

Istotne Postanowienia Umowy

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na myciu elementów szklanych znajdujących się m.in. w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN przy ul. Anielewicza 6 w Warszawie wraz z doczyszczaniem elementów budynku na wysokości z wykorzystaniem technik alpinistycznych, teleskopowych oraz podnośnika, zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz ofertą stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 (dalej: „Usługi”), zaś Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa pkt 14 .

Termin i sposób realizacji umowy

2. Umowa jest zawarta na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2020 r.
3. Każdorazowe terminy realizacji Usługi mycia będzie ustalany przez strony w trybie roboczym drogą mailową, zgodnie z ilością poszczególnych elementów Usług wynikającą z zapytania ofertowego. Po ustaleniu terminu realizacji poszczególnych elementów Usług Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą wykonywały Usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia sobie dostępu do okien (np. poprzez przesunięcie mebli biurowych itp.),
 - b) obustronnego mycia ram / framug okiennych i okuć,
 - c) mycia powierzchni szklanych wewnętrznych i zewnętrznych,
 - d) doczyszczania elementów budynku.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usług przy użyciu własnych środków myjących niezawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu.
6. Szczegółowy sposób wykonania Usług określony jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza wykorzystywania technik alpinistycznych w przypadku mycia zewnętrznych części elewacji szklanych i zewnętrznych elementów budynku.
8. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych (wewnątrz budynku) oraz prowadzone na wysokości (m.in. podnośnik koszowy, bądź podnośnik masztowy) winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w/w dokumenty.
9. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich zasad i wymogów bezpieczeństwa przy wykonywaniu elementów Usługi tego wymagających (m.in. kask, pasy/liny).
10. Wykonawca może wykonywać Usługi przy pomocy podwykonawców. W przypadku wykonywania Usług przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania jak za swoje własne oraz zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, z których pomocą usługę wykonuje.
11. Mycie okien w pomieszczeniach biurowych wykonywane będzie w godzinach pracy pracowników Muzeum, tj. 9:00-17:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym zgodnie z pkt. 3, natomiast, pozostałe elementy szklane znajdujące się w przestrzeni dla zwiedzających oraz w lokalu użytkowym Menora, będą myte po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, zgodnie z pkt. 3.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac również w weekendy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z pkt. 3.

13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków dla wszystkich bezpośrednio świadczących Usługi.

Wynagrodzenie

14. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie:

LP.	ELEMENTY SZKLANE / ELEMENTY BUDYNKU DO CZYSZCZENIA	CENA BRUTTO (za mycie - jednorazowo - elementu)	ILOŚĆ MYCIA (w trakcie trwania umowy)	WARTOŚĆ CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA (częstotliwość mycia x cena brutto za mycie elementu)
a	Okna biurowe wraz z lampami zewnętrznymi		1	
b	Rolety w oknach biurowych		1	
c	Okno biurowe we foyer Centrum Edukacji oraz metalowy element elewacji z lampą zewnętrzną i częścią pomostu stalowego		2	
d	Okno sali konferencyjnej (poziom 3)		4	
e	Elewacja szklana od strony parku w holu głównym (największe okno w Muzeum) – część zewnętrzna		1	
f	Elewacja szklana od strony parku w holu głównym (największe okno w Muzeum) + szklane śmigła – część wewnętrzna		1	
g	Wejście Główne od strony pomnika wraz z metalową opaską okalającą wejście główne		1	
h	Okno w restauracji – część zewnętrzna		1	
i	Okno w MER (okno narożne)		1	
j	Okno w sali Wystaw Czasowych wraz z oknem w sali pomnikowej		2	
k	Przeszklenia przy ścianie darczyńców + małe okno na wejściem sali Wystaw Czasowych		1	
l	Wszystkie balustrady szklane wewnątrz budynku		1	
a	Balustrady zewnętrzne		1	
m	Dach Synagogi		1	
n	Szyb windowy szklany		1	
o	Klubokawiarnia (poziom -2)		1	

p	MENORA (lokal zewnętrzny przy pl. Grzybowski 2)		1	
r	Odkurzenie ściany krzywoliniowej w Holu Głównym Muzeum		1	
s	Odkurzenie metalowej siatki w Audytorium		1	
t	Świetlik zewnętrzny		1	
			CENA ŁĄCZNA BRUTTO (za wykonanie całości przedmiotu zamówienia)	

15. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktury/rachunku po każdorazowym wykonaniu elementu Usług, przy czym każdorazowe wykonanie elementu Usług zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru. Podpisany protokół stanowi podstawę wystawienia faktury/rachunku VAT.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia w ciągu 24 godzin.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku i protokołu podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony.
18. Każdorazowo datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy w danym miesiącu wynagrodzenia.
19. Wynagrodzenie określone w Umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy, w tym pokrywa poniesione przez Wykonawcę wydatki.
20. Wykonawca oświadcza, że stawki określone w pkt. 14 powyżej nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
21. Maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu Umowy nie przekroczy kwoty brutto PLN (słownie:złotych 0/100), z tym że Zamawiający zastrzega możliwość niezrealizowania przedmiotu zamówienia w całości, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
22. *Strony oświadczają, iż wynagrodzenie Wykonawcy jest zgodne z dyspozycją art. 8a ust. 1 ustawy z 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2017, poz. 847).*

Kary umowne

23. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wykonania elementu Usługi ustalonemu w sposób wskazany w pkt. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany element Usługi za każdy dzień zwłoki.
24. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania Usług Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w pkt.21 za każdy przypadek naruszenia.

25. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona poprawek prac w terminie wskazanym w pkt 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za dany element Usługi za każdy dzień zwłoki.
26. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 21.
27. Zapłata kary umownej nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
28. Muzeum ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwoływalną zgodę.

Wypowiedzenie

23. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym oświadczenie o wypowiedzeniu będzie skuteczne na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu w przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
25. Wypowiedzenie dla swojej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
26. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, Zamawiający nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tego tytułu.