotykały powierzchni ścian.

UWAGA: Zabrania się stosowania wody i innych środków czyszczących!

2. Tapety ścienne

Powierzchnia: 2600 m²

Materiał: Tapety z nadrukami

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzenie / przecieranie na sucho.

Opis sposobu sprzątania: Czyszczenie wykonywać lekko wilgotną, czystą bawełnianą ściereczką lub odkurzaczem z końcówką z miękkim włosiem. W przypadku ciężkich zabrudzeń lekko nasączyć bawełnianą ściereczkę roztworem wody i szarego mydła.

UWAGA: Należy unikać silnego pocierania w jednym miejscu, ponieważ grozi to miejscowym wyblaszczaniem tapety, co jest zmianą nieodwracalną. Nie dopuszcza się środków czyszczących z dodatkami ściernymi.

3. Betony i tynki z nadrukami

Powierzchnia: 1050 m²

Materiał: Tynk impregnowany lakierem akrylowym z nadrukami

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzenie / przecieranie na sucho lub lekko zwilżoną ściereczką.

Opis sposobu sprzątania: Powierzchnie imitujące beton w formie płyt oraz tynku są impregnowane lakierem akrylowym, który jest **odporny na zmywanie, ale nie na szorowanie**. Konserwacja tych powierzchni sprowadza się do odkurzania i zmywania gąbką lub ścierką zwilżoną czystą wodą bez dodatku detergentów. Nie należy dopuszczać do silnego zabrudzenia wymagającego mocnego szorowania.

UWAGA: Zabrania się używania detergentów.

4. Powierzchnie stalowe

Materiał: stal

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / przecieranie na sucho lub lekko zwilżoną ściereczką.

Opis sposobu sprzątania: Czyszczenie wykonywać przy użyciu łagodnego środka czyszczącego do zastosowań w gospodarstwie domowym. Zaleca się konserwację raz na trzy miesiące przy użyciu środków przeznaczonych do powierzchni ze stali nierdzewnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się użycie szorstkiej włókniny. Środek chemiczny zakupi Zamawiający.

5. Elementy wykonane z metali kolorowych (m.in. miedzi, mosiądzu, brązu)

Materiał: miedź, mosiądz, brąz, aluminium

Dopuszczalna metoda sprzątania: odkurzanie / przecieranie na sucho lub lekko zwilżoną ściereczką z dodatkiem preparatu.

Opis sposobu sprzątania: Czyszczenie wykonywać przy użyciu łagodnego środka czyszczącego przeznaczonego do danego metalu. Zaleca się konserwację raz na trzy miesiące przy użyciu środków przeznaczonych do danego metalu. Środek chemiczny zakupi Zamawiający.

WYPOSAŻENIE TOALET NA WYSTAWIE STAŁEJ

1. Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy MERIDA typu BSM201 o wymiarach szer. 223 x wys. 234 x gł. 115 mm, kształt okrągły, dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm, papier celulozowo-makulaturowy, 2 – warstwowy, biały, łatwo rozpuszczający się, gofrowany, perforowany, gramatura nie mniej niż 38 g/m², podajników sztuk 6.
2. Szczotka do toalet z uchwytem ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy MERIDA typu SZ15S, mocowana do ściany sztuk 6.
3. Wieszak pojedynczy 68514 o szerokości 2,5 cm, i wysokości 5 cm, średnicy 3 cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej, sztuk 6.
4. Dozownik mydła firmy MERIDA typu 82436970-06 wpuszczany w blat z platynium formy Dornbracht, kształt części nad blatowej w postaci pionowego cylindra pompy z wychodzącym z jego górnej części poziomym cylindrem wylewki, napełnianie od góry, zasobnik mydła o pojemności 500 ml. Sztuk 4. Należy uzupełniać na bieżąco mydło w płynie.
5. Dozownik mydła na ścianę ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy MERIDA typu STELLA MINI - DSM102 o pojemność 400 ml, mydło uzupełniane z kanistra, sztuk 1. Mydło j.w.
6. Suszarka do rąk automatyczna ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy D-Line, o wymiarach 285x300x113 mm, sztuk 2. – tymczasowo wyłączona z użytku.
7. Suszarka do rąk automatyczna z tworzywa sztucznego (m.in. poliwęglanu) firmy Dyson Airblade dB, o wymiarach: wysokość 661, szerokość 303, głębokość 247 mm. O kolorze szarym i białym. Ilość 2 sztuki. - tymczasowo wyłączona z użytku.
8. Kosz na śmieci podtynkowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy D-Line z panelem 2 – modułowym, z podłużnym i owalnym otworem, zamykany na klucz, o pojemność 15 l, sztuk 4.
9. Kosz na odpadki ze stali nierdzewnej szczotkowanej firmy D-Line z okrągłym otworem wrzutowym, o pojemność 15 l, sztuk 5 szt.

10. Dyspenser torebek higienicznych na wymienne wkłady w ilości 100 sztuk torebek firmy MERIDA, typu STELLA GSM002, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, o wymiarach szer. 95 x wys. 170 x gł. 24 mm, w ilości 3 – 4 sztuki.

Wypożyczenie drobne toalet, należy przecierać wilgotną szmatką, a następnie wycierać do sucha. Wypożyczenie ze stali nierdzewnej przecierać preparatem przeznaczonym do stali.

W związku z wytycznymi sanitarnymi dot. epidemii Covid 19, suszarki nadmuchowe zlokalizowane w łazienkach w Muzeum zostały wyłączone. W zamian zamontowane zostały podajniki do ręczników papierowych. Do zadań Wykonawcy należy uzupełnienie podajników o ręczniki zamawiane przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 3.

WARTSZTATY KULINARNE.

MIEJSCE: KLUBOKAWIARNIA

Planowane jest organizowanie warsztatów ok. 4 x w miesiącu. Terminy warsztatów będą przekazywane z tygodniowym wyprzedzeniem.

Wypożyczenie pomieszczeń warsztatów kulinarnych:

sofy dwuosobowe szare – 6 sztuk; 5 stołów gastronomicznych (stalowych), ok. 30 szt. taboretów, zmywarka, lodówka, zlewozmywak dwukomorowy – 2 sztuki, kuchenka indukcyjna 4 – palnikowa wraz z piekarnikiem, piekarnik zabudowany, czajnik, akcesoria kuchenne (m.in. garnki, patelnie, sztućce itp.), kosze na śmieci 3 szt. o pojemności 30 l (uwaga: segregacja odpadów), dwa kosze 100 litrowe (wykorzystywane tylko w przypadku warsztatów kulinarnych), 2 stojaki na ręczniki papierowe / kuchenne, dozownik do mydła – 2 sztuki, szafki i półki ze sprzętem (garnkami, talerzami, itp.).

Na tą chwilę ze względu na epidemię działalność jest zawieszona. O jej ponownym uruchomieniu oraz o godzinach jej funkcjonowania, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem min. tygodniowym. Do tego czasu Klubokawiarnię należy sprzątać 1 raz na dwa tygodnie.

Po wznowieniu działalności w lokalu Zamawiający przekaze Wykonawcy harmonogram warsztatów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania przestrzeni przed warsztatami, kontroli czystości podczas warsztatów oraz generalne sprzątniecie przestrzeni po warsztatach (wraz z toaletami przynależącymi do Klubokawiarni). O terminie aranżacji i rozpoczęcia warsztatów/zajęć Muzeum poinformuje Wykonawcę. Planowane zajęcia będą najprawdopodobniej odbywały się w mniejszej części Klubokawiarni, pozostała część będzie wygrodzona i nadal będą się tam odbywały wydarzenia muzealne tj. konferencje, spotkania, wykłady itp.

Warsztaty kulinarne w Klubokawiarni	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
odkurzanie podłóg	1		
mycie i dezynfekcja podłogi	1		
sprzątanie toalet – podczas sprzątania generalnego (przecieranie luster, dezynfekcja klamek, dezynfekcja muszli i desek toaletowych) odkurzanie i mycie podłóg. Wraz z uzupełnianiem środków czystości tj. papier toaletowy, mydło.	1		
wycieranie taboretów z kurzu i zabrudzeń (ok. 30 szt.);		1	
sprzątanie miejsca warsztatów kulinarnych (m.in. odkurzanie / zamiatanie podłogi, mycie podłogi,	1		

Warsztaty kulinarne w Klubokawiarni	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
przecieranie z zabrudzeń blatów kuchennych i stołów gastronomicznych wraz z ich dezynfekcją, przecieranie z kurzu lamp, przecieranie szafek kuchennych, mycie naczyń i asortymentu kuchennego w zmywarce / włączenie zmywarki, doczyszczanie garnków i patelni, następnie czyste chowamy do szafek i szuflad, mycie lodówki, odkamienianie czajnika;			
czyszczenie kuchenki indukcyjnej wraz z piekarnikami;	1		
dokładnie ręczników kuchennych, dolewanie mydła i płynu do naczyń, dolewanie żelu/płynu do dezynfekcji;	1		
przecieranie drzwi	1		
pranie sof – raz w roku / lub doraźnie (maszyna do prania po stronie Wykonawcy).			1/ doraźnie

Warsztaty kulinarne w Klubokawiarni	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
	Tydzień (ilość w każdym tygodniu)	Miesiąc (ilość w każdym miesiącu)	Rok (ilość w każdym roku)
Sprzątnięcie pomieszczenia warsztatów kulinarnych (m.in. odkurzenie / zamiecenie podłogi, umycie podłogi, przetrarcie z zabrudzeń blatów kuchennych i stołów gastronomicznych wraz, przetrarcie lamp (jeżeli się zabrudziły podczas zajęć), przetrarcie szafek kuchennych, umycie naczyń i asortymentu kuchennego w zmywarce /	doraźnie		

włączenie zmywarki, ewentualnie doczyszczenie garnków lub patelni, następnie czyste naczynia chowamy do szafek i szuflad, czyszczenie kuchenki indukcyjnej wraz z piekarnikami; sprzątnięcie toalet przynależących do pomieszczenia warsztatów;			
sprawdzenie i dołożenie ręczników kuchennych, dołanie mydła i płynu do naczyń, wymiana worków na śmieci;	doraźnie		
przetarcie drzwi i ścian (powłoka zmywalna)	doraźnie		

ŚRODKI HIGIENICZNO – CHEMICZNE

1. Zamawiający zapewni niezbędne środki chemiczne oraz środki higieniczno-sanitarne oraz inne środki / preparaty niezbędne do należytego wykonania usługi.
2. Wykonawca do wykonania czynności sprzątania zobowiązany jest do doboru odpowiednich środków chemicznych.
3. Przy doborze środków należy mieć na uwadze rodzaj czyszczonej powierzchni oraz miejsce czyszczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków ochrony indywidualnej swoim pracownikom korzystającym ze środków chemicznych.
5. Wymaga się, aby pomieszczenie warsztatów kulinarnych było przed zajęciami uprzątnięte tj. kosze na śmieci opróżnione, naczynia i asortyment kuchenny czysty pochowany w szafkach i szufladach, blaty stołów umyte, podłoga zamieciona i umyta, uzupełnione dozowniki z płynem do naczyń oraz z mydłem, dołożone ręczniki kuchenne.
6. Wymaga się, aby w pomieszczeniu warsztatów oraz w toaletach przynależących do pomieszczenia nie brakowało: mydła w płynie, płynu do mycia naczyń, ręczników przemysłowych kuchennych, gąbek do mycia naczyń.

ROZDZIAŁ 4.

USŁUGA WYKONYWANIA PRAC FIZYCZNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZYGOTOWANIEM POMIESZCZEŃ M.IN. DO WYDARZEŃ MUZEALNYCH

Do zadań Wykonawcy będzie należało przygotowywanie techniczne m.in. wydarzeń muzealnych* polegające na:

11. transporcie i ustawianiu różnego rodzaju sprzętu jak: krzesła, pufy, stoły, szafki, potykacze, sztalugi, taśmy wygradzające i inne na terenie siedziby Zamawiającego. Na prośbę koordynatorów wydarzeń, Wykonawca również przygotuje szklanki i napoje. Zamawiający zapewnia naczynia i napoje;
12. przygotowaniu zajęć edukacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego w ramach prowadzonego przez niego Centrum Edukacji na jego terenie, obejmujących transport i ustawianie różnego rodzaju mebli i sprzętu technicznego w postaci krzeseł, stołów, ruchomych tablic, sztalug, pomocy naukowych, taśm wygradzających i innych niezbędnych urządzeń, a także pomoc przy ustawieniu urządzeń wykorzystywanych podczas tzw. przerw kawowych, w szczególności: ustawienie stołu, nastawienie warnika, przygotowanie kawy, herbaty, ciastek, w ramach wydarzeń organizowanych przez Centrum Edukacyjne w przestrzeni CE + 1, oraz przestrzeni Miejsca Edukacji Rodzinnej;
13. przygotowaniu pomieszczenia w Centrum Edukacji do spotkania Dyrekcji z Kierownikami Działów (przygotowanie pomieszczenia będzie polegało na ustawieniu stołów i krzeseł wg zaleceń, dzbanków z wodą oraz szklanek). Po spotkaniu Wykonawca sprzątnie wykorzystane pomieszczenie, a stoły i krzesła ustawi wg poprzedniego ustawienia. Osobą zlecającą przygotowanie sali będzie asystent Dyrekcji.
14. transporcie biurek, szafek, kontenerków podbiurkowych, szaf, szafek, krzeseł podczas wewnętrznych przeprowadzek pracowników pomiędzy pokojami czy piętrami lub podczas przygotowania pomieszczenia do malowania czy remontu na terenie siedziby Zamawiającego.

Wykonawca będzie świadczył Usługi i pozostawał w gotowości do świadczenia Usług przez 7 dni w tygodniu, od 7:00 do 20:00, a w przypadku zajęć edukacyjnych od 8:00 do 20:00.

Czas reakcji Wykonawcy wynosi max. 60 min. od poinformowania Wykonawcy drogą telefoniczną lub wysłania przez Zamawiającego zlecenia drogą elektroniczną (e-mailem).

Osoby wyznaczone do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy z I i II zmiany będą w stałym kontakcie z organizatorami wydarzeń muzealnych oraz z recepcją Centrum Edukacji w celu ustalenia właściwego harmonogramu działań danego dnia oraz sprawdzenia zapisów w KIZ.

Po zawarciu umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy numery telefonów organizatorów wydarzeń oraz numer recepcji Centrum Edukacyjnego, którzy w zakresie realizacji usług mogą wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy.

Wykonawca przy realizacji Usług jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.

W przypadku usług, o których mowa w w/w punkcie 2, codziennie o godz. 9:00, upoważniona osoba ze strony Wykonawcy kontaktować się będzie z recepcją Centrum Edukacyjnego, w celu ustalenia właściwego harmonogramu działań danego dnia oraz sprawdzenia wraz z recepcjonistą CE zapisów w KiZ (systemie elektronicznym, w którym przechowywane są informacje dotyczące planu wydarzeń w poszczególnych pomieszczeniach).

Wykonawca na podstawie otrzymywanego od Zamawiającego planu wydarzeń na dany dzień oraz po uzgodnieniu szczegółów z organizatorami tych wydarzeń, sam decyduje o ilości osób niezbędnych do wykonania usługi przygotowania pomieszczeń na dane wydarzenie muzealne. Przy doborze liczby osób do realizacji ww. usługi Wykonawca powinien brać pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości serwisu sprzątającego w przestrzeniach wewnątrz budynku Muzeum oraz na przyległym terenie zewnętrznym.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego (głównie koordynatorów wydarzeń), o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację usług. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne środki transportu do realizacji usługi takie jak: wózki platformowe, hydrauliczny wózek widłowy służący do transportu palet.

- * Plan realizacji wydarzeń będzie przedstawiany na bieżąco Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 5 – INFORMACJE OGÓLNE

PERSONEL WYKONAWCY

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) w planowanym postępowaniu będzie wymagał zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na utrzymaniu czystości i porządku w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich, na terenie zewnętrznym należącym do Muzeum, na Wystawie Stałej; bieżącym uzupełnianiu materiałów i środków czystości w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych; przygotowaniu pomieszczeń na wydarzenia muzealne w całym okresie realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników wykonujących niniejszy przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia następujących dyżurów pracowników Wykonawcy w budynku Muzeum w godzinach* ustalanych w harmonogramie / grafiku. Harmonogram / grafik godzin pracy będzie uzgadniany raz w tygodniu.

*Godziny pracy mogą ulegać przesunięciu, w przypadku organizowania przez Muzeum wieczornych wydarzeń.

Zamawiający po zawarciu umowy ustali wraz z Wykonawcą szczegółowy harmonogram dyżurów.

Zamawiający poniżej wskazuje szacowane liczby roboczo-osobo-godzin świadczenia usług.

SZACOWANA MINIMALNA LICZBA GO- DZIN DZIENNIE	20
SZACOWANA MAKSYMALNA LICZBA GO-	54

DZIN DZIENNIE	
SZACOWANA ŁĄCZNA MINIMALNA LICZBA GODZIN W TRAKCIE TRWANIA UMOWY	7140
SZACOWANA ŁĄCZNA MAKSYMALNA LICZBA GODZIN W TRAKCIE TRWANIA UMOWY	19 278
SZACOWANA ŁĄCZNA MAKSYMALNA LICZBA GODZIN W TRAKCIE TRWANIA UMOWY ZE ZWIĘKSZENIEM 20%	23 134

Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ilości godzin w o 20% (zwiększenie uwzględnione w powyższym wyliczeniu) w stosunku do zakresu zamówienia.

Całkowita liczba godzin w czasie trwania umowy nie może przekroczyć 23 134 godzin.

Wynagrodzenie będzie płacone za rzeczywiście świadczone przez Wykonawcę usługi i wykonane roboczo-osobo -godziny.

Ze względu na przygotowywanie przestrzeni pod wydarzenia muzealne zgodnie z rozdziałem 4, polegające na przestawianiu mebli (często ciężkich, wielkogabarytowych), przywożenia, wywożenia ich do docelowych przestrzeni, Zamawiający wymaga, aby wśród pracowników serwisu sprzątającego były osoby, które będą świadczyły w/w usługi. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wydarzeniach i o potrzebie przygotowania przestrzeni, tak aby uwzględnić w/w osoby na konkretnej zmianie.

Zamawiający wymaga, aby w każdej zmianie była osoba do kontaktu z Zamawiającym, do nadzoru i koordynacji prac ekipy sprzątającej, której Wykonawca udostępni służbowy telefon komórkowy.

W okresie jesienno - zimowym Zamawiający wymaga, aby teren należący do Muzeum był odśnieżony, odlodzony, posypany piachem wraz z granulatem antypoślizgowym.

Zapewnienie piachu oraz granulatu leży po stronie **Wykonawcy**.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić doraźnie (terminy będą ustalane z Zamawiającym z wyprzedzeniem kilkudniowym) max. 2 osoby (ilość osób ustalona z Zamawiającym), które mogą wykonywać prace na wysokości (powyżej 3 metrów). Zakresy wykonywania prac w/w osób: m.in. doczyszczanie ścian i elementów na wysokościach (z wykorzystaniem drabiny bądź podnośnika, lecz w przypadku podnośnika – wymagane jest, aby osoby wykonujące usługę posiadały odpowiednie uprawnienia).

W przypadku, gdy w przestrzeni Muzeum czy na Wystawie Stałej, nagle dojdzie do awarii (wycieku czy zalania), która nie zagraża życiu lub zdrowiu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia jej skutków.

Wszystkie czynności muszą być wykonywane przez odpowiednio przeszkolony personel. Personel musi być ubrany w jednolity strój, który w związku z wykonywaniem zadań w przestrzeniach publicznych Muzeum, musi pasować do charakteru i estetyki wnętrza muzealnego.

Uwaga: zanim Wykonawca zakupi stroje dla personelu, przedstawi wzory Zamawiającemu do akceptacji.

Pracownicy Wykonawcy oraz inne osoby realizujące przedmiot zamówienia zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania regulaminu użytkowania obiektu oraz zasad bezpieczeństwa. Dział Bezpieczeństwa Muzeum przeprowadzi szkolenie z zasad bezpieczeństwa. Zamawiający przeszkoli również pracowników Wykonawcy m.in. w zakresie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, postępowania na wypadek pożaru.

Pracownicy Wykonawcy oraz inne osoby realizujące przedmiot zamówienia zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego, z którymi zostali zapoznani.

Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji Usług, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznali się w czasie pełnienia

obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych, zgodnie z właściwymi przepisami. Na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić mu pisemne potwierdzenie zobowiązania tych podmiotów.

Przed każdorazowym wejściu/wyjściu do budynku każdy pracownik Wykonawcy oraz inne osoby realizujące przedmiot zamówienia zostaną poddani kontroli bezpieczeństwa.

Po zawarciu umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu imienną listę wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia. Każda zmiana musi zostać potwierdzona pisemnie przez Wykonawcę, w innym wypadku osoby wcześniej nie zgłoszone nie wejdą do budynku.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BIUR, MUZEUM - WYDARZEŃ MUZEALNYCH I GODZIN OTWARCIA.

BIURA:

Biura na poziomach -2, 0, 2, 3 czynne od 8:00 do 18:00 (pon – pt, sporadycznie w sobotę)

Biuro na poziomie 1 – czynne 7 dni w tygodniu od 10:00 – 20:00.

Sprzątanie w biurach -2, 0, 1, 2, 3 odbywać się będzie 2 razy w tygodniu po godzinie 18:00 tj. po wyjściu pracowników z biura (dni sprzątania: poniedziałek, środa, piątek). Sale konferencyjne w ilości 2 sztuk znajdujące się na poziomach 3 i 2 w przestrzeniach biurowych będą sprzątane 2 razy w tygodniu lub częściej w zależności od potrzeb.

Natomiast kuchnie i łazienki znajdujące się w przestrzeniach biurowych będą sprzątane 5 razy w tygodniu (a doglądane kilka razy w ciągu dnia).

W pozostałe dni Zamawiający zastrzega sobie możliwość poproszenia o doraźne sprzątniecie nieprzewidzianych/nagłych zabrudzeń.

Zajęcia edukacyjne w salach edukacyjnych są na ten moment odwołane. O ponownym uruchomieniu zajęć, Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Dlatego do tego czasu sprzątanie sal wraz z ciągami komunikacyjnymi będzie się odbywać raz w tygodniu.

Po ponownym uruchomieniu zajęć, zostaną ponownie ustalone dni i godziny pracy, które zostaną przedstawione Wykonawcy. Wtedy sprzątanie będzie się odbywać 3 razy w tygodniu, po wyjściu wszystkich pracowników i gości z Centrum Edukacyjnego.

Wykonawca dodatkowo w ciągu dnia będzie sprawdzał czystość tego biura. W tym przypadku Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Recepcją Centrum Edukacyjnego.

Zamawiający wymaga, aby min. raz dziennie, w trakcie pracy biur, były przetarte i zdezynfekowane klamki w pokojach biurowych.

Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy doglądali kilka razy dziennie łazienek (w biurach i w przestrzeni dla zwiedzających). Poprzez doglądanie rozumie się: przecieranie luster, dezynfekcję klamek i gałek od drzwi kabin, dołożenie papieru toaletowego, dolanie mydła i płynu dezynfekcyjnego, umycie / przetarcie deski i muszli klozetowej (jeżeli tego wymaga), przetarcie blatu. Jeżeli zajdzie potrzeba przetarcie / zamiecenie podłogi.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy sprząтали na bieżąco i doglądali kilka razy dziennie kuchnie w biurach (od piętra -2 do piętra 3). Poprzez doglądanie rozumie się: przecieranie i dezynfekcja stolików, dołożenie ręczników kuchennych, zmiana gąbki (jeżeli jest potrzeba) dolanie płynu do naczyń, umycie / przetarcie i dezynfekcja blatu kuchennego, przetarcie ekspresów, kuchenki mikrofalowej, włożenie naczyń do zmywarki – włączenie jej, a następnie wyciągnięcie czystych naczyń i pochowanie do szafek / szuflad, zmycie naczyń, jeżeli zajdzie potrzeba przetarcie / zamiecenie podłogi.

Ze względu na wyjątki (praca w weekendy) łazienki i kuchnie w biurach muszą być sprawdzane i sprzątane w razie potrzeby również w weekendy.

Personel Wykonawcy zobowiązany jest do stałego monitorowania i utrzymania czystości w miejscach ogólnodostępnych dla zwiedzających i dla pracowników (tj. toaletach, pomieszczeniach socjalnych, ciągach komunikacyjnych, holu głównym, a szczególnie Centrum Edukacyjnego, salach projekcyjnych, audytorium, Centrum Informacyjnym, MER oraz na terenie zewnętrznym).

Liczba pracowników pracujących w biurze: 190 osób

INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Zamówienia.
- 2) W przypadku stwierdzenia szkody powstałej w majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.
- 3) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedstawienia opłaconej polisy (wraz z dowodami jej opłacenia), a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 4) Zamawiający informuje, że wszelkie prace wymagające użycia specjalistycznego sprzętu np. maszyny myjącej, podnośnika, drabiny oraz inne gruntowne czyszczenia na terenie budynku, mogą się odbywać wyłącznie po zamknięciu budynku dla zwiedzających. Wymóg ten jest konieczny względu na bezpieczeństwo zwiedzających oraz pracowników Zamawiającego.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji Usług.
- 6) Zamawiający raz w tygodniu przekaze Wykonawcy „kalendarz wydarzeń”, czyli informacje jakie wydarzenia będą się odbywały w Muzeum.
- 7) Wykonawca wszelkie braki, uszkodzenia, dewastacje musi zgłaszać natychmiast (telefonicznie lub osobiście) do Zamawiającego ze wskazaniem miejsca dewastacji mienia.
- 8) Wykonawca będzie ściśle współpracować z Działem Infrastruktury Muzeum, z Działem Bezpieczeństwa oraz innymi podmiotami m.in. impregnującymi posadzki kamienne i konserwującymi podłogi drewniane.
- 9) Zamawiający zapewni Wykonawcy, nieodpłatnie, dostęp do ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniach porządkowych oraz energii elektrycznej, niezbędnych do wykonania prac objętych przedmiotem Zamówienia.

- 10) Zamawiający zapewni również Wykonawcy pomieszczenie socjalne oraz przebieralnię wraz z 10 szt. zamykanych szafek. Z pomieszczeń socjalnych oraz przebieralni korzystają również inne podmioty zewnętrzne, wykonujące usługi, dostawy lub roboty budowlane na rzecz Zamawiającego.
- 11) Na każdym poziomie znajdują się pomieszczenia porządkowe o średnich powierzchniach ok. 3 m², wyposażone w zlewy.
- 12) Zamawiający udostępni pomieszczenie na poziomie -2, gdzie Wykonawca może wstawić pralkę do własnego użytku. Montaż i zakup urządzenia po stronie Wykonawcy.
- 13) Na poziomie -2 Wystawa Stała (przy toaletach) znajduje się pomieszczenie porządkowe o powierzchni ok. 3 m², wyposażone w zlew. Pomieszczenie jest również przeznaczone dla Wykonawcy.

WYKAZ SPRZĘTU – ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

Minimalny sprzęt do utrzymania czystości na Wystawie Stałej:

5. Składana wysoka drabina (min. 3 m);
6. Maszyna myjąca prowadzona;
7. Szorowarka tarczowa (do doczyszczania toalet);
8. Odkurzacze;
9. Odkurzacze plecakowy;
10. Urządzenie do prania wykładzin, z możliwością prania m.in. krzeseł materiałowych, kanap, sof;
11. Odkurzacze wodny wciągający wodę (koniecznie musi być na terenie budynku);
12. Mały odkurzacze samochodowy (na akumulator);
13. Wózek serwisowy;
14. Mop do wody;
15. Mop akrylowe do zmiatania;
16. Miotła do kurzu;
17. Pędzelek (nowy) np. do farb, niezbędne do czyszczenia gąbłot.

Niezbędny sprzęt do utrzymywania czystości w budynku i w terenie zewnętrznym:

- 1 Odkurzacz;
- 2 Wózek serwisowy;
- 3 Mop do wody;
- 4 Mop akrylowy do zamiatania;
- 5 Maszyna myjąca;
- 6 Szorowarka (niekoniecznie musi być na terenie budynku, lecz w razie konieczności musi być zapewniona);
- 7 Urządzenie do prania wykładzin, z możliwością prania m.in. krzeseł materiałowych i dywanu (koniecznie musi być na terenie budynku);
- 8 Odkurzacz zbierający wodę;
- 9 Samojedźny / spalinowy traktor do odśnieżania wyposażony w szczotkę do odśnieżania;
- 10 Zamiatarka spalinowa - ręczna, wyposażona w szczotkę do odśnieżania;
- 11 Łopata, odgarniacz do odśnieżania śniegu;
- 12 Grabie wachlarzowe do grabienia liści.

Do wyżej wymienionego wykazu sprzętu należy doliczyć podstawowy sprzęt ręczny niezbędny do wykonywania prac z zakresu utrzymania czystości (tj. ściereczki, szczotki, wiaderka, ściągaczki itp.).

W przypadku powtarzania się w/w sprzętu do wykonywania usług w budynku jak i na terenie Wystawy, Wykonawca może ujednolicić sprzęt do obu usług, lecz tak aby nie wstrzymywał pracy w innej przestrzeni.

Usługa wykonywana musi być sprzętem atestowanym.

Sprzęt wymieniony w powyższym wykazie wraz ze sprzętem ręcznym **zapewnia Wykonawca.**

Załączniki do OPZ:

1. Czyszczenie i pielęgnacja płytek ceramicznych z powłoką ceramicplus (Wystawa Stała)

2. Wykaz dni świątecznych / wydarzeń podczas, których Muzeum Historii Żydów Polskich jest zamknięte / otwarte dla zwiedzających
3. Instrukcja użytkowania i konserwacji okładzin kamiennych w Muzeum Historii Żydów Polskich
4. Czyszczenie oraz konserwacja podłóg olejowanych w Muzeum Historii Żydów Polskich
5. Instrukcja czyszczenia mebli tapicerowanych marki Martela i Lobos oraz pozostałych mebli tapicerowanych znajdujących się w Muzeum Historii Żydów Polskich również na Wystawie Stałej (galeria G9)
6. Wskazówki dotyczące użytkowania i konserwacji materiału Corian w Muzeum Historii Żydów Polskich
7. Instrukcja czyszczenia tapicerki Steelcut Trio znajdującej się w audytorium w Muzeum Historii Żydów Polskich
8. Pielęgnacja materiałów i tkanin w MER oraz mebli tapicerowanych znajdujących się w Holu Głównym
9. Instrukcja czyszczenia „Flipów” w MER
10. Czyszczenie, konserwacja oraz instrukcja użytkowania wykładzin epoksydowych ERADUR (posadzek żywicznych) w Muzeum Historii Żydów Polskich
11. Czyszczenie urządzeń AV w Muzeum Historii Żydów Polskich
12. Układ ustawienia siedzisk w galerii G9

Załącznik nr 1 do OPZ

Czyszczenie i pielęgnacja płytek ceramicznych z powłoką ceramicplus (Wystawa Stała)

Codzienne odkurzanie podłogi.

Do mycia podłogi należy używać środków przeznaczonych do płytek ceramicznych lekko alkalicznych lub neutralnych.

W przypadku trudnych zabrudzeń używać środków alkalicznych.

Środki alkaliczne lub lekko alkaliczne należy użyć na małej powierzchni, najlepiej w mało widocznym miejscu, aby sprawdzić czy nie dojdzie do odbarwień nawierzchni.

Załącznik nr 2 do OPZ

**Wykaz dni świątecznych / wydarzeń podczas, których Muzeum Historii Żydów
Polskich jest zamknięte / otwarte dla zwiedzających**

Rok 2021	Dzień tygodnia	Święta i dni dodatkowo wolne od pracy w 2021 roku i w styczniu 2022 roku	Dni, w których Muzeum jest otwarte lub zamknięte dla publiczności oraz godziny zamknięcia Muzeum w przypadku godzin niestandardowych w 2021 r.; Muzeum jest zamknięte dla publiczności w każdy wtorek.
1 stycznia	piątek	Nowy Rok	Zamknięte
6 stycznia	środa	Trzech Króli	Otwarte
2 kwietnia	piątek	Wielki Piątek	Otwarte do 15:00
3 kwietnia	sobota	Wielka Sobota	Otwarte
4 kwietnia	niedziela	Wielkanoc	Zamknięte
5 kwietnia	poniedziałek	Poniedziałek Wielkanocny	Otwarte
1 maja	sobota*	Święto Pracy	Otwarte
2 maja	niedziela	Święto Flagi	Otwarte
3 maja	poniedziałek	Święto Konstytucji 3 Maja	Otwarte
23 maja	niedziela	Zielone Świątki	Otwarte
3 czerwca	czwartek	Boże Ciało	Zamknięte
4 czerwca	piątek	dzień wolny od pracy za 1 maja (święto przypadające w sobotę)	Otwarte
15 sierpnia	niedziela	WNMP	Otwarte
15 września	środa	Jom Kipur	Otwarte do 17:00
16 września	czwartek	Jom Kipur (dzień roboczy)	Zamknięte
1 listopada	poniedziałek	Wszystkich Świętych	Zamknięte
11 listopada	czwartek	Święto Niepodległości	Otwarte
23 grudnia	czwartek	dzień roboczy	Otwarte do 17:00
24 grudnia	piątek	Wigilia Bożego Narodzenia - dzień wolny od pracy za 25 grudnia (święto przypadające w sobotę)	Zamknięte
25 grudnia	sobota*	Boże Narodzenie	Zamknięte
26 grudnia	niedziela	Boże Narodzenie	Otwarte
31 grudnia	piątek	Sylwester	Zamknięte
1 stycznia 2022	sobota*	Nowy Rok	Zamknięte
6 stycznia 2022	czwartek	Trzech Króli	Otwarte
7 stycznia 2022	piątek	dzień wolny za 1 stycznia 2022 (święto przypadające w sobotę)	Otwarte

Załącznik nr 3 do OPZ

Instrukcja użytkowania i konserwacji okładzin kamiennych w Muzeum Historii Żydów Polskich

Poniższa instrukcja użytkowania i konserwacji dotyczy następujących okładzin kamiennych:

- TRAWERTYN Romano Classico Cross cut;
- BENGAL BLACK;
- marmur MORAWICA.

1. Uwagi ogólne:

W trakcie eksploatacji kamienia nie wolno stosować żadnych środków nieprzystosowanych do kamieni naturalnych. Do mycia wolno używać wyłącznie środki do nich przeznaczone.

2. Trawertyn - Romano Classico Cross cut

Ze względu na dość dużą nasiąkliwość tego kamienia niezbędna jest cykliczna impregnacja. Impregnacja powinna być wykonywana raz na pół roku, materiałami przeznaczonymi do kamieni nasiąkliwych, nie zmieniających jego naturalnego koloru. Zalecane środki łagodnie czyszczące z neutralnym pH lub przeznaczone produkty do czyszczenia trawertynu lub marmuru. Należy unikać stosowania silnie żrących środków na bazie kwasów i chloru.

3. BENGAL BLACK-granit

Aby elementy kamienne prawidłowo utrzymać w czystości proponujemy stosowanie specjalistycznych płynów do konserwacji granitu. Właściwa i systematyczna pielęgnacja zintensyfikuje kolor i odcień danego kamienia, a poza tym zabezpieczy go przed brudem i wilgocią albo przypadkowym zaplamieniem innymi substancjami. Środki czystości o agresywnym działaniu mogą uszkodzić impregnat, a niektóre nawet mogą zniszczyć sam kamień lub przynajmniej zmienić jego barwę. Dlatego zaleca się do czyszczenia używać specjalistycznych środków do granitu.

Elementy granitowe powinny być regularnie impregnowane. Zaleca się impregnować je raz na rok. Ogólnie dostępne impregnaty do kamienia zapewniają odporność i prawidłową warstwę już po pierwszym nałożeniu. Nakładanie impregnatu i ilość warstw impregnatu musi być zgodne z instrukcją dołączoną do preparatu.

4. Marmur MORAWICA

Prawidłowo zabezpieczony marmur jest bardzo łatwy do czyszczenia na mokro i nie wymaga zbytnej ostrożności - do codziennej pielęgnacji wystarczy ciepła woda i przetarcie na sucho szmatką z miękkiego materiału. Kilka razy w ciągu roku można czyścić powierzchnię z tego kamienia wodą z dodatkiem specjalnego środka myjącego, który oddziałuje na głębsze warstwy marmuru. Po użyciu środka czyszczącego do marmuru należy taką powierzchnię wysuszyć, a następnie zakonserwować specjalnymi środkami na bazie wosku lub żywicy. Ten zabieg jest wymagany wtedy gdy marmur został czyszczony z użyciem środka lekko ściernego, gdyż jego powierzchnia jest wtedy bez zabezpieczenia.

Przestrzega się przed używaniem środków o silnym działaniu. Mogą one spowodować zmatowienie marmurów. Należy również zwrócić uwagę na ochronę przed kolorowymi cieczami (np. kawa) oraz tłuszczami, ponieważ po wchłonięciu tego typu substancji może zostać plama. Aby ochronić podłogę trzeba poddać ją impregnacji.

Załącznik nr 4 do OPZ

Czyszczenie oraz konserwacja podłóg olejowanych w Muzeum Historii Żydów
Polskich

W Muzeum Historii Żydów Polskich położono naturalny pakiet wykonany w 100% z naturalnego drewna. Parkiet jest olejowany.

**PODSTAWOWE ZASADY WARUNKUJĄCE PRAWIDŁOWE UŻYTKOWANIE ORAZ PIELĘGNACJĘ
PODŁOGI DREWNIANEJ:**

- a. Do pielęgnacji należy stosować jedynie środki zalecane do podłóg drewnianych olejowanych.
- b. Każdorazowo należy zapoznać się z instrukcją użytkowania załączoną do preparatu.
- c. Po pielęgnacji nie może na powierzchni parkietu zalegać woda, ani płyn po pielęgnacji.
- d. Nie wolno przykrywać parkietu folią lub materiałami nieprzepuszczalnymi dla powietrza.
Dla zabezpieczenia posadzki podczas prac konserwatorskich lub remontowych należy stosować zawsze tekturę falistą.

**Instrukcja konserwacji i codziennej pielęgnacji podłóg drewnianych
zabezpieczonych olejem.**

Bieżące czyszczenie neutralnym środkiem czyszczącym przeznaczonym do podłóg drewnianych olejowanych.

Bieżące „codzienne” czyszczenie podłóg olejowanych polega na usunięciu zabrudzeń stałych takich jak piasek, kurz itp. oraz na ewentualnym przemywaniu powierzchni wodą z dodatkiem środka czyszczącego do podłóg olejowanych.

Wskazówka: Głównym elementem sprzątania podłóg olejowanych jest usuwanie zabrudzeń stałych na sucho! Przemywanie na mokro stosujemy w sytuacji konieczności umycia powierzchni podłogi.

W celu usunięcia zabrudzeń stałych podłogę należy regularnie odkurzać. Alternatywnie, polecanym rozwiązaniem jest zmiatanie powierzchni za pomocą specjalnej prostokątnej nasadki na mopa do sprzątania na sucho. Można stosować mopy nożycowe pozwalające na skuteczne usuwanie zanieczyszczeń na dużych powierzchniach.

Mycie podłogi:

1. Usuwamy zabrudzenia stałe tj. piasek, kurz itp. (odkurzanie, zmiatanie).
2. Używając letniej wody (nie gorącej) oraz preparatu przeznaczonego do codziennej pielęgnacji do podłóg drewnianych olejowanych, myjemy powierzchnię dobrze wyciśniętym mopem (nie wylewamy wody z preparatem bezpośrednio na powierzchnię).
3. Wskazane jest płukanie mopa w czystej wodzie przed ponownym zanurzeniem w roztworze czyszczącym.

Konserwacja podłogi

Konserwacja podłogi odbywa się najczęściej po jej olejowaniu lub kiedy podłoga wymaga dodatkowej pielęgnacji (m.in. po naprawianiu uszkodzonej części podłogi lub kiedy olej z nawierzchni został starty).

1. Usuwamy zabrudzenia stałe tj. piasek, kurz itp. (odkurzanie, zmiatanie). W innym wypadku zabrudzenia zostaną pod warstwą konserwantu.
2. Nakładamy preparat przeznaczony do konserwacji drewnianej podłogi olejowanej, zgodnie z załączoną instrukcją do preparatu.
3. Pozostawiamy do wyschnięcia.

Załącznik nr 5 do OPZ

Instrukcja czyszczenia mebli tapicerowanych marki Martela i Lobos oraz pozostałych mebli tapicerowanych znajdujących się w Muzeum Historii Żydów Polskich również na Wystawie Stałej (galeria G9)

Należy regularnie czyścić tapicerkę. Kurz i brud osadzające się na tapicerce powodują szybsze zużycie tkaniny, mają także wpływ na zmniejszenie jej właściwości.

Codzienna pielęgnacja

Tapicerkę należy często (najlepiej raz w tygodniu) odkurzać odkurzaczem.

Usuwanie plam z tkanin

Przy usuwaniu plam z tapicerki należy wykorzystywać jedynie metody usuwania plam opisane poniżej. Należy pamiętać, aby zawsze każdy proces czyszczenia zakończyć przy użyciu czystej wody bez detergentów.

Uwaga!

Aceton, terpentyna, benzen, itp., może rozpuścić piankę używaną do wypełnienia mebli miękkich. Substancje te powinny zatem – jeśli konieczne – być używane tylko w bardzo małych ilościach na powierzchni tkaniny. **Przed użyciem odplamiaczy, należy koniecznie testować je w niewidocznym miejscu, aby sprawdzić, czy mają one wpływ na tapicerkę.**

Flamastry, pisaki

Czyścić spirytusem. Jeśli to nie pomoże, należy użyć acetonu, terpentyny lub benzen. Następnie czyszczone miejsce delikatnie zmyć ściereczką zwilżoną w ciepłej wodzie z dodatkiem detergentu o neutralnym pH.

Krew

Zmyć zimną, czystą wodą. Jeśli to nie zadziała, należy użyć zwykłego detergentu o neutralnym pH rozpuszczonego w wodzie (zgodnie z instrukcją obsługi na opakowaniu detergentu).

Wosk/stearyna

Ostudzić plamę z wosku/stearyny za pomocą kostek lodu umieszczonych w plastikowej torbie, połamać zastygły wosk/stearynę i starannie usunąć luźne kawałki. Następnie jeśli to konieczne, należy na miejsce zaplamienia woskiem przyłożyć chłonny papier i przeprasować miejsce żelazkiem. Jeśli i ta metoda nie pomoże, należy zmyć miejsce ostrożnie dotykając szmatką zwilżoną w acetonie, terpentynie lub benzenie. Następnie umyć tkaninę delikatnym detergentem o pH neutralnym rozcieńczonym w letniej wodzie (zgodnie z instrukcją obsługi na opakowaniu detergentu).

Guma do żucia

Przyłożyć do gumy do żucia kostki lodu, zerwać gumę do żucia z tkaniny dopóki jest zmrożona. Jeśli to nie zadziała, należy spróbować użyć acetonu, terpentyny lub benzenu. Następnie umyć tkaninę delikatnym detergentem o pH neutralnym rozcieńczonym w letniej wodzie (zgodnie z instrukcją obsługi na opakowaniu detergentu).

Artykuły spożywcze

Należy użyć zwykłego detergentu o neutralnym pH rozpuszczonego w letniej wodzie (zgodnie z instrukcją obsługi na opakowaniu detergentu). Zakończyć przy użyciu czystej wody bez detergentów.

Szminka

Oczyścić dokładnie szmatką zwilżoną acetonem, terpentyną lub benzenem. Następnie umyć tkaninę delikatnym detergentem o pH neutralnym rozcieńczonym w letniej wodzie (zgodnie z instrukcją obsługi na opakowaniu detergentu).

Lakier do paznokci

Delikatnie potrząść zmywaczem lakieru do paznokci. Jeśli plama nie zniknie, zastosować aceton, terpentynę lub benzynę. Należy użyć zwykłego detergentu o neutralnym pH rozpuszczonego w letniej wodzie (zgodnie z instrukcją obsługi na opakowaniu detergentu).

Farby

Farby na bazie oleju: oczyścić dokładnie szmatką zwilżoną acetonem, terpentyną lub benzenem. Następnie umyć tkaninę delikatnym detergentem o pH neutralnym rozcieńczonym w letniej wodzie, w stężeniu pięciokrotnie wyższym niż to podane na opakowaniu detergentu.

Farby na bazie wody: zmyć zimną wodą.

Pasta do czyszczenia butów lub mebli

Oczyścić dokładnie szmatką zwilżoną acetonem, terpentyną lub benzenem. Należy użyć zwykłego detergentu o neutralnym pH rozpuszczonego w letniej wodzie (zgodnie z instrukcją obsługi na opakowaniu detergentu).

Tkaniny można prać preparatami przeznaczonymi do prania tapicerek. Lecz zanim preparat zostanie użyty, należy sprawdzić w niewidocznym miejscu, czy nie dochodzi do odbarwień tkaniny.

Załącznik nr 6 do OPZ

Wskazówki dotyczące użytkowania i konserwacji materiału Corian w Muzeum Historii Żydów Polskich

Plamy typowe dla gospodarstwa domowego:	Procedura:
Codzienne czyszczenie	A-B-C
Ocet, kawa, herbata, sok z cytryny, warzywa, farby, ketchup	A-B-C-E-I
Resztki smarów, tłuszczów i olejów	A-B-C-D-I
Kamień, mydło, minerały	A-B-F-I

Żelazo lub rdza	A-B-C-H-I
Jodyna, pleśń	A-B-C-E-I

Metody czyszczenia:

- A. Usuń nadmiar miękką szmatką.
- B. Opłucz powierzchnię ciepłą wodą i wytrzyj do sucha miękką szmatką.
- C. Użyj wilgotnej szmatki i łagodnego mleczka do czyszczenia;
- D. Nałóż na gąbkę do czyszczenia detergent lub oparty na amoniaku środek do czyszczenia twardych powierzchni i wytrzyj nią płamę;
- E. Nałóż na gąbkę do czyszczenia nieco wybielacza** i wytrzyj nią płamę. spłucz kilkakrotnie ciepłą wodą i wytrzyj do sucha miękką szmatką;
- F. Nałóż na gąbkę do czyszczenia zwykły środek do usuwania kamienia lub ocet i wytrzyj nią płamę. spłucz kilkakrotnie ciepłą wodą i wytrzyj do sucha miękką szmatką;
- G. Nałóż na gąbkę do czyszczenia zmywacz nieoparty na acetonie i wytrzyj nią płamę. spłucz kilkakrotnie ciepłą wodą i wytrzyj do sucha miękką szmatką;
- H. Nałóż na gąbkę do czyszczenia środek do czyszczenia metalu lub odrdzewiacz i wytrzyj nią płamę. spłucz kilkakrotnie ciepłą wodą i wytrzyj do sucha miękką szmatką.

* W każdym wypadku czyścić wykonując ruchy okrężne.

** Wybielacz może odbarwić Corian jeśli po czyszczeniu nie zostanie całkowicie spłukany wodą.

Wskazówki dotyczące użytkowania i konserwacji: blatów i zlewozmywaków z materiału Corian.

W przypadku codziennego czyszczenia należy użyć wilgotnej szmatki i łagodnego mleczka do czyszczenia lub odtłuszczacza.

Używając detergentu lub środka do czyszczenia twardych powierzchni należy usunąć ze zlewozmywaka resztki tłuszczu i oleju, powstałe w trakcie codziennego przygotowywania jedzenia.

Na silne zabrudzenia można użyć $\frac{3}{4}$ płynnego wybielacza i $\frac{1}{4}$ wody i spryskać zlewozmywak, zostawić go na kilka godzin lub na noc, jednak na okres nie dłuższy niż 16 godzin. Następnie należy go spłukać lub wytrzeć wilgotną szmatką.

Jeśli wokół kranów zgromadzi się kamień, należy użyć gąbki do czyszczenia i standardowego środka do usuwania kamienia, stosując się do zaleceń podanych w instrukcji preparatu.

Następnie spłukać powierzchnię ciepłą wodą i wytrzeć suchą szmatką.

Załącznik nr 7 do OPZ

Instrukcja czyszczenia tapicerki Steelcut Trio znajdującej się w Audytorium w Muzeum Historii Żydów Polskich

Czyszczenie tapicerki

Odkurzać raz w tygodniu.

Lekkie zabrudzenia starannie pocierając ściereczką lub gąbką z mydłem lub wodą z odrobiną płynu do mycia naczyń (w proporcji 1/4 mydła do 1 litra gorącej wody, 1 łyżeczka płynu do mycia na 1 litr wody).

Następnie, przetrzyj powierzchnię czystą ciepłą wodą.

Ostrzeżenie! Nie trzeć mocno materiału, ponieważ może to spowodować utratę koloru lub potencjalnie uszkodzić włókno.

Trudniejsze zabrudzenia

Zanim zostanie użyty odplamiacz należy go użyć w niewidocznym miejscu, aby sprawdzić czy nie dochodzić do odbarwień tkaniny.

Ostrzeżenie

Nie należy używać rozpuszczalników, mogą uszkodzić tkaninę.

Wskazówki usuwania plam:

Długopis

Natrzeć dokładnie benzyną lakową.

Krew

Zmyć przy użyciu zimnej wody. Jeśli to nie zadziała, należy dodać neutralny detergent

Czekolada

Zeskrobać łyżką lub nożem.

Ketchup

Zmyć letnią wodą. Następnie umyć z użyciem łagodnego roztworu mydła z wodą.

Kosmetyki

Zmyć letnią wodą. Następnie umyć w łagodnym roztworze wody z mydłem. Jeśli jest to konieczne, zmyć z użyciem czyszczącego benzenu.

Smar i tłuszcz

Zmyć w rozpuszczalniku, na przykład terpentyna mineralna lub benzen.

Lakieru do paznokci Zmyć acetonem lub wolny od oleju rozpuszczalnik do usuwania lakieru.

Farba olejna

Oczyszczyć terpentyną i zmyć łagodnym roztworem wody z mydłem. Dla starych plam, skonsultować się ze specjalistą.

Pasta do butów

Zmyć rozpuszczalnikiem, na przykład terpentyna mineralna lub benzen.

Wosk

Schłodzić kostkami lodu w plastikowej torebce, a następnie zerwać wosk i starannie usunąć luźne kawałki. Uruchom średnio ciepłe żelazko przez warstwę absorbującego białego papieru. Każda reszta może być usunięta za pomocą zwilżonej rozpuszczalnika, takich jak ropa naftowa.

Załącznik nr 8 do OPZ

Pielęgnacja materiałów i tkanin w MER oraz mebli tapicerowanych znajdujących się w Holu Głównym



Czyszczenie i pielęgnacja



Krok 1

Dzięki właściwościom tkaniny, rozlany płyn gromadzi się na jej powierzchni. Wystarczy za pomocą suchej ściereczki lub ręcznika papierowego wytrzeć mokrą plamę.



Krok 2

Pozostałe zabrudzenia usunąć wodą z mydłem, przy pomocy szczoteczki, wykonując delikatne ruchy aż do całkowitego zaniknięcia plamy. W przypadku bardziej uporczywych zabrudzeń, można użyć środków czyszczących na bazie wody, nie czyścić chemicznie, nie wybielać. Pozostawić do wyschnięcia.



Krok 3

Powstałe zagniecenia można usunąć lekkim strumieniem pary.



Krok 4

Po wyschnięciu podnieść włos, wyczesując delikatną szczoteczką.

PIELĘGNACJA WYKŁADZIN I DYWANU W MER

Wykładzinę wraz z dywanem prać minimum raz w miesiącu (lub częściej w zależności od zapotrzebowania) preparatami przeznaczonymi do prania wykładzin.

Regularne czyszczenie

Odkurzać min raz dziennie.

1. Usuwanie plam

- Do usuwania plam używać środków czyszczących specjalnie przeznaczonych do pielęgnacji wykładzin dywanowych. Nie używać zwykłych proszków lub płynów do prania, ze względu na brak możliwości wyplukania.
- Każdą plamę usuwać w miarę możliwości po jej powstaniu.
- Plam nie wcierać, nie szorować szczotkami i gąbkami. Używać papierowego ręcznika i odsącać plamę.

- Stosować środki odplamiające przeznaczone do czyszczenia syntetycznych wykładzin dywanowych.
- Zamawiający dopuszcza stosowanie pianek do czyszczenia wykładzin dywanowych w przypadku lekkiego zabrudzenia. Postępować zgodnie z instrukcją preparatu.

Załącznik nr 9 do OPZ

Instrukcja czyszczenia „Flipów” w MER

Czyszczenie Flipów dopuszczalne mydłem bądź płynem do naczyń.

Czarne paski po butach czyścić w następujący sposób: wziąć szmatkę nasiąkniętą (nie ociekającą) alkoholem etylowym (70 %) pocierać delikatnie brudne miejsce (nie wcierać!)

Należy zachować ostrożność, ponieważ gdy za długo będzie pocierane to samo miejsce, brud zejdzie wraz z farbą.

Załącznik nr 10 do OPZ

Czyszczenie, konserwacja oraz instrukcja użytkowania wykładzin epoksydowych ERADUR (posadzek żywicznych) w Muzeum Historii Żydów Polskich

Wskazówki czyszczenia wykładzin ERADUR

Należy odkurzać i myć powierzchnię codziennie.

Do codziennego czyszczenia można stosować alkaliczne środki czyszczenia zgodnie z instrukcją dołączoną do preparatu.

Wykładziny podłogowe Eradur można czyścić przy pomocy maszyn do czyszczenia.

Zalecany odczyn środków: $4 < \text{pH} < 9$.

Trudne plamy

Należy stosować alkaliczne środki czyszczące o większym stężeniu. Środek pozostawić na plamie przez kilka minut.

Ogólne informacje

Plamy można usunąć przy pomocy rozpuszczalników na przykład naftą , a także benzyną , ksylenem

Preparaty należy najpierw użyć w niewidocznym miejscu aby sprawdzić, czy nie dojdzie do odbarwień posadzki.

Załącznik nr 11 do OPZ

Czyszczenie urządzeń AV w Muzeum Historii Żydów Polskich

Opis	Producent	Czyszczenie
Nakładka dotykowa PCT	Zytronic	Powierzchnię szyby czyścić miękką szmatką, zwilżoną wodą lub np. delikatnym płynem do mycia szyb (nie wolno stosować agresywnych środków chemicznych). Powierzchnię dotykową należy czyścić co najmniej raz dziennie. Stosować preparaty, które nie pozostawiają smug. Nakładkę odkurzać odkurzaczem (odkurzacz powinien posiadać nakładkę ze szczoteczką), aby kurz i brud nie dostał się pod nakładkę.
Nakładka SAW	GeneralTouch	Powierzchnię szyby czyścić miękką szmatką, zwilżoną wodą lub np. delikatnym płynem do mycia szyb (nie

Opis	Producent	Czyszczenie
		wolno stosować agresywnych środków chemicznych). Powierzchnię dotykową należy czyścić co najmniej raz dziennie. Stosować preparaty, które nie pozostawiają smug. Nakładkę odkurzać odkurzaczem (odkurzacz powinien posiadać nakładkę ze szczoteczką), aby kurz i brud nie dostał się pod nakładkę.
Ramka IR	PQLabs WhoTouch	Powierzchnię szyby czyścić miękką szmatką, zwilżoną wodą lub np. delikatnym płynem do mycia szyb (nie wolno stosować agresywnych środków chemicznych). Powierzchnię dotykową należy czyścić co najmniej raz dziennie. Stosować preparaty, które nie pozostawiają smug. Nakładkę odkurzać odkurzaczem (odkurzacz powinien posiadać nakładkę ze szczoteczką), aby kurz i brud nie dostał się pod ramkę IR.
Monitor	Hyundai LG Samsung NEC	Powierzchnię monitorów w razie zabrudzenia czyścić miękką szmatką zwilżoną wodą. Do silniejszych zabrudzeń można stosować delikatny

Opis	Producent	Czyszczenie
	Eizo	płyn do mycia szyb (nie należy stosować płynu bezpośrednio na matrycę monitora, płynem należy zwilżyć szmatkę). Monitory odkurzać odkurzaczem (odkurzacz powinien posiadać nakładkę ze szczoteczką), aby kurz i brud nie dostał się pod monitor.
Monitory z wbudowaną nakładką dotykową	Hyundai ELO	Powierzchnię szyby czyścić miękką szmatką, zwilżoną wodą lub np. delikatnym płynem do mycia szyb (nie wolno stosować agresywnych środków chemicznych). Powierzchnię dotykową należy czyścić co najmniej raz dziennie. Monitory odkurzać odkurzaczem (odkurzacz powinien posiadać nakładkę ze szczoteczką), aby kurz i brud nie dostał się pod monitor.

Powierzchnie dotykowe dodatkowo należy zdezynfekować.



PZP.271.41.2020

Załącznik nr 12 do OPZ

Układ ustawienia siedzisk w galerii G9

Załącznik nr 2 do SIWZ

OFERTA

Pełna nazwa wykonawcy:

Siedziba i adres wykonawcy:

REGON:

NIP:

Telefon:

Adres e-mail:

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu udzielanym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne”**, oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) za cenę za jedną osobo-roboczo-godzinę świadczenia usług:

cenę brutto _____

(słownie: _____ złotych ____/100).

podatek VAT _____ %

cenę netto _____

(słownie: _____ złotych ____/100),

łącną maksymalną cenę za zrealizowanie zamówienia (cena łączna za wykonanie
maksymalnego zakresu usługi – 23 134 osobo-roboczo-godzin):

cena brutto:.....

(słownie: _____ złotych ____/100).

cena netto:.....

(słownie: _____ złotych ____/100).

Oferujemy czas reakcji serwisu sprzątającego o długościminut.

*Czas reakcji serwisu sprzątającego podlega ocenie, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 13
ust. 2 pkt 2 SIWZ.*

Maksymalny czas reakcji serwisu sprzątającego to 60 minut.

*W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie czasu reakcji serwisu sprzątającego,
Zamawiający przyjmie, że czas ten wynosi 60 minut, a oferta otrzyma w tym kryterium 0
punktów.*

Dane podwykonawców oraz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza
powierzyć podwykonawcy/com, (jeżeli dotyczy):

Oświadczamy, że:

- a) jesteś mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem¹:
tak/ nie*;
- b) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym z Istotnymi Postanowieniami Umowy) oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty i przyjmujemy warunki określone w SIWZ.;
- c) zaoferowana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, zawiera wszystkie koszty, jakie będzie musiał ponieść Zamawiający z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT), ewentualnych upustów i rabatów;
- d) wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w treści SIWZ i załączników do SIWZ;
- e) jesteśmy związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert
*niewłaściwe skreślić

7. W razie wybrania przez Zamawiającego naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

8. Jesteśmy wpisani do rejestru pod nr.....prowadzonego przez.....

¹ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Dokument można bezpłatnie uzyskać pod adresem

9. Informacje zawarte na stronach od nr do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1010 ze zm.)*

w przypadku zastrzeżenia części oferty należy **wyazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeżeli wykonawca nie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający będzie uprawniony do ujawnienia zastrzeżonych informacji osobom trzecim, bez żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy.*

Oferta wraz z załącznikami zawiera _____ zapisanych kolejno ponumerowanych stron.

(data, imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ**Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne”**, oświadczam, że Wykonawca spełnia określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji i uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej;
- 2) zdolności technicznej i zawodowej;
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

(określone w rozdziale 5. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne”**, oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania z przyczyn, o których mowa art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy w związku z w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Oświadczenie w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac fizycznych związanych z**

przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne”, Wykonawca polega na następujących zasobach innych podmiotów:

(należy wskazać dane podmiotu oraz zakres zasobów danego podmiotu)

..... - w zakresie:

..... - w zakresie:

..... - w zakresie:

..... - w zakresie:

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ USŁUG

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
pn. „*Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz wykonywanie prac*

fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne”,

Lp.	Przedmiot zamówienia (ze wskazaniem powierzchni budynku/ powierzchni ekspozycyjnej/ powierzchni gablot szklanych)	Wartość zamówienia w złotych (brutto)	Termin wykonania (od-do)	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego została wykonana dostawa
1.				
2.				
3.				

Do wykazu załączamy dowody, o których mowa w Rozdziale 6. ust. 5 pkt 2 SIWZ

Załącznik nr 7 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Usługa utrzymania czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym**

oraz wykonywanie prac fizycznych związanych z przygotowaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne”, reprezentując:

(nazwa Wykonawcy)

jako upoważniony/upoważnieni w imieniu Wykonawcy informuję/informujemy, że ²:

☒ Wykonawca **przynależy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 Ustawy. Do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – t.j. Dz. U. z 2018, poz. 798 ze zm.) należą następujące podmioty:

1)

2)

3)

'Wykonawca nie przynależy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 Ustawy.

.....

Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

² *Zaznaczyć właściwe.*

Załącznik nr 8 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich z Wystawą Stałą wraz z terenem przyległym zewnętrznym oraz na wykonywaniu prac fizycznych związanych z przygotowywaniem pomieszczeń na wydarzenia muzealne (dalej łącznie „Usługi”), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 30-39 poniżej.
2. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach wykonywania Usług został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr ____ do Umowy.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia – o ile są konieczne - i personel do wykonywania Usługi.
4. Wykonawca może wykonać Umowę przy udziale podwykonawców. W przypadku wykonywania Umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
5. Świadczenie Usług będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę w godzinach oraz zgodnie z częstotliwością wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr _____ do Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest realizować Usługi z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami i wskazaniem Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
7. Wykonawca przy realizacji Usług jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że czas reakcji, tj. czas podjęcia działań w celu przygotowania wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń na wydarzenia muzealne, nie przekroczy _____ minut od chwili przekazania przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną (e-mailem) stosownego zlecenia.
9. Zlecenia o których, mowa w pkt. 8 powyżej będą zgłaszane telefonicznie pod numerem _____ lub elektronicznie na adres _____.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację Usług.
11. Wykonawca na własny koszt, wyposaży osoby realizujące Usługi w odpowiedni, niezbędny do prawidłowego wykonania Usług sprzęt, narzędzia i środki ochrony indywidualnej. Sprzęt oraz narzędzia będą spełniały normy zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności normy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
12. Zamawiający będzie sukcesywnie kupował środki chemiczne oraz środki higieniczno-sanitarne niezbędne do realizacji zamówienia na podstawie zgłoszeń Wykonawcy zgodnie z warunkami wskazanymi załączniku nr _____ do Umowy oraz przekazywał je Wykonawcy zgodnie ze zgłoszonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem.
13. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których Wykonawca będzie świadczył Usługę zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznali się w czasie świadczenia Usługi.
14. Bezpośredni nadzór nad osobami świadczącymi Usługi sprawuje osoba wskazana w pkt. 73 poniżej. Upoważniony pracownik Zamawiającego może, w zakresie realizacji Usług, wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów, w tym wewnętrznych, obowiązujących na terenie budynku Muzeum.
16. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres Usług będą posiadały wymagane w tym zakresie uprawnienia oraz zaświadczenia lekarskie, o ile te są wymagane przepisami prawa.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania we własnym zakresie cyklicznych kontroli czystości pomieszczeń przyjętych do sprzątania oraz cyklicznej kontroli realizacji Usług związanych z utrzymaniem terenów wokół budynków Zamawiającego.

Zobowiązania Zamawiającego

18. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w celu należytego wykonania Umowy,
- 2) zapoznania Wykonawcy z regulaminami i zwyczajami obowiązującymi w miejscach świadczenia Usług,
- 3) zapewnienia pracownikom Wykonawcy możliwości korzystania z ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej na potrzeby wykonania Umowy,
- 4) wskazanie Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania śmieci i odpadów,
- 5) zapewnienia środków chemicznych oraz środków higieniczno-sanitarnych niezbędnych do wykonania zamówienia
- 6) wskazania miejsca, w którym przechowywane są środki chemiczne oraz środki higieniczno-sanitarne.

19. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalne w celu przebrania się, a także przechowywania urządzeń i narzędzi niezbędnych do należytego wykonania Usług.

Dostęp personelu Wykonawcy do miejsca świadczenia Usług

20. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, poczynając od dnia rozpoczęcia wykonywania Usług, dostęp do miejsc wykonywania Usług w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
21. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób w miejscu świadczenia Usług oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Zamawiający zapozna Wykonawcę z zasadami (regulaminem) przebywania osób w miejscu świadczenia Usług. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustalonych przez Zamawiającego zasad oraz zapewni ich przestrzeganie przez osoby, przy pomocy których wykonuje zamówienie.
22. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia zawarcia Umowy, listę osób, które powinny mieć wstęp na teren budynku Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy, oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu nową listę.

Odpowiedzialność Wykonawcy

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
24. W przypadku powierzenia wykonania Umowy lub jej części osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania, jak za działania lub zaniechania własne.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych Umową lub będących następstwem nienależytego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych Umową.

26. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji Usług.

27. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej w majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.
28. Wykonawca, przy wykonywaniu Usług, zobowiązany jest przestrzegać postanowień gwarancyjnych określonych przez producentów/wykonawców elementów obiektu i wyposażenia Zamawiającego, w szczególności używać określonych w warunkach gwarancyjnych środków czyszczących. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków wynikających z udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę gwarancji i wynikającą z tego tytułu szkodę.

Wynagrodzenie Wykonawcy

29. Z tytułu należytego wykonywania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ PLN (_____) brutto za jedną osobo-roboczogodzinę, przy czym wynagrodzenie przysługuje jedynie za rzeczywiście świadczone Usługi.
30. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty _____ (_____) brutto.
31. Wynagrodzenie za dany miesiąc będzie obliczone zgodnie z następującym algorytmem: iloczyn liczby godzin świadczenia Usług zrealizowanych w danym miesiącu oraz ceny jednostkowej za jedną osobo-roboczogodzinę świadczenia Usług wskazanej w ust. 29 powyżej.
32. Należyte wykonanie Usług w danym miesiącu, w tym liczba osobo - roboczogodzin świadczenia Usług, będą każdorazowo potwierdzane w protokole sporządzanym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Strony bez zastrzeżeń.
33. Wynagrodzenie będzie wypłacane przez Zamawiającego raz w miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.

34. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc jest zaakceptowany protokół odbioru.
35. Wynagrodzenie określone w Umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu Umowy, w tym pokrywa poniesione przez Wykonawcę wydatki, w tym związane z użyciem sprzętu i narzędzi.
36. Każdorazowo datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
37. *Strony oświadczają, iż wynagrodzenie Wykonawcy jest zgodne z dyspozycją art. 8a ust. 1 ustawy z 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2177).*
38. Szacowana maksymalna liczba godzin świadczenia Usługi nie przekroczy 23 134 godzin.

Kary umowne

39. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w wysokości 50 PLN (pięćdziesiąt złotych) za każde 5 minut zwłoki w przystąpieniu do realizacji zlecenia, o którym mowa w pkt. 8 powyżej;
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdą zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług odśnieżania, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr _____,
 - 3) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto – w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w pkt. 44 poniżej,
 - 4) w wysokości 2% wartość wynagrodzenia całkowitego brutto za każde naruszenie polegające na niezatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy i w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy lub braku przedstawienia dowodów zatrudnienia na umowę o pracę,

- 5) w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy stwierdzony przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy nieobjęty pkt. 1) – 4) powyżej.

40. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwoływalną zgodę.
41. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody przenosi wysokość kar umownych.

Okres obowiązywania Umowy

42. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy liczony od dnia rozpoczęcia świadczenia Usług lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w pkt. 30, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
43. W przypadku wcześniejszego wykorzystania maksymalnej wartości zamówienia wskazanej w pkt. 30 powyżej Umowa wygasa.

Rozwiązanie Umowy.

44. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia, ze skutkiem na przyszłość w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy, a w szczególności:
- 1) gdy Wykonawca nie potwierdzi faktu posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w pkt. 47 poniżej,
 - 2) w wypadku powtarzających się stwierdzonych przypadków nienależytego wykonywania Usług lub niewykonywania Usług, w związku z którymi Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości co najmniej 10 000 PLN lub gdy liczba jednostkowych stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania Usług przekroczy 15 (piętnaście) w okresie realizacji zamówienia;

3) w razie wyrządzenia Zamawiającemu szkody zawinionym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

45. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach ze skutkiem na przyszłość.
46. W przypadku, o którym mowa w pkt. 45 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Ubezpieczenie

47. Wykonawca przed zawarciem Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedstawienia opłaconej polisy (w tym dowodów zapłaty składek), a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia 350 000 PLN (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Kopia polisy bądź kopia innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wraz z dowodem opłaty składki stanowi załącznik nr ____ do Umowy.
48. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy.
49. Każdą kolejną polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłaty składki tworzące ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
50. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 48 powyżej, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w pkt. 44 ust. 1 powyżej.

Zatrudnianie pracowników

51. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązują się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy – osób wykonujących czynności utrzymania czystości i porządku w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich, na terenie zewnętrznym należącym do Muzeum, na Wystawie Stałej, bieżącego uzupełniania materiałów i środków czystości w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych.
52. Zamawiający wymaga, aby do realizacji zamówienia w zakresie opisanym w pkt. 51 Wykonawca skierował osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
53. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązują się do zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 51 powyżej, na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej doświadczenie i umiejętności realizacji zamówienia nie niższe niż wynikające z wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
54. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt. 51 i 52 powyżej.
55. Łączna liczba osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę powinna zapewnić niezakłócone świadczenie Usług. Stanowiska szczegółowo określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr ____).

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

56. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia Wykonawca wniesie Zamawiającemu przed dniem zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą 5% całkowitej wartości wynagrodzenia (brutto) określonego w pkt. 30 powyżej.
57. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia zostanie wniesione w jednej lub w kilku z następujących form:
- 1) w pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
58. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z niej wynikających.
59. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od całkowitego wykonania przedmiotu Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesioną kwotę zabezpieczenia powiększoną o odsetki bankowe i pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz kwoty ewentualnych roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
60. W przypadku zamiaru wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w pkt. 57 powyżej, projekt poręczenia lub gwarancji będzie wymagał uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
61. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, powinny być one nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

62. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone, zgodnie z przepisem art. 151 Ustawy.

Przetwarzanie danych osobowych

63. W przypadku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych swojego pracownika lub współpracownika, reprezentanta lub osoby wyznaczonej do kontaktu Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania tych osób o przetwarzaniu przez Zamawiającego ich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1781) oraz aktami wykonawczymi do Ustawy i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
64. Podstawą do przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Wykonawca zobowiązuje się także do poinformowania osób, których dane udostępnia, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z Umowy. Dane pracownika lub reprezentanta lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy nie będą przekazywane innym podmiotom.
65. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się kontaktować pod numerem telefonu +48 22 4710341 lub adresem e-mail: iod@polin.pl.
66. Pracownik, reprezentant lub osoba wyznaczona do kontaktu po stronie Wykonawcy mają prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania, a także do ich usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto pracownikowi lub reprezentantowi lub osobie wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego dla przetwarzania danych. W przypadku zmiany pracownika lub

reprezentanta lub osoby wyznaczonej do kontaktu Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania nowo wskazanej osoby o treści niniejszego postanowienia.

67. W przypadku udostępnienia Wykonawcy na mocy Umowy przez Zamawiającego danych osobowych pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Ustawy oraz aktami wykonawczymi do Ustawy i RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
68. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym. W celu zapewnienia realizacji Umowy Wykonawca, zobowiązuje się ujawniać dane osobowe wyłącznie pisemnie upoważnionym osobom będącym pracownikami lub zleceniobiorcami Zamawiającego.
69. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom lub zleceniobiorcom oraz osobom trzecim w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
70. W przypadku wygaśnięcia Umowy z jakiegokolwiek powodu Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy, trwale usunie wszelkie sporządzone w związku lub przy okazji wykonywania Umowy zapisy zawierające dane osobowe pracowników lub współpracowników Zamawiającego w sposób przewidziany w przepisach prawa. Wykonawca ma prawo do zachowania kopii informacji zawierających dane osobowe udostępnione przez Zamawiającego jedynie, gdy jest to wymagane przepisami prawa lub decyzją/orzeczeniem uprawnionego organu. Dane takie muszą zostać zniszczone, usunięte lub zanonimizowane przez Wykonawcę po ustaniu celu, w jakim są przechowywane.
71. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Zmiany w Umowie

72. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi,
- e) zmiany przeznaczenia pomieszczenia i wiążącej się z tym zmiany standardu utrzymania czystości lub zmiany ilości pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia.

73. Zmiany mogą być dokonane pod warunkiem przedstawienia drugiej Stronie informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem jej zgody.

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

74. Do kontaktów związanych z realizacją usług i koordynacji realizacji umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego – _____;
- 2) ze strony Wykonawcy – _____.

Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy.

Postanowienia końcowe

75. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez wyrażonej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
76. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany Umowy określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
77. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
78. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
79. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W razie niezgodności postanowień Umowy z postanowieniami któregośkolwiek z jej Załączników stosuje się postanowienia Umowy.
80. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

