

Warszawa, 27.02.2014 r.

ADM.271.26.3.2014

**Wykonawcy, ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę kompleksowego ubezpieczenia Muzeum Historii Żydów Polskich”, numer postępowania ADM.271.26.2014.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Prosimy o podanie daty aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Odpowiedź:

Wrzesień 2013 r.

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie informacji, czy budynki zgłoszone do Ubezpieczenia posiadają aktualny protokół z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego.

Odpowiedź:

Tak, data ostatniego protokołu to 21.11.2013 r.

Pytanie nr 3:

Czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co jest potwierdzone stosownymi protokołami?

Odpowiedź:

Budynek posiada stosowne dokumenty i badania niezbędne do procedury odbioru w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 4:

Czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający ma zamiar w najbliższym roku dokonywać remontów poszczególnych obiektów? Jeżeli tak, to proszę podać zakres prac remontowych?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie ma w planach na rok 2014-2015 remontów. Budynek Muzeum jest nowym obiektem.

Pytanie nr 6:

Czy drogi oraz wyjścia ewakuacyjne, zapewniają szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem i są należycie oznakowane?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 7:

Czy minimalna odległość materiałów palnych od urządzeń i instalacji, których powierzchnie mogą się nagrzewać do temp. przekraczającej 100oC (w tym punktów oświetleniowych, instalacji grzewczych, innych) oraz linii kablowych o napięciu 1kV i wyższym, przewodów uziemiających, przewodów odprowadzających instalacji odgromowych, rozdzielnic prądu elektrycznego, wynosi co najmniej 0,5 m?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 8:

Czy stosuje się procedury na prace niebezpieczne pod względem pożarowym (cięcie, spawanie, zgrzewanie, prace z otwartym ogniem, itp.) w przypadku konieczności prowadzenia tego typu prac, np. roboty remontowo-budowlane? Prace te podlegają właściwej kontroli (nie dotyczy prac prowadzonych w lokalach mieszkalnych).

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 9:

Czy uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ zapisów dotyczących franszyzy redukcyjnej w wysokości 1.000,00 zł części mienie od zdarzeń losowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ zapisów dotyczących franszyzy redukcyjnej 5% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 zł na ryzyko pożaru, wybuchu, dymu, sadzy i implozji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ zapisów dotyczących franszyzy redukcyjnej w przedmiotach szklanych w wysokości 500,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 13:

Prosimy o wykreślenie z SIWZ klauzuli przeoczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wykreślenie z SIWZ klauzuli uznania okoliczności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 15:

Prosimy o zmniejszenie limitu klauzuli aktów terroryzmu do 2.000.000 zł. Wnosimy o wyłączenie szkód wskutek działania substancji chemicznych i biologicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 16:

Prosimy o zmniejszenie limitu klauzuli kosztów dodatkowych do 2.000.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w powyższym zakresie w odpowiedzi na wniosek wykonawców (pismem z dnia 26.02.2014 r. znak ADM.271.26.2.2014 odp. na pyt nr 12) wprowadzając limit w wysokości 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Pytanie nr 17:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ zapisów dotyczących franszyzy redukcyjnej w klauzuli szkód elektrycznych wysokości 500 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 18:

Prosimy o wyłączenie z SIWZ zapisów klauzuli rażącego niedbalstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 19:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ w punkcie pierwszym klauzuli miejsc ubezpieczenia limitu w wysokości 5 000 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, zmiany treści SIWZ – w załączniku nr 1 „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” na str. nr 57 wprowadza do klauzuli miejsc ubezpieczenia limit w wysokości 5 000 000 zł. Klauzula otrzymuje następujące brzmienie:

Klauzula miejsc ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. Jako miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie istniejące i przyszłe lokalizacje należące do ubezpieczającego oraz każde miejsce związane z prowadzoną działalnością, zarówno własne, jak i wynajmowane, zarządzane czy dzierżawione, położone na terenie RP. Wprowadza się limit odpowiedzialności w wysokości 5 000 000 zł.
2. Ochrona ubezpieczeniowa rozszerzona zostaje także na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie (w tym w okresie wystaw lub imprez poza miejscem ubezpieczenia) – z limitem w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie nr 20:

Prosimy o wykreślenie klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w powyższym zakresie w odpowiedzi na wniosek wykonawców (pismem z dnia 26.02.2014 r. znak ADM.271.26.2.2014 odp. na pyt nr 15), wykreślając klauzulę klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka.

Pytanie nr 21:

Prosimy o wprowadzenie w SIWZ w treści klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń po słowach „ ... i uznaje go za wystarczający...” słów „ ...pod warunkiem, że w chwili zaistnienia szkody były sprawne”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w powyższym zakresie w odpowiedzi na wniosek wykonawców (pismem z dnia 26.02.2014 r. znak ADM.271.26.2.2014 odp. na pyt nr 11), dopisując dookreślenie wskazane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ w klauzuli katastrofy budowlanej limitu w wysokości 10.000 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 23:

Prosimy o wprowadzenie w SIWZ poniższej treści klauzuli kradzieży zwykłej oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody:

„Klauzula kradzieży zwykłej - rozumianej jako zabór ubezpieczonego mienia w lokalizacjach wskazanych we wniosku o ubezpieczenie, bez śladów włamania pod warunkiem, że Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą. Klauzula nie ma zastosowania do gotówki i innych wartości pieniężnych, a jedynie do pozostałego mienia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oprócz wprowadzenia konieczności powiadomienia policji.

Zamawiający informuje, iż dokonuje, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, zmiany treści SIWZ – w załączniku nr 1 „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” na str. 54 definicja kradzieży zwykłej otrzymuje następujące brzmienie:

Kradzież zwykła – dokonanie zaboru w celu przewłaszczenia mienia bez zniszczenia zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności. Ubezpieczający nie później niż w terminie 48 godzin po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą zwykłą, zobowiązany jest poinformować o zdarzeniu policję.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że limit odpowiedzialności z tytułu kradzieży zwykłej, wspólny dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk ustalony został w wysokości 20 000 zł. Franszyza redukcyjna zgodnie z zapisami specyfikacji wynosi 300 zł.

Przy tym Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zasadami ubezpieczeniowymi kradzież zwykła nie dotyczy gotówki i innych wartości pieniężnych.

Pytanie nr 24:

Prosimy o określenie limitu kradzieży zwykłej jako limit wspólny dla mienia od zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia limit dla kradzieży zwykłej jest limitem wspólnym dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Pytanie nr 25:

Prosimy o szczegółowy wykaz sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź:

Szczegółowy wykaz sprzętu elektronicznego otrzyma Wykonawca, któremu udzielone zostanie wykonanie zamówienia, na jego wniosek.

Pytanie nr 26:

Prosimy o zmniejszenie limitu ryzyka dewastacji mienia do 500.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 27:

Prosimy o zmniejszenie limitu ryzyka graffiti do 80.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 28:

Prosimy o wskazanie jakie franszyzy obowiązywały w dotychczasowych ubezpieczeniach.

Odpowiedź:

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza aktualnych ubezpieczeń Zamawiającego.

Pytanie nr 29:

Wnosimy o doprecyzowanie, iż zakres ochrony odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje kradzieży, utraty pojazdów pracowniczych.



Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy, jak może przypuszczać Zamawiający, dotyczy rozszerzenia w ubezpieczeniu OC zawartego w pkt. 4.9 na str. 33 załącznika nr 1 do SIWZ. Zamawiający - z uwagi na fakt, że posiadany przez niego parking jest parkingiem niestrzeżonym – potwierdza, że zakres ochrony nie obejmuje kradzieży i utraty pojazdów pracowniczych, chyba że prawomocnym wyrokiem sądu Zamawiającemu przypisana zostanie odpowiedzialność, czyli udowodniona zostanie jego wina, za kradzież lub utratę pojazdu należącego do pracowników, ale także do osób trzecich. Podobna zasada odnosi się do uszkodzenia pojazdów, włamania do nich, dewastacji i wandalizmu czy jakiegokolwiek wyrządzonej w nich szkody – Zamawiającemu musi zostać przypisana odpowiedzialność rozumiana jako udowodniona wina, orzeczona prawomocnym wyrokiem sądu. W przypadku rozszerzenia wskazanego w pkt. 4.9. obowiązują zatem zwykłe zasady ubezpieczeniowe domagające się udowodnienia winy ubezpieczonemu, dodatkowo wzmocnione koniecznością uzyskania prawomocnego orzeczenia sądu. Oznacza to, że ponoszone przez Wykonawców ryzyko w odniesieniu do kradzieży lub utraty pojazdów pracowniczych i osób trzecich jest znikome. Zamawiający dla zmniejszenia tego ryzyka przy wjeździe na parking dodatkowo umieści tablicę informacyjną z zapisem, że jest to parking niestrzeżony.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że w przypadku szkody wyrządzonej w mieniu osób trzecich, w tym w pojazdach, z tytułu posiadanego przez Zamawiającego mienia i prowadzonej działalności, uznanie odpowiedzialności nie wymaga wyroku sądu. Jest to zgodne ze zwykłymi zasadami ubezpieczeniowymi. Badanie okoliczności zdarzenia prowadzi wówczas ubezpieczyciel i to on określa czy zachodzi odpowiedzialność Zamawiającego i czy zdarzenie objęte jest ochroną ubezpieczeniową, a więc odpowiedzialnością Wykonawcy.

Pytanie nr 30:

Wnosimy o zastosowanie w umowie OC wyłącznie franszyzy redukcyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 31:

Prosimy o podanie zabezpieczeń, opisu miejsca na których pozostawione są pojazdy osób trzecich będących pod kontrolą zamawiającego.

Odpowiedź:

Informacje na temat parkingu niestrzeżonego, którym dysponuje Zamawiający zawarte są na str. 17 załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 32:

W części SIWZ na ubezpieczenie mienia w transporcie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- jaki będzie zakres terytorialny transportów,
- jaka będzie przewidywana liczba transportów w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia,
- jaka będzie maksymalna wartość mienia na jednym środku transportu,
- jaka będzie łączna wartość wszystkich transportów w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Wszelkie informacje zawiera pkt IV Ubezpieczenie mienia w transporcie krajowym i międzynarodowym w załączniku nr 1 do SIWZ (str. 30-31):

3.1. Transport krajowy:

1. Planowana liczba transportów w okresie ubezpieczenia: ok. 10
2. Planowana wartość łączna transportów w okresie ubezpieczenia: maks. 800 000 zł
3. Maksymalna wartość pojedynczego transportu: 200 000 zł

3.2. Transport międzynarodowy:

1. Rodzaj transportu: drogowy, morski, lotniczy, kolejowy
2. Zakresy terytorialny: cały świat
3. Planowana liczba transportów w okresie ubezpieczenia: ok. 3
4. Planowana wartość łączna transportów w okresie ubezpieczenia: maks. 1 500 000 zł
5. Maksymalna wartość pojedynczego transportu: 500 000 zł

Uwaga: W związku z nieprzewidywalnością ilości i wartości transportowanych obiektów do kalkulacji ceny oferty należy przyjąć opisane wyżej założenia. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku potrzeby wykonania przewozu obiektów o większej wartości, Wykonawca zastosuje warunki ubezpieczenia oferowane w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 33:

Jaki jest system dozoru /ochrony obiektu, w tym na zewnątrz pod kątem ochrony przed ewentualnymi aktami wandalizmu i graffiti.

Odpowiedź:

Muzeum posiada całodobową ochronę oraz następujące systemy wspierające ochronę:

- a) system wizualizacji zdarzeń KOMPLEX,
- b) system CCTV,
- c) system sygnalizacji włamania i napadu,
- d) system kontroli dostępu,
- e) system domofonowy (videofon),
- f) system przeciwpożarowy SAP.

Budynek posiada system BMS.

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia oraz obiektu polega m.in. na:

- 1) zabezpieczeniu przed przedostaniem się na teren budynku osób niepożądanych oraz wniesieniem przedmiotów niebezpiecznych w celu spowodowania zagrożenia życia lub zdrowia osób,
- 2) zabezpieczeniu przed nieuprawnionym wyniesieniem z budynku znajdującego się w nim mienia,
- 3) natychmiastowym reagowaniu na wszelkie zgłoszenia zagrożenia osób lub budynku,
- 4) zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom, interesantom i gościom,
- 5) ochronie przed napadem, włamaniem, kradzieżą, atakami wandalizmu, terroryzmu itp.,
- 6) w przypadku jakichkolwiek zagrożeń niezwłocznym powiadomianiu odpowiednich służb oraz współdziałanie z nimi w celu zapewnienia prawidłowej ochrony,
- 7) zapewnieniu wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku działań wymagających wzmocnienia ochrony stacjonarnej,
- 8) obsłudze urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu Centrum Nadzoru Ochrony Obiektu,

9) stałym dyżurze strażaka dyżurnego ochrony ppoż. wraz z obsługą urządzeń w pomieszczeniu BMS.
Wszystkie dane znajdują się w opisie budynku z załącznika nr 1 do SIWZ poniżej punktu 4 - Ochrona obiektu (str. 16-17 załącznika nr 1 do SIWZ).

Pytanie nr 34:

Czy do chwili obecnej odnotowano jakiegokolwiek akty dewastacji/wandalizmu/graffiti - jeśli tak jakiego typu, jaka była wysokość strat?

Odpowiedź:

Nie odnotowano żadnych aktów dewastacji/wandalizmu/graffiti.

Pytanie nr 35:

W wartości obiektu uwzględniono zieleni. Prosimy o wyłączenie z treści SIWZ lub ograniczenie do ryzyk nazwanych ogniowych tj. pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego, powódź, huragan, deszcz nawalny, grad, działanie ciężaru śniegu i lodu, trzęsienie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, lawina, dym i sadzę, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy, pośrednie uderzenie pioruna, upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych, zalanie.

Odpowiedź:

W wartości obiektu nie uwzględniono zieleni. Zieleni jest objęta ochroną w ramach następującego rozszerzenia (pkt 5.11., str. 23 załącznika nr 1 do SIWZ):

„Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w nasadzeniach (terenach zielonych) do limitu w wysokości 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.”

Dlatego Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wskazanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 36:

Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada opracowaną procedurę ewakuacji całego obiektu na wypadek zaistnienia zagrożenia.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada instrukcją ppoż. na wypadek pożaru oraz instrukcję na wypadek sytuacji szczególnych (niebezpiecznych). W obu dokumentach jest procedura ewakuacji całego budynku.

Pytanie nr 37:

W ubezpieczeniu Muzeum Historii Żydów Polskich pośredniczy broker. Jaka jest przewidywana wysokość kurtażu brokerskiego.

Odpowiedź:

Zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych Zamawiający nie określa wysokości kurtażu brokerskiego. Stosowaną na rynku formułą jest przyznanie kurtażu zwyczajowo stosowanego. Poza tym – zgodnie z przyjętymi w Polsce rozwiązaniami – brokerzy ubezpieczeniowi mają podpisane z zakładami ubezpieczeń stosowne porozumienia kurtażowe.

http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/?D;693;wybor_brokera_ubezpieczeniowego_przez_podmiot_zobowiazany_do_stosowania_ustawy_prawo_zamowien_publicznych.html

Pytanie nr 38:

Wnosimy o wyłączenie w ubezpieczeniu mienia szkód wskutek kradzieży zuchwałej.

Odpowiedź:

Kradzież zuchwała dotyczy wyłącznie ubezpieczeń komunikacyjnych. Dlatego Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 39:

Wnosimy o ustalenie limitu odpowiedzialności w wysokości max. 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia odniesieniu do szkód w wyniku kradzieży zwykłej.

Odpowiedź:

Dla kradzieży zwykłej ustalony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia limit w wysokości 20 000 zł, wspólny dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. Natomiast rozszerzenie dotyczące ubezpieczenia mienia ze względu na swój charakter znajdującego się na zewnątrz nie jest ubezpieczeniem kradzieży zwykłej.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informację czy przedmiot ubezpieczenia: mienie osób trzecich obejmuje przedmioty o charakterze kolekcjonerskim, pamiątki - jeżeli tak w jaki sposób ustalana jest wartość pojedynczego przedmiotu.

Odpowiedź:

Nie obejmuje tego typu mienia.

Pytanie nr 41:

Wnosimy o wprowadzenie reguły proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku niedoubezpieczenia (w systemie sum stałych) przekraczających 20%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 42:

Wnosimy o zmniejszenie do 500 000 zł sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu utraty zysku -zwiększonych kosztów działalności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 43:

Wnosimy w ubezpieczeniu utraty zysku - zwiększonych kosztów działalności ograniczenie odpowiedzialności do strat wynikających z utraty dochodu z biletów oraz wymienionych w punkcie 1-przedmiot i zakres ubezpieczenia kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 44:

Prosimy o informację czy Zamawiający miał szkody, które angażowałyby odpowiedzialność Wykonawcy w ramach :

- 1) klauzuli usunięcia przyczyn awarii,
- 2) klauzuli pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w mieniu otaczającym,
- 3) klauzuli ubezpieczenia przepięć.

Jeżeli były tego typu przypadki prosimy o wyspecyfikowanie (liczba szkód w ramach każdej z ww.klauzul, wartość szkód).

Odpowiedź:

Zamawiający nie miał wyżej wymienionych szkód.

Pytanie nr 45:

Jakie są planowane zakupy pojazdów poza umieszczonym w SIWZ samochodem osobowym marki FORD FOCUS kombi1.6 z 2012r, o którym mowa w pkt. 3.1.2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma planów zakupienia innych pojazdów.

Pytanie nr 46:

W pkt 3.1.4 wykreślenie zapisu przy czym na wniosek Ubezpieczającego suma ubezpieczenia może być urealniana w okresach kwartalnych z odpowiednią korektą rat składki-zapis ten jest niespójny z klauzulą likwidacyjną Auto-caco, która brzmi: Jeżeli przyjęta w chwili zawierania umowy ubezpieczenia Auto Casco suma ubezpieczenia ubezpieczonego pojazdu jest niższa niż jego faktyczna wartość rynkowa na dzień zawierania umowy, jakiegokolwiek postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej proporcjonalnej jego redukcji z tytułu niedoubezpieczenia nie będą miały zastosowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie podziela zdania o niespójności zapisu z klauzulą likwidacyjną auto casco. Dlatego Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 47:

W pkt. 4.3 prosimy o wykreślenie zapisu: jednakże w czasie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty zamieszczenia pierwszego ogłoszenia o sprzedaży. Po upływie tego terminu ma prawo niezwłocznej sprzedaży pozostałości po najkorzystniejszej zaoferowanej cenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 48:

W pkt. 4.8 prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu mówiącego o konieczności zgłoszenia pojazdu wskutek kradzieży albo rabunku na policję w terminie 24 godzin od tego zdarzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, zmiany treści SIWZ – w załączniku nr 1 „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” na str. 41 punkt 4.8. otrzymuje następujące brzmienie:

W przypadku utraty pojazdu wskutek kradzieży zuchwałej albo rabunku (rozboju) Ubezpieczający/ Ubezpieczony jest zwolniony z obowiązku dostarczenia Ubezpieczycielowi dokumentów pojazdu oraz kompletu kluczyków, jeżeli je utracił w wyniku takiego zdarzenia. Przy czym Zamawiający jest zobligowany zgłosić zdarzenie na policji w terminie do 24 godzin od chwili powzięcia o nim wiedzy.

Pytanie nr 49:

Prosimy o potwierdzenie, że limit na koszty dodatkowe wynosi 10% ponad su z tytułu zabezpieczenia pojazdu przed powiększeniem szkody + 1 500 zł na koszty holowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 50:

W odniesieniu do ubezpieczeń komunikacyjnych prosimy o potwierdzenie, że poniższe klauzule nie są obligatoryjne lub ich wykreślenie:

- klauzuli reprezentantów
- wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów
- rażącego niedbalstwa
- szybkiej likwidacji szkód

Odpowiedź:

Zamawiający wymienia katalog obligatoryjnych klauzul dotyczących ubezpieczeń komunikacyjnych w pkt. 5 (str. 41 i 42 w załączniku nr 1 do SIWZ) i nie ma wśród nich klauzul wymienionych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 51:

Jakie lokale konkretnie klient wynajmuje na imprezy komercyjne? Czy są w nich zabytki lub dobra kultury?

Odpowiedź:

Zamawiający wynajmuje na imprezy komercyjne najczęściej: audytorium, foyer przy audytorium, sale projekcyjne (2), hol główny i przylegające do holu korytarze.

Nie, w tych pomieszczeniach nie ma zabytków czy dóbr kultury.

Pytanie nr 52:

Czy „Muzeum na kółkach” dopiero zaczyna swoją działalność? Czy było prowadzone w ubiegłym roku? Czy były szkody z tego tytułu i przedmiotu ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Projekt „Muzeum na kółkach” zaczyna swoją działalność w tym roku.

Pytanie nr 53:

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający pisząc „wartość szacunkowa wynajmowanych kontenerów to 30 000 brutto” ma na myśli polską walutę tj. 30 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pisząc 30 000 zł, miał na myśli polską walutę tj. 30 000 złotych brutto.

Pytanie nr 54:

Czy w/w wystawa jest strzeżona 24h? czy mają dostęp do niej osoby trzecie? Jakież?

Odpowiedź:

Kontenery będą zamykane na noc i będą dozorowane przez firmę ochroniarską. W ciągu dnia zawsze będzie obecny pracownik lub współpracownik Muzeum. A monitorowanie w ciągu dnia będzie oparte na współpracy z miejscową policją.

Pytanie nr 55:

Czy może mieć miejsce sytuacja, że majątek należący do m. st. Warszawa jest ubezpieczony w programie ubezpieczeniowym m.st. Warszawy, a klient dubluje ubezpieczenie nieruchomości niniejszym zamówieniem?

Odpowiedź:

Majątek należący do m.st. Warszawy i ubezpieczony przez m.st. Warszawę nie jest objęty naszym programem ubezpieczeniowym.

Pytanie nr 56:

Prosimy o informację dotyczące oceny ryzyka lokalu przy Pl. Grzybowskiem 2, 00-109 Warszawa:

- Konstrukcja
- zabezpieczenia p.poż i p. kradzież.
- co znajduje się w budynku
- wielkość lokalu
- przeznaczenie
- wartość

Odpowiedź:

Na chwilę obecną Zamawiający dysponuje poniższymi informacjami:

- lokal jest na parterze budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej. W chwili obecnej jest remontowany przez właściciela czyli m.st. Warszawa, a następnie zostanie przekazana pod wynajem Zamawiającemu. Metraż to ok. 400 m². Będzie się tam znajdowała klubokawiarnia, centrum informacyjne, sala spotkań.

- lokal będzie posiadał monitoring, system włamania i napadu (24 h) oraz ochronę fizyczną (w godzinach otwarcia).

Pytanie nr 57:

Czy Zamawiający ujął w sumie ubezpieczenia budynku na działce ewidencyjnej nr 31/3 wszystkie składniki wymienione na stronie 6-7?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający ujął w sumie ubezpieczenia wszystkie składniki, którymi zarządza.

Pytanie nr 58:

Co znajduje się na poziomach budynku poniżej gruntu?

Odpowiedź:

Na poziomach poniżej gruntu znajdują się dwie kondygnacje: część techniczna, magazyny i wystawa główna.

Pytanie nr 59:

Czy wszystkie instalacje oraz zabezpieczenia, budynki itp. Posiadają aktualne przeglądy? Czy są zalecenia po przeglądach? Jakież?

Odpowiedź:

Tak, budynek posiada aktualne przeglądy. Zalecenia nie dotyczyły kwestii zasadniczych.

Pytanie nr 60:

Czy wszystkie zabezpieczenia p.poż oraz p. kradzież. są sprawne?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 61:

Czy firma ochroniarska wynajęta przez Zamawiającego posiada polisę OC? Czy są w niej zawarte klauzule odpowiedzialności za szkody w mieniu będącym w pieczy oraz mieniu będącym przedmiotem usługi? Do jakiego podlimitu? Jaka jest suma gwarancyjna OC

Odpowiedź:

Firma ochroniarska wynajęta przez Zamawiającego posiada polisę ubezpieczenia obowiązkowego z sumą gwarancyjną 20 000 euro oraz ubezpieczenia nadwyżkowego z sumą gwarancyjną 5 000 000 zł. Polisa nadwyżkowa opiera się na ogólnych warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla klienta indywidualnego oraz dla małego i średniego przedsiębiorcy PZU S.A., zatwierdzonych uchwałą Zarządu PZU S.A. nr UZ/187/2009 z dnia 07.05.2009 z późn. zm. Polisa obejmuje działalność ochroniarską i jest rozszerzona o następujące klauzule: nr 5 (podlimit 100 000 zł), nr 7 (podlimit 200 000 zł), nr 10 (podlimit 500 000 zł), nr 11 (podlimit 500 000 zł).

Pytanie nr 62:

Prosimy o potwierdzenie, że limit w punkcie 2.5 przedmioty szklane od stłuczenia określony jest na jedno i na wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 63:

Prosimy o zmniejszenie limitu dla przedmiotów szklanych od stłuczenia do limitu 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 64:

Jak rozumieć zapis w punkcie nr. 4? Czy są to wyłączenia odpowiedzialności wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że są to wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Pytanie nr 65:

Prosimy o informacje dotyczące stanu technicznego dachów, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych.

Odpowiedź:

Stan wszystkich elementów technicznych jest dobry, przeglądy i konserwacje odbywają się regularnie, zgodnie z przepisami.

Pytanie nr 66:

Prosimy o obniżenie limitu dla ryzyka graffiti do wysokości 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 67:

Wnosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka pokazu ognia w OC do wysokości 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:



Zamawiający prowadził już limit w wysokości 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w odpowiedziach na wniosek wykonawcy (pismem z dnia 26.02.2014 r. znak ADM.271.26.2.2014 odp. na pyt nr 7).

Pytanie nr 68:

Jaki produkt zamawiający wprowadza do obrotu?

Odpowiedź:

Produkty żywnościowe w ramach lokali o charakterze gastronomicznym. Przy czym lokale te prowadzą najemcy, a Zamawiający zabezpiecza się odpowiednim rozszerzeniem, gdyby można było przypisać mu odpowiedzialność za wypadek.

Pytanie nr 69:

Jak zabezpieczone są parkingi, którymi Zamawiający administruje, zarządza oraz które posiada?

Odpowiedź:

Informacje na temat parkingu niestrzeżonego, którym dysponuje Zamawiający zawarte są na str. 17 załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 70:

Czy są transporty międzynarodowe, jeżeli tak to do jakich krajów?

Odpowiedź:

Wszelkie informacje zawiera pkt IV Ubezpieczenie mienia w transporcie krajowym i międzynarodowym załącznik nr 1 do SIWZ (str. 30-31):

3.1. Transport krajowy:

1. Planowana liczba transportów w okresie ubezpieczenia: ok. 10
2. Planowana wartość łączna transportów w okresie ubezpieczenia: maks. 800 000 zł
3. Maksymalna wartość pojedynczego transportu: 200 000 zł

3.2. Transport międzynarodowy:

1. Rodzaj transportu: drogowy, morski, lotniczy, kolejowy
2. Zakresy terytorialny: cały świat
3. Planowana liczba transportów w okresie ubezpieczenia: ok. 3
4. Planowana wartość łączna transportów w okresie ubezpieczenia: maks. 1 500 000 zł
5. Maksymalna wartość pojedynczego transportu: 500 000 zł

Uwaga: W związku z nieprzewidywalnością ilości i wartości transportowanych obiektów do kalkulacji ceny oferty należy przyjąć opisane wyżej założenia. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku potrzeby wykonania przewozu obiektów o większej wartości, Wykonawca stosuje warunki ubezpieczenia oferowane w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 71:

Ile transportów odbywać się będzie w ciągu roku.



Odpowiedź:

Wszelkie informacje zawiera pkt IV Ubezpieczenie mienia w transporcie krajowym i międzynarodowym załącznik nr 1 do SIWZ (str. 30-31).

Pytanie nr 72:

Jaki rodzaj transportu w kraju i transportach międzynarodowych / samochodowy, lotniczy, morski, kolejowy, śródlądowy czy kombinowany/.

Odpowiedź:

Wszelkie informacje zawiera pkt IV Ubezpieczenie mienia w transporcie krajowym i międzynarodowym załącznik nr 1 do SIWZ (str. 30-31).

Pytanie nr 73:

Jaka jest maksymalna suma ubezpieczenia na jednym środku transportu w transportach międzynarodowych i krajowych.

Odpowiedź:

Wszelkie informacje zawiera pkt IV Ubezpieczenie mienia w transporcie krajowym i międzynarodowym załącznik nr 1 do SIWZ (str. 30-31).

Pytanie nr 74:

Prosimy o przesłanie wykazu eksponatów z podaniem ceny jednostkowej, ilości i łącznej wartości oraz nr katalogowego danego eksponatu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie deklaruje eksponatów o charakterze zabytkowym i artystycznym do ubezpieczenia.

Pytanie nr 75:

Jeśli przedmiotem transportu będą dokumenty osobiste i historyczne to proszę o informację, czy Muzeum posiadać będzie umowy użyczenia lub inny dokument stwierdzający ich wypożyczenie przez Muzeum.

Odpowiedź:

Muzeum zawsze posiada, na obiekt transportowany, umowę użyczenia, wypożyczenia lub darowizny.

Pytanie nr 76:

Czy wszystkie nieruchomości Zamawiającego posiadają pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 77:

Czy zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia remonty, modernizacje swoich budynków oraz lokali? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie planuje w najbliższym roku remontów. Budynek jest nowy.

Pytanie nr 78:

Proszę o wskazanie we wzorze formularza ofertowego pozycji, w której należy umieścić składkę za ubezpieczenie budynku Muzeum Historii Żydów Polskich. W naszym mniemaniu pozycja dotycząca składki za budynek Muzeum Historii Żydów Polskich została pominięta. Wnosimy zatem o dołączenie pozycji w formularzu ofertowym.

Odpowiedź:

W formularzu ofertowym w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk Zamawiający celowo wyodrębnił trzy wiersze – odmiennie niż w pozostałych ubezpieczeniach - z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Wystawy głównej i wyposażenia Muzeum na kółkach rozpocznie się później niż termin realizacji zamówienia, przy czym Wykonawcy mają w pozycjach tych - zgodnie z postanowieniami SIWZ - przedstawić składkę za okres pełnych 12 miesięcy. Zamawiający chce mieć od razu wgląd w cenę za te dwa rodzaje mienia.

Całe pozostałe mienie deklarowane do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk - w tym budynek Muzeum - obejmuje wiersz „Pozostałe mienie”.

Zatem suma trzech wydzielonych wierszy w formularzu cenowym odnoszących się do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk musi dać całą składkę za ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, jakiej żąda Wykonawca, z uwzględnieniem limitów wskazanych w specyfikacji w systemie pierwszego ryzyka.

Ponadto, w związku z powyższymi zmianami SIWZ, Zamawiający informuje, iż dokonuje, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia - w Rozdziale 11 SIWZ „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” dotychczasowa treść w brzmieniu:

„2.Termin składania ofert: do 04.03.2014 r. do godz. 10:00.

4.Termin otwarcia ofert: 04.03.2014 r. do godz. 10:15.”

otrzymuje brzmienie:

„2.Termin złożenia oferty: do **05.03.2014 r. do godziny 10:00.**

4.Termin otwarcia ofert: **05.03.2014 r. godz. 10:15.”**

Wyjaśnienia i wprowadzone zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy, Zamawiający żąda potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma.



Andrzej Cudak
p.o. Dyrektora
Muzeum Historii Żydów Polskich